



Brazilian Securities Companhia de Securitização

290ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários

RELATÓRIO ANUAL DO AGENTE FIDUCIÁRIO

EXERCÍCIO DE 2017

1. PARTES

EMISSORA	Brazilian Securities Companhia de Securitização
CNPJ	03.767.538/0001-14
COORDENADOR LÍDER	Petra – Personal Trader Corretora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.
ESCRITURADOR	Itaú Corretora de Valores S.A.
MANDATÁRIO	Itaú Unibanco S.A.

2. EMISSÃO

DATA DE EMISSÃO	14/12/2012
DATA DE VENCIMENTO	22/12/2022
VOLUME TOTAL EMITIDO	75.917.299,57
QUANTIDADE DE ATIVOS	150

Rio de Janeiro

Centro Empresarial Barrashopping
Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102
Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

São Paulo

Edifício Hyde Park
Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi
01451 001

www.pentagonotruster.com.br

Ouvidoria: 0800 282 8605

NÚMERO DE SÉRIES	1
ESPÉCIE	REAL
DESTINAÇÃO DOS RECURSOS	N/A

3. SÉRIES

290ª SÉRIE

CÓDIGO DO ATIVO	12L0016153
DATA DE VENCIMENTO	22/12/2022
VOLUME TOTAL EMITIDO	75.917.299,57
PU NA DATA DE EMISSÃO	506.115,33
QUANTIDADE DE TÍTULOS	150
NEGOCIAÇÃO	Cetip
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA VIGENTE	IPCA
REMUNERAÇÃO VIGENTE	IPCA + 7,5% a.a.
CLASSIFICAÇÃO DE RISCO (RATING) VIGENTE DA EMISSORA / EMISSÃO*	BB- Emissão

*Conforme disposto nos documentos da operação. Qualquer dúvida entrar em contato por e-mail com o grupo covenants@pentagonotrustee.com.br

4. PAGAMENTOS OCORRIDOS EM 2017

SÉRIE	290
-------	-----

Rio de Janeiro

Centro Empresarial Barrashopping
Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102
Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

São Paulo

Edifício Hyde Park
Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi
01451 001

www.pentagonotrustee.com.br

Ouvidoria: 0800 282 8605

DATA DO PAGAMENTO	EVENTO	VALOR
24/01/2017	AMORTIZACAO	761,08
24/01/2017	PAGAMENTO DE JUROS	2.863,48
22/02/2017	AMORTIZACAO	1.113,63
22/02/2017	PAGAMENTO DE JUROS	2.510,93
22/03/2017	AMORTIZACAO	1.206,74
22/03/2017	PAGAMENTO DE JUROS	2.417,82
25/04/2017	AMORTIZACAO	695,13
25/04/2017	PAGAMENTO DE JUROS	2.929,43
24/05/2017	PAGAMENTO DE JUROS	2.493,31
24/05/2017	AMORTIZACAO	1.131,25
22/06/2017	PAGAMENTO DE JUROS	2.486,70
22/06/2017	AMORTIZACAO	1.137,86
24/07/2017	AMORTIZACAO	887,12
24/07/2017	PAGAMENTO DE JUROS	2.737,44
23/08/2017	PAGAMENTO DE JUROS	2.560,47
23/08/2017	AMORTIZACAO	1.064,09
22/09/2017	PAGAMENTO DE JUROS	2.554,04
22/09/2017	AMORTIZACAO	1.070,52
24/10/2017	AMORTIZACAO	906,61
24/10/2017	PAGAMENTO DE JUROS	2.717,95
22/12/2017	PAGAMENTO DE JUROS	2.535,03
22/12/2017	AMORTIZACAO	798,32

Rio de Janeiro

Centro Empresarial Barrashopping
Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102
Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

São Paulo

Edifício Hyde Park
Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi
01451 001

www.pentagonotruster.com.br

Ouvidoria: 0800 282 8605

26/12/2017	PAGAMENTO DE JUROS	336,48
26/12/2017	AMORTIZACAO EXTRAORDINARIA	12.300,80
26/12/2017	EVENTO GENERICO	3.738,16

5. POSIÇÃO DE ATIVOS EM 31.12.2017

SÉRIE	EMITIDAS	CIRCULAÇÃO	CONVERTIDAS	TESOURARIA	RESGATADAS	CANCELADAS	AQUISIÇÃO FACULTATIVA	REACTUAÇÃO
290	150	150	0	0	0	0	0	0

6. ALTERAÇÕES ESTATUTÁRIAS DA EMISSORA (AGE), ASSEMBLEIAS GERAL DE TITULARES (AGD/AGT) E FATOS RELEVANTES OCORRIDOS NO EXERCÍCIO SOCIAL

Alterações Estatutárias

Não houve alterações estatutárias no período.

Assembleias Geral de Titulares

AGT de 14/03/17 (continuação VIII AGT) Não pagamento do valor de venda do Imóvel Cachoeiro e celebração de documentos da operação

Rio de Janeiro

Centro Empresarial Barrashopping
Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102
Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

São Paulo

Edifício Hyde Park
Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi
01451 001

www.pentagonotruster.com.br

Ouvidoria: 0800 282 8605

AGT de 14/03/17 (IX AGT) Atraso no cumprimento de obrigações, retificação em documentos da operação, reorganização societária da Devedora, e constituição da cessão fiduciária

AGT de 22/03/17 (X AGT) Atraso no cumprimento de obrigações, retificação em documentos da operação, contratação de escritório para aditar os documentos da operação

AGT de [18.08.2017] Atraso no cumprimento de obrigações, rescisão de instrumentos particulares de AF Imóveis, parcelamento da recomposição do Fundo de Reserva

AGT de [18/04/17] (2ª Reabertura IX AGT) Atraso no cumprimento de obrigações, retificação em documentos da operação, reorganização societária da Devedora, e constituição da cessão fiduciária

AGT de [18/04/17] (3ª Reabertura VIII AGT) Não pagamento do valor de venda do Imóvel Cachoeiro e celebração de documentos da operação

AGT de 18.08.2017 Atraso no cumprimento de obrigações, rescisão de instrumentos particulares de AF Imóveis, parcelamento da recomposição do Fundo de Reserva.

AGT de 17/11/2017 Aprovar repasse de valores pagos ao Fundo de Investimento Multimercado Regência; Aprovaram a retificação dos aditamentos e instrumentos de garantias;

AGT de 20/09/2017 Indeferimento da proposta da DLD de 7 de julho de 2017 para aguardar a constituição da alienação fiduciária do Imóvel Goytacazes em favor da Securitizadora.

AGT de 21/06/2017 – Prorrogação da deliberação dos aditamentos dos documentos da operação.

Fatos Relevantes

Não houve a publicação de fatos relevantes no período.

7. INDICADORES ECONÔMICOS, FINANCEIROS E DE ESTRUTURA DE CAPITAL DO EMISSORA*

Rio de Janeiro

Centro Empresarial Barrashopping
Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102
Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

São Paulo

Edifício Hyde Park
Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi
01451 001

www.pentagonotruster.com.br

Ouvidoria: 0800 282 8605

ÍNDICE	MARÇO	JUNHO	SETEMBRO	DEZEMBRO
EBITDA / RES. FINAN.	N/A	N/A	N/A	Limite > 2 Apurado=
DIVIDA / EBITDA	N/A	N/A	N/A	Limite < 3,5 Apurado=

*Conforme disposto nos documentos da operação. Qualquer dúvida entrar em contato por e-mail com o grupo covenants@pentagonotrustee.com.br

8. GARANTIAS DO ATIVO

8.1 DESCRIÇÃO CONTRATUAL (OBJETO DA GARANTIA)

A descrição encontra-se listada no Anexo II deste Relatório.

8.2 INVENTÁRIO DAS MEDIÇÕES FINANCEIRAS PERIÓDICAS*

MÍNIMO	CONTRATO	STATUS DA MEDIÇÃO
--------	----------	-------------------

*Conforme disposto nos documentos da operação. Qualquer dúvida entrar em contato por e-mail com o grupo garantia@pentagonotrustee.com.br

Rio de Janeiro

Centro Empresarial Barrashopping
Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102
Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

São Paulo

Edifício Hyde Park
Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi
01451 001

www.pentagonotrustee.com.br

Ouvidoria: 0800 282 8605

9. QUADRO RESUMO - INFORMAÇÕES OBRIGATÓRIAS - ANEXO 15 DA ICVM 583/16 C/C ART. 68 , §1º, b da LEI 6.404/76:

Inciso I do art. 1º do Anexo 15 da Instrução 583/16 - "cumprimento pelo emissor das suas obrigações de prestação de informações periódicas, indicando as inconsistências ou omissões de que tenha conhecimento"	Item 10 deste relatório
Inciso II do art. 1º do Anexo 15 da Instrução 583/16 - "alterações estatutárias ocorridas no exercício social com efeitos relevantes para os titulares de valores mobiliários"	Item 6 deste relatório
Inciso III do art. 1º do Anexo 15 da Instrução 583/16 - "comentários sobre indicadores econômicos, financeiros e de estrutura de capital do emissor relacionados a cláusulas contratuais destinadas a proteger o interesse dos titulares dos valores mobiliários e que estabelecem condições que não devem ser descumpridas pelo emissor"	Item 7 deste relatório
Inciso IV do art. 1º do Anexo 15 da Instrução 583/16 – “quantidade de valores mobiliários emitidos, quantidade de valores mobiliários em circulação e saldo cancelado no período”	Item 5 deste relatório
Inciso V do art. 1º do Anexo 15 da Instrução 583/16 – “resgate, amortização, conversão, repactuação e pagamento de juros dos valores mobiliários realizados no período”	Itens 4 e 5 deste relatório
Inciso VI do art. 1º do Anexo 15 da Instrução 583/16 – “constituição e aplicações do fundo de amortização ou de outros tipos fundos, quando houver”	Anexo II deste relatório
Inciso VII do art. 1º do Anexo 15 da Instrução 583/16 – “destinação dos recursos captados por meio da emissão, conforme informações prestadas pelo emissor”	Item 2 deste relatório
Inciso VIII do art. 1º do Anexo 15 da Instrução 583/16 – “relação dos bens e valores entregues à sua administração, quando houver”	Não aplicável
Inciso IX do art. 1º do Anexo 15 da Instrução 583/16 – “cumprimento de outras obrigações assumidas pelo emissor, devedor, cedente ou garantidor na escritura de emissão, no termo de securitização de direitos creditórios ou em instrumento equivalente”	Eventuais descumprimentos, se houver, se encontram detalhados neste relatório.

Rio de Janeiro

Centro Empresarial Barrashopping
 Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102
 Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

São Paulo

Edifício Hyde Park
 Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi
 01451 001

www.pentagonotruster.com.br

Ouvidoria: 0800 282 8605

Inciso X do art. 1º do Anexo 15 da Instrução 583/16 – “manutenção da suficiência e exequibilidade das garantias”	Item 10 deste relatório
Inciso XI do art. 1º do Anexo 15 da Instrução 583/16 – “existência de outras emissões de valores mobiliários, públicas ou privadas, feitas pelo emissor, por sociedade coligada, controlada, controladora ou integrante do mesmo grupo do emissor em que tenha atuado no mesmo exercício como agente fiduciário, bem como os seguintes dados sobre tais emissões: a) denominação da companhia ofertante; b) valor da emissão; c) quantidade de valores mobiliários emitidos; d) espécie e garantias envolvidas; e) prazo de vencimento e taxa de juros; e f) inadimplemento no período”	Anexo I deste relatório
Inciso XII do art. 1º do Anexo 15 da Instrução 583/16 – “declaração sobre a não existência de situação de conflito de interesses que impeça o agente fiduciário a continuar a exercer a função”	Item 10 deste relatório

Rio de Janeiro

Centro Empresarial Barrashopping
Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102
Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

São Paulo

Edifício Hyde Park
Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi
01451 001

www.pentagonotruster.com.br

Ouvidoria: 0800 282 8605

10. DECLARAÇÕES DO AGENTE FIDUCIÁRIO:

A Pentágono declara que:

- (i) se encontra plenamente apta, não existindo situação de conflito de interesses que o impeça a continuar no exercício da função de agente fiduciário.
- (ii) não tem conhecimento de eventual omissão ou inverdade nas informações divulgadas pela Emissora de eventual depreciação e/ou perecimento da(s) garantia(s) prestada(s) nesta Emissão, exceto pela indicação feita no item 6 e 8. Assim, de acordo com as informações obtidas juntamente à Emissora, entendemos que a(s) garantia(s) permanece(m) suficiente(s) e exequível(is), tal como foi(ram) constituída(s), outorgada(s) e/ou emitida(s).
- (iii) a Emissora está inadimplente com obrigações previstas no(s) documento(s) da operação, conforme detalhado ao longo deste relatório e no Anexo III abaixo.
- (iv) as informações contidas neste relatório não representam recomendação de investimento, análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos. Essas informações não devem servir de base para se empreender de qualquer ação sem orientação profissional qualificada, precedida de um exame minucioso da situação em pauta. Em nenhuma circunstância o agente fiduciário será responsável por quaisquer perdas de receitas e proveitos ou outros danos especiais, indiretos, incidentais ou punitivos, pelo uso das informações aqui contidas.
- (v) os documentos, demonstrativos contábeis e demais informações técnicas que serviram para elaboração deste relatório encontram-se à disposição dos titulares do ativo para consulta na sede deste Agente Fiduciário. Para maiores informações e acesso aos documentos da emissão sugerimos consultar o site da Pentágono (www.pentagonotruster.com.br), especialmente para acesso às informações eventuais.

Rio de Janeiro

Centro Empresarial Barrashopping
Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102
Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

São Paulo

Edifício Hyde Park
Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi
01451 001

www.pentagonotruster.com.br

Ouvidoria: 0800 282 8605



(vi) os valores e cálculos expressos no presente relatório são oriundos da nossa interpretação acerca dos documentos da operação, não implicando em qualquer compromisso legal ou financeiro.

(vii) este relatório foi preparado com todas as informações necessárias ao preenchimento dos requisitos contidos na Instrução CVM 583, de 20 de dezembro de 2016, Lei 6.404, de 15 de dezembro de 1976, e demais disposições legais e contratuais aplicáveis, com base em informações obtidas junto à Emissora. Embora tenhamos nos empenhado em prestar informações precisas e atualizadas, não há nenhuma garantia de sua exatidão na data em que forem recebidas, nem de que tal exatidão permanecerá no futuro;

A versão eletrônica deste relatório foi enviada à Emissora, estando também disponível em www.pentagonotruster.com.br

PENTÁGONO S.A. DTVM

Rio de Janeiro

Centro Empresarial Barrashopping
Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102
Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

São Paulo

Edifício Hyde Park
Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi
01451 001

www.pentagonotruster.com.br

Ouvidoria: 0800 282 8605

ANEXO I**DECLARAÇÃO ACERCA DA EXISTÊNCIA DE OUTRAS EMISSÕES DE VALORES MOBILIÁRIOS, PÚBLICOS OU PRIVADO, FEITAS PELA EMISSORA, SOCIEDADES COLIGADAS, CONTROLADAS, CONTROLADORAS OU INTEGRANTE DO MESMO GRUPO DA EMISSORA EM QUE TENHA ATUADO COMO AGENTE FIDUCIÁRIO NO PERÍODO**

(Informações Adicionais podem ser obtidas no relatório deste ativo, disponível em www.pentagonotruster.com.br)

**Com relação aos dados deste Anexo I, foram considerados aqueles na data de assinatura da respectiva Escritura de Emissão, exceto os inadimplementos ocorridos no período.*

CRI e CRA

EMISSORA	BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO
EMISSÃO/SÉRIE	1ª/ 189ª
VOLUME TOTAL EMITIDO	R\$ 16.929.563,66
ESPÉCIE	N/A
GARANTIAS	N/A
QUANTIDADE DE TÍTULOS	16
DATA DE VENCIMENTO	06/09/2020
TAXA DE JUROS NA EMISSÃO	121,48% do DI
INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO	N/A

Rio de Janeiro

Centro Empresarial Barrashopping
Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102
Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

São Paulo

Edifício Hyde Park
Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi
01451 001

www.pentagonotruster.com.br

Ouvidoria: 0800 282 8605

EMISSORA	BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO
EMISSÃO/SÉRIE	1ª/ 290ª
VOLUME TOTAL EMITIDO	R\$ 75.917.299,57
ESPÉCIE	N/A
GARANTIAS	Fiança, Fundo de Reserva, Seguro de Imóvel e Alienação Fiduciária de Imóveis.
QUANTIDADE DE TÍTULOS	150
DATA DE VENCIMENTO	22/12/2022
TAXA DE JUROS NA EMISSÃO	IPCA + 7,5% a.a.
INADIMPLIMENTOS NO PERÍODO	INADIMPLÊNCIA NÃO PECUNIÁRIA

EMISSORA	BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO
EMISSÃO/SÉRIE	1ª/ 292ª e 293ª
VOLUME TOTAL EMITIDO	R\$ 143.064.256,88 e R\$ 5.961.000, respectivamente
ESPÉCIE	N/A
GARANTIAS	Fundo de Reserva e Subordinação
QUANTIDADE DE TÍTULOS	143 e 5.961, respectivamente
DATA DE VENCIMENTO	14/11/2022
TAXA DE JUROS NA EMISSÃO	IPCA + 8,75% a.a.
INADIMPLIMENTOS NO PERÍODO	N/A

Rio de Janeiro

Centro Empresarial Barrashopping
 Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102
 Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

São Paulo

Edifício Hyde Park
 Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi
 01451 001

www.pentagonotruster.com.br

Ouvidoria: 0800 282 8605

EMISSORA	BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO
EMISSÃO/SÉRIE	1ª/ 302ª , 303ª e 304ª
VOLUME TOTAL EMITIDO	R\$ 213.400.000, R\$ 164.100.000 e 122.700.000, respectivamente
ESPÉCIE	N/A
GARANTIAS	N/A
QUANTIDADE DE TÍTULOS	21.340, 547 e 409, respectivamente
DATA DE VENCIMENTO	15/10/2025, 15/10/2028 e 17/10/2031, respectivamente
TAXA DE JUROS NA EMISSÃO	IPCA + 6,4177900% a.a., IPCA + 6,5306200% a.a. e IPCA + 6,691100% a.a., respectivamente.
INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO	N/A

EMISSORA	BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO
EMISSÃO/SÉRIE	1ª/ 313ª e 314ª
VOLUME TOTAL EMITIDO	R\$ 200.663.071,86 e R\$ 35.411.130,32 respectivamente
ESPÉCIE	N/A
GARANTIAS	Coobrigação de Cedente e Alienação Fiduciária de Imóvel
QUANTIDADE DE TÍTULOS	1
DATA DE VENCIMENTO	01/12/2033 e 01/07/2043 respectivamente
TAXA DE JUROS NA EMISSÃO	TR + 6,38% a.a. e TR + 30,73% a.a., respectivamente.
INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO	N/A

EMISSORA	BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO
----------	---

Rio de Janeiro

Centro Empresarial Barrashopping
 Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102
 Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

São Paulo

Edifício Hyde Park
 Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi
 01451 001

www.pentagonotruster.com.br

Ouvidoria: 0800 282 8605



EMISSÃO/SÉRIE	1ª/ 330ª
VOLUME TOTAL EMITIDO	R\$ 216.300.000
ESPÉCIE	N/A
GARANTIAS	Alienação Fiduciária de Imóvel
QUANTIDADE DE TÍTULOS	618
DATA DE VENCIMENTO	10/10/2019
TAXA DE JUROS NA EMISSÃO	115,00% da taxa DI
INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO	N/A

EMISSORA	BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO
EMISSÃO/SÉRIE	1ª/ 336ª
VOLUME TOTAL EMITIDO	R\$ 39.900.000
ESPÉCIE	N/A
GARANTIAS	N/A
QUANTIDADE DE TÍTULOS	114
DATA DE VENCIMENTO	11/10/2018
TAXA DE JUROS NA EMISSÃO	112,00% da taxa DI
INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO	N/A

EMISSORA	BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO
----------	---

Rio de Janeiro

Centro Empresarial Barrashopping
Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102
Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

São Paulo

Edifício Hyde Park
Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi
01451 001

www.pentagonotruster.com.br

Ouvidoria: 0800 282 8605

EMISSÃO/SÉRIE	1ª/ 343ª
VOLUME TOTAL EMITIDO	R\$ 41.614.479,42
ESPÉCIE	N/A
GARANTIAS	Fundo de Reservas, cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Imóvel (MCE – Camaçari), Alienação Fiduciária de Imóvel (MKS – Salvador), Alienação Fiduciária de Imóvel (MKS – Jundiaí) e Alienação Fiduciária de Imóvel (MKS – Sirinhaem).
QUANTIDADE DE TÍTULOS	130
DATA DE VENCIMENTO	28/10/2021
TAXA DE JUROS NA EMISSÃO	IPCA + 10% a.a.
INADIMPLENTOS NO PERÍODO	INADIMPLÊNCIA PECUNIÁRIA

Rio de Janeiro

Centro Empresarial Barrashopping
Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102
Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

São Paulo

Edifício Hyde Park
Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi
01451 001

www.pentagonotruster.com.br

Ouvidoria: 0800 282 8605

ANEXO II**GARANTIAS DO ATIVO - DESCRIÇÃO CONTRATUAL (OBJETO DA GARANTIA*)**

(Informações Adicionais podem ser obtidas no respectivo contrato de garantia)

I. Fiança: garantia fidejussória prestada por (i) DADALTO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA..

II. Fundo de Reserva:

“Fundo de Reserva”:

O fundo de reserva constituído pela Securitizadora no valor de R\$ 2.700.000,00 (dois milhões e setecentos mil reais), nos termos do Contrato de Cessão, em garantia do pagamento das Obrigações Garantidas;”

III. Seguro de Imóvel:

“Seguro dos Imóveis”: O seguro patrimonial a ser contratado pela Devedora junto a empresa de seguro de primeira linha para manter as edificações existentes nos Imóveis seguradas contra os danos especificados no Contrato de Locação, devendo incluir a cobertura patrimonial integral do respectivo Imóvel contra, entre outros riscos, (a) incêndio, (b) raios, (c) fogo, (d) inundações, (e) explosões e (f) vendavais;”

IV. Alienação Fiduciária de Imóveis:

“IV - DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA

Rio de Janeiro

Centro Empresarial Barrashopping
Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102
Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

São Paulo

Edifício Hyde Park
Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi
01451 001

www.pentagonotruster.com.br

Ouvidoria: 0800 282 8605

4.1 Na forma do disposto neste Contrato de Alienação Fiduciária e nos termos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97 e demais disposições aplicáveis, em garantia do integral e pontual cumprimento das obrigações principais e acessórias relativas aos Créditos Imobiliários e das demais obrigações assumidas pela Fiduciante e pela TAG Treviso nos Documentos da Operação (“Obrigações Garantidas”), a Fiduciante, neste ato, irrevogável e irretratavelmente, aliena à Fiduciária, em caráter fiduciário, o(s) Imóvel(is), perfeitamente descrito e especificado no Anexo II ao presente instrumento.

(...)

ANEXO II

DESCRIÇÃO DO(S) IMÓVEL(IS)

IMÓVEL – CD CARIACICA: Rua Domingos Dadalto, às margenas da BR 262, Bairro Rio Branco, na Cidade de Cariacica, Estado do Espírito Santo.

DESCRIÇÃO: Imóvel situado na Rua Domingos Dadalto, às margenas da BR 262, Bairro Rio Branco, na Cidade de Cariacica, Estado do Espírito Santo, caracterizado pela matrícula 28.282, Cartório de Imóveis Cariacica – ES.” (...)

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL GOYTACAZES

DESCRIÇÃO: Imóvel situado na Avenida do Contorno, Campos dos Goytacazes/RJ, objeto da matrícula 15.440, do Cartório do 7º Ofício de Campos/RJ. (...)

IMÓVEL – LOJA CACHOEIRO: Praça Jerônimo Monteiro, 33, centro da Cidade de Cachoeiro de Itapemirim, Estado do Espírito Santo.

DESCRIÇÃO: Imóvel situado na Praça Jerônimo Monteiro, 33, centro da Cidade de Cachoeiro de Itapemirim – ES, caracterizado pela matrícula nº 35.300, 1º Ofício, 1º Zona de Cachoeiro de Itapemirim – ES.

IMÓVEL – LOJA CAMPO GRANDE: Avenida Expedito Garcia, 99, Bairro Campo Grande, Cariacica, Estado do Espírito Santo.

Rio de Janeiro

Centro Empresarial Barrashopping
Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102
Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

São Paulo

Edifício Hyde Park
Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi
01451 001

www.pentagonotruster.com.br

Ouvidoria: 0800 282 8605

DESCRIÇÃO: Imóvel situado na Avenida Expedito Garcia, 99, Bairro Campo Grande, Cariacica, Estado do Espírito Santo, caracterizado pela matrícula nº 896, Registro Geral de Imóveis, Cariacica – ES. (...)

IMÓVEL – LOJA PRINCESA ISABEL: Avenida Princesa Isabel, 478, Centro, Vitória – ES.

DESCRIÇÃO: Imóvel situado na Avenida Princesa Isabel, 478, Centro. Vitória – ES, caracterizado pela matrícula de nº 10.617, do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Zona em Vitória – ES.(..)

IMÓVEL - SEDE: Avenida Presidente Florentino Ávidos, 269, Centro. Vitória – ES.

DESCRIÇÃO: Imóvel situado na Avenida Presidente Florentino Ávidos, 269, Centro. Vitória – ES, caracterizado pela matrícula de nº 1.788, do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Zona em Vitória – ES. (...)

IMÓVEL – LOJA GLÓRIA: Avenida Carlos Lindenberg, 425, Bairro da Glória. Vila Velha – ES

DESCRIÇÃO: Imóvel situado na Avenida Lindenberg, 425, Bairro da Glória, Vila Velha – ES, caracterizado pela matrícula de n 54.515, 1º Ofício, 1º Zona de Vila Velha – ES. (...)

IMÓVEL – LOJA COLATINA: Rua Cassiano Castelo, 154, centro da Cidade de Colatina, Estado do Espírito Santo.

DESCRIÇÃO: Imóvel situado na Rua Cassiano Castelo, 154, centro da Cidade de Colatina, Estado do Espírito Santo, caracterizado pela matrícula nº caracterizado pela matrícula nº 886, Registro Geral de Imóveis, Cariacica – ES.(...)”

*Texto extraído do(s) respectivo(s) contrato(s) de garantia e/ou do Termo de Securitização, conforme aplicável.

Rio de Janeiro

Centro Empresarial Barrashopping
Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102
Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

São Paulo

Edifício Hyde Park
Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi
01451 001

www.pentagonotruster.com.br

Ouvidoria: 0800 282 8605

ANEXO III

INADIMPLEMENTOS

De acordo com as informações obtidas, verificamos o(s) seguinte(s) inadimplemento(s), conforme previsto nos documentos da operação, além dos mencionados em outros itens deste relatório:

- i. Não envio dos índices financeiros mencionados neste relatório.

Segue abaixo a lista do(s) processo(s) judicial(is) em trâmite:

1) Processo nº: 0033163-75.2015.8.08.0024

Ação: Recuperação Judicial

Juízo: 13ª Vara Cível de Vitória - ES

Requerente: DLD Comércio Varejista Ltda.

Rio de Janeiro

Centro Empresarial Barrashopping
Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102
Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

São Paulo

Edifício Hyde Park
Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi
01451 001

www.pentagonotruster.com.br

Ouvidoria: 0800 282 8605