



CIBRASEC - Companhia Brasileira de Securitização

210ª Série da 2ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários

RELATÓRIO ANUAL DO AGENTE FIDUCIÁRIO

EXERCÍCIO DE 2017

1. PARTES

EMISSORA	CIBRASEC - Companhia Brasileira de Securitização
CNPJ	02.105.040/0001-23
COORDENADOR LÍDER	Banco J. Safra S.A.
ESCRITURADOR	Banco Bradesco S.A.
MANDATÁRIO	Banco Bradesco S.A.

2. EMISSÃO

210ª SÉRIE

CÓDIGO DO ATIVO	13E0044324
DATA DE EMISSÃO	20/05/2013
DATA DE VENCIMENTO	20/05/2018
VOLUME TOTAL EMITIDO	49.574.402,64
PU NA DATA DE EMISSÃO	334.962,18

Rio de Janeiro

Centro Empresarial Barrashopping
Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102
Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

São Paulo

Edifício Hyde Park
Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi
01451 001

www.pentagonotruster.com.br

Ouvidoria: 0800 282 8605

QUANTIDADE DE TÍTULOS	148
NEGOCIAÇÃO	Cetip
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA VIGENTE	IGPM
REMUNERAÇÃO VIGENTE	IGPM + 6% a.a.
ESPÉCIE	REAL
DESTINAÇÃO DOS RECURSOS	Os recursos obtidos pela Emissora com a integralização dos CRI serão utilizados exclusivamente pela Emissora para o pagamento do Preço de Aquisição dos Créditos Imobiliários à Cedente, observada a obrigação de pagamento de despesas prevista no Contrato de Cessão.
CLASSIFICAÇÃO DE RISCO (RATING) VIGENTE DA EMISSORA / EMISSÃO*	

*Conforme disposto nos documentos da operação. Qualquer dúvida entrar em contato por e-mail com o grupo covenants@pentagonotruster.com.br

3. PAGAMENTOS OCORRIDOS EM 2017

SÉRIE	210
-------	-----

DATA DO PAGAMENTO	EVENTO	VALOR
24/01/2017	PAGAMENTO DE JUROS	672,0842258
24/01/2017	AMORTIZACAO	7.809,25
24/02/2017	PAGAMENTO DE JUROS	637,4964495
24/02/2017	AMORTIZACAO	7.889,63

Rio de Janeiro

Centro Empresarial Barrashopping
Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102
Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

São Paulo

Edifício Hyde Park
Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi
01451 001

www.pentagonotruster.com.br

Ouvidoria: 0800 282 8605

24/03/2017	PAGAMENTO DE JUROS	602,9325723
24/03/2017	AMORTIZACAO	7.978,85
25/04/2017	PAGAMENTO DE JUROS	564,5672367
25/04/2017	AMORTIZACAO	8.034,57
24/05/2017	PAGAMENTO DE JUROS	525,535883
24/05/2017	AMORTIZACAO	8.026,90
26/06/2017	PAGAMENTO DE JUROS	481,1347204
26/06/2017	AMORTIZACAO	8.025,04
24/07/2017	PAGAMENTO DE JUROS	437,9529583
24/07/2017	AMORTIZACAO	7.988,95
24/08/2017	PAGAMENTO DE JUROS	396,4075482
24/08/2017	AMORTIZACAO	7.974,35
25/09/2017	PAGAMENTO DE JUROS	355,0314014
25/09/2017	AMORTIZACAO	7.955,79
24/10/2017	PAGAMENTO DE JUROS	316,6093448
24/10/2017	AMORTIZACAO	8.002,18
24/11/2017	PAGAMENTO DE JUROS	278,958335
24/11/2017	AMORTIZACAO	8.032,17
26/12/2017	PAGAMENTO DE JUROS	240,3326216
26/12/2017	AMORTIZACAO	8.133,82

4. POSIÇÃO DE ATIVOS EM 31.12.2017

Rio de Janeiro

Centro Empresarial Barrashopping
Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102
Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

São Paulo

Edifício Hyde Park
Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi
01451 001

www.pentagonotruster.com.br

Ouvidoria: 0800 282 8605

SÉRIE	EMITIDAS	CIRCULAÇÃO	CONVERTIDAS	TESOURARIA	RESGATADAS	CANCELADAS	AQUISIÇÃO FACULTATIVA	REACTUAÇÃO
210	148	148	0	0	0	0	0	0

5. ALTERAÇÕES ESTATUTÁRIAS DA EMISSORA (AGE), ASSEMBLEIAS GERAL DE TITULARES (AGD/AGT) E FATOS RELEVANTES OCORRIDOS NO EXERCÍCIO SOCIAL

Alterações Estatutárias

Não houve alterações estatutárias no período.

Assembleias Geral de Titulares

Não houve assembleias no período.

Fatos Relevantes

Fato Relevante em 07/02/2017 – Foi informado que determinado número de acionistas (representando mais de 75% do capital social da Companhia), aderiu ao 7º Aditamento ao Acordo de Acionistas da CIBRASEC, datado de 10 de agosto de 2016.

Fato Relevante em 20/03/2017 – Foi informado que os Titulares dos CRI das 188ª e 189ª Séries da 2ª Emissão, em assembleia ocorrida em 17.03.2017, declararam o vencimento antecipado da operação.

Rio de Janeiro

Centro Empresarial Barrashopping
Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102
Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

São Paulo

Edifício Hyde Park
Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi
01451 001

www.pentagonotruster.com.br

Ouvidoria: 0800 282 8605

Fato Relevante em 20/03/2017 – Foi informado que os Titulares dos CRI da 269ª Série da 2ª Emissão, em assembleia ocorrida em 17.03.2017, declararam o vencimento antecipado da operação.

Fato Relevante em 12/07/2017 – Foi informado que o pagamento da parcela de amortização dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 235ª Série da 2ª Emissão, previsto para ocorrer no dia 11.07.2017, não foi realizado no prazo e forma estabelecidos nos Documentos da Operação, em virtude de inadimplência por parte da Devedora.

Fato Relevante em 12/07/2017 – Foi informado que o pagamento da parcela de amortização dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 160ª Série da 2ª Emissão, previsto para ocorrer no dia 11.07.2017, não foi realizado no prazo e forma estabelecidos nos Documentos da Operação, em virtude de inadimplência por parte da Devedora.

Fato Relevante em 31/07/2017 – Certificados de Recebíveis Imobiliários da 156ª Série da 2ª Emissão - Foi informada o ingresso de processo de recuperação judicial da empresa WOW NUTRITION INDÚSTRIA E COMÉRCIO S.A., e seu deferimento em 19/06/2017.

6. INDICADORES ECONÔMICOS, FINANCEIROS E DE ESTRUTURA DE CAPITAL DO EMISSORA*

Não aplicável.

7. GARANTIAS DO ATIVO

7.1 DESCRIÇÃO CONTRATUAL (OBJETO DA GARANTIA)

Rio de Janeiro

Centro Empresarial Barrashopping
Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102
Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

São Paulo

Edifício Hyde Park
Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi
01451 001

www.pentagonotruster.com.br

Ouvidoria: 0800 282 8605

A descrição encontra-se listada no Anexo II deste Relatório.

7.2 INVENTÁRIO DAS MEDIÇÕES FINANCEIRAS PERIÓDICAS*

MÍNIMO	CONTRATO	STATUS DA MEDIÇÃO
--------	----------	-------------------

*Conforme disposto nos documentos da operação. Qualquer dúvida entrar em contato por e-mail com o grupo garantia@pentagonotruster.com.br

8. QUADRO RESUMO - INFORMAÇÕES OBRIGATÓRIAS - ANEXO 15 DA ICVM 583/16 C/C ART. 68 , §1º, b da LEI 6.404/76:

Inciso I do art. 1º do Anexo 15 da Instrução 583/16 - "cumprimento pelo emissor das suas obrigações de prestação de informações periódicas, indicando as inconsistências ou omissões de que tenha conhecimento"	Item 9 deste relatório
Inciso II do art. 1º do Anexo 15 da Instrução 583/16 - "alterações estatutárias ocorridas no exercício social com efeitos relevantes para os titulares de valores mobiliários"	Item 5 deste relatório
Inciso III do art. 1º do Anexo 15 da Instrução 583/16 - "comentários sobre indicadores econômicos, financeiros e de estrutura de capital do emissor relacionados a cláusulas contratuais destinadas a proteger o interesse dos titulares dos valores mobiliários e que estabelecem condições que não devem ser descumpridas pelo emissor"	Item 6 deste relatório
Inciso IV do art. 1º do Anexo 15 da Instrução 583/16 – "quantidade de valores mobiliários emitidos, quantidade de valores mobiliários em circulação e saldo cancelado no período"	Item 4 deste relatório
Inciso V do art. 1º do Anexo 15 da Instrução 583/16 – "resgate, amortização, conversão, repactuação e pagamento de juros dos valores mobiliários realizados no período"	Itens 3 e 4 deste relatório

Rio de Janeiro

Centro Empresarial Barrashopping
Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102
Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

São Paulo

Edifício Hyde Park
Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi
01451 001

www.pentagonotruster.com.br

Ouvidoria: 0800 282 8605

Inciso VI do art. 1º do Anexo 15 da Instrução 583/16 – “constituição e aplicações do fundo de amortização ou de outros tipos fundos, quando houver”	Não aplicável
Inciso VII do art. 1º do Anexo 15 da Instrução 583/16 – “destinação dos recursos captados por meio da emissão, conforme informações prestadas pelo emissor”	Item 2 deste relatório
Inciso VIII do art. 1º do Anexo 15 da Instrução 583/16 – “relação dos bens e valores entregues à sua administração, quando houver”	Não aplicável
Inciso IX do art. 1º do Anexo 15 da Instrução 583/16 – “cumprimento de outras obrigações assumidas pelo emissor, devedor, cedente ou garantidor na escritura de emissão, no termo de securitização de direitos creditórios ou em instrumento equivalente”	Eventuais descumprimentos, se houver, se encontram detalhados neste relatório.
Inciso X do art. 1º do Anexo 15 da Instrução 583/16 – “manutenção da suficiência e exequibilidade das garantias”	Item 9 deste relatório
Inciso XI do art. 1º do Anexo 15 da Instrução 583/16 – “existência de outras emissões de valores mobiliários, públicas ou privadas, feitas pelo emissor, por sociedade coligada, controlada, controladora ou integrante do mesmo grupo do emissor em que tenha atuado no mesmo exercício como agente fiduciário, bem como os seguintes dados sobre tais emissões: a) denominação da companhia ofertante; b) valor da emissão; c) quantidade de valores mobiliários emitidos; d) espécie e garantias envolvidas; e) prazo de vencimento e taxa de juros; e f) inadimplemento no período”	Anexo I deste relatório
Inciso XII do art. 1º do Anexo 15 da Instrução 583/16 – “declaração sobre a não existência de situação de conflito de interesses que impeça o agente fiduciário a continuar a exercer a função”	Item 9 deste relatório

Rio de Janeiro

Centro Empresarial Barrashopping
 Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102
 Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

São Paulo

Edifício Hyde Park
 Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi
 01451 001

www.pentagonotruster.com.br

Ouvidoria: 0800 282 8605

9. DECLARAÇÕES DO AGENTE FIDUCIÁRIO:

A Pentágono declara que:

- (i) se encontra plenamente apta, não existindo situação de conflito de interesses que o impeça a continuar no exercício da função de agente fiduciário.
- (ii) não tem conhecimento de eventual omissão ou inverdade nas informações divulgadas pela Emissora, ou, ainda, de eventuais atrasos na sua prestação de informações, nem, tampouco, de eventual depreciação e/ou perecimento da(s) garantia(s) prestada(s) nesta Emissão, exceto pela indicação feita no item 6 e 8. Assim, de acordo com as informações obtidas juntamente à Emissora, entendemos que a(s) garantia(s) permanece(m) suficiente(s) e exequível(is), tal como foi(ram) constituída(s), outorgada(s) e/ou emitida(s).
- (iii) as informações contidas neste relatório não representam recomendação de investimento, análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos. Essas informações não devem servir de base para se empreender de qualquer ação sem orientação profissional qualificada, precedida de um exame minucioso da situação em pauta. Em nenhuma circunstância o agente fiduciário será responsável por quaisquer perdas de receitas e proveitos ou outros danos especiais, indiretos, incidentais ou punitivos, pelo uso das informações aqui contidas.
- (iv) os documentos, demonstrativos contábeis e demais informações técnicas que serviram para elaboração deste relatório encontram-se à disposição dos titulares do ativo para consulta na sede deste Agente Fiduciário. Para maiores informações e acesso aos documentos da emissão sugerimos consultar o site da Pentágono (www.pentagonotruster.com.br), especialmente para acesso às informações eventuais.
- (v) os valores e cálculos expressos no presente relatório são oriundos da nossa interpretação acerca dos documentos da operação, não implicando em qualquer compromisso legal ou financeiro.

Rio de Janeiro

Centro Empresarial Barrashopping
Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102
Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

São Paulo

Edifício Hyde Park
Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi
01451 001

www.pentagonotruster.com.br

Ouvidoria: 0800 282 8605



(vi) este relatório foi preparado com todas as informações necessárias ao preenchimento dos requisitos contidos na Instrução CVM 583, de 20 de dezembro de 2016, Lei 6.404, de 15 de dezembro de 1976, e demais disposições legais e contratuais aplicáveis, com base em informações obtidas junto à Emissora. Embora tenhamos nos empenhado em prestar informações precisas e atualizadas, não há nenhuma garantia de sua exatidão na data em que forem recebidas, nem de que tal exatidão permanecerá no futuro;

A versão eletrônica deste relatório foi enviada à Emissora, estando também disponível em www.pentagonotrustee.com.br

PENTÁGONO S.A. DTVM

Rio de Janeiro

Centro Empresarial Barrashopping
Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102
Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

São Paulo

Edifício Hyde Park
Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi
01451 001

www.pentagonotrustee.com.br

Ouvidoria: 0800 282 8605

ANEXO I**DECLARAÇÃO ACERCA DA EXISTÊNCIA DE OUTRAS EMISSÕES DE VALORES MOBILIÁRIOS, PÚBLICOS OU PRIVADO, FEITAS PELA EMISSORA, SOCIEDADES COLIGADAS, CONTROLADAS, CONTROLADORAS OU INTEGRANTE DO MESMO GRUPO DA EMISSORA EM QUE TENHA ATUADO COMO AGENTE FIDUCIÁRIO NO PERÍODO**

(Informações Adicionais podem ser obtidas no relatório deste ativo, disponível em www.pentagonotruster.com.br)

EMISSORA	CIBRASEC – COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO
EMISSÃO/SÉRIE	2ª/133ª
VOLUME TOTAL EMITIDO	R\$ 49.699.607,78
ESPÉCIE	N/A
GARANTIAS	Alienação Fiduciária de Imóveis, Cessão Fiduciária e Fiança
QUANTIDADE DE TÍTULOS	1
DATA DE VENCIMENTO	01/06/2025
TAXA DE JUROS NA EMISSÃO	IGP-DI + 7,00% a.a.
INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO	N/A

Rio de Janeiro

Centro Empresarial Barrashopping
Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102
Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

São Paulo

Edifício Hyde Park
Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi
01451 001

www.pentagonotruster.com.br

Ouvidoria: 0800 282 8605

EMISSORA	CIBRASEC – COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO
EMISSÃO/SÉRIE	2ª/157ª
VOLUME TOTAL EMITIDO	R\$ 31.772.517,32
ESPÉCIE	N/A
GARANTIAS	Alienação Fiduciária de Imóveis e Fiança
QUANTIDADE DE TÍTULOS	1
DATA DE VENCIMENTO	31/12/2020
TAXA DE JUROS NA EMISSÃO	IGP-M +7,30% a.a.
INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO	N/A

EMISSORA	CIBRASEC – COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO
EMISSÃO/SÉRIE	2ª/158ª
VOLUME TOTAL EMITIDO	R\$ 500.000.000,00
ESPÉCIE	N/A
GARANTIAS	Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imóveis e Fiança
QUANTIDADE DE TÍTULOS	1
DATA DE VENCIMENTO	28/02/2025
TAXA DE JUROS NA EMISSÃO	TR + 9,90% a.a.
INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO	N/A

Rio de Janeiro

Centro Empresarial Barrashopping
 Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102
 Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

São Paulo

Edifício Hyde Park
 Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi
 01451 001

www.pentagonotruster.com.br

Ouvidoria: 0800 282 8605

EMISSORA	CIBRASEC – COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO
EMISSÃO/SÉRIE	2ª/159ª
VOLUME TOTAL EMITIDO	R\$ 22.746.828,92
ESPÉCIE	N/A
GARANTIAS	Alienação Fiduciária de Imóveis e Fiança
QUANTIDADE DE TÍTULOS	68
DATA DE VENCIMENTO	06/03/2020
TAXA DE JUROS NA EMISSÃO	IGP-M +9,83% a.a.
INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO	N/A

EMISSORA	CIBRASEC – COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO
EMISSÃO/SÉRIE	2ª/160ª
VOLUME TOTAL EMITIDO	R\$ 99.999.999,84
ESPÉCIE	N/A
GARANTIAS	Alienação Fiduciária de Imóveis, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios e Fiança
QUANTIDADE DE TÍTULOS	299
DATA DE VENCIMENTO	06/06/2029
TAXA DE JUROS NA EMISSÃO	TR + 9,80% a.a.
INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO	N/A

Rio de Janeiro

Centro Empresarial Barrashopping
 Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102
 Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

São Paulo

Edifício Hyde Park
 Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi
 01451 001

www.pentagonotruster.com.br

Ouvidoria: 0800 282 8605

EMISSORA	CIBRASEC – COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO
EMISSÃO/SÉRIE	2ª/161ª e 162ª
VOLUME TOTAL EMITIDO	R\$ 8.318.316,94
ESPÉCIE	N/A
GARANTIAS	Alienação Fiduciária de Unidades e Fiança
QUANTIDADE DE TÍTULOS	2
DATA DE VENCIMENTO	31/10/2020
TAXA DE JUROS NA EMISSÃO	IGP-M +10,77% a.a. /IGP-M +20,5604% a.a., respectivamente
INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO	N/A

EMISSORA	CIBRASEC – COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO
EMISSÃO/SÉRIE	2ª/163ª e 164ª
VOLUME TOTAL EMITIDO	R\$ 26.145.408,52
ESPÉCIE	N/A
GARANTIAS	Alienação Fiduciária de Unidades e Fiança
QUANTIDADE DE TÍTULOS	77
DATA DE VENCIMENTO	15/04/2019
TAXA DE JUROS NA EMISSÃO	IGP-M +8,58% a.a. /IGP-M +33,3175% a.a. , respectivamente
INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO	N/A

Rio de Janeiro

Centro Empresarial Barrashopping
 Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102
 Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

São Paulo

Edifício Hyde Park
 Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi
 01451 001

www.pentagonotruster.com.br

Ouvidoria: 0800 282 8605

EMISSORA	CIBRASEC – COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO
EMISSÃO/SÉRIE	2ª/165ª
VOLUME TOTAL EMITIDO	R\$ 317.069.680,00
ESPÉCIE	N/A
GARANTIAS	Alienação Fiduciária de Imóveis (exclusivamente na hipótese de averbação do contrato de cessão)
QUANTIDADE DE TÍTULOS	1
DATA DE VENCIMENTO	01.12.2031
TAXA DE JUROS NA EMISSÃO	TR + 6,38% a.a.
INADIMPLETOS NO PERÍODO	N/A

EMISSORA	CIBRASEC – COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO
EMISSÃO/SÉRIE	2ª/166ª
VOLUME TOTAL EMITIDO	R\$ 688.821.166,80
ESPÉCIE	N/A
GARANTIAS	Alienação Fiduciária de Imóveis e Hipoteca (exclusivamente na hipótese de averbação do contrato de cessão)
QUANTIDADE DE TÍTULOS	1
DATA DE VENCIMENTO	01/12/2031
TAXA DE JUROS NA EMISSÃO	TR + 6,38% a.a.
INADIMPLETOS NO PERÍODO	N/A

Rio de Janeiro

Centro Empresarial Barrashopping
 Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102
 Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

São Paulo

Edifício Hyde Park
 Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi
 01451 001

www.pentagonotruster.com.br

Ouvidoria: 0800 282 8605

EMISSORA	CIBRASEC – COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO
EMISSÃO/SÉRIE	2ª/170ª
VOLUME TOTAL EMITIDO	R\$ 60.823.620,04
ESPÉCIE	N/A
GARANTIAS	Cessão Fiduciária de Aplicações, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Imóveis e Fiança
QUANTIDADE DE TÍTULOS	1
DATA DE VENCIMENTO	03.12.2015
TAXA DE JUROS NA EMISSÃO	150% da Taxa DI a.a.
INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO	INADIMPLÊNCIA PECUNIÁRIA

EMISSORA	CIBRASEC – COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO
EMISSÃO/SÉRIE	2ª/171ª
VOLUME TOTAL EMITIDO	R\$ 20.332.635,76
ESPÉCIE	N/A
GARANTIAS	Fiança
QUANTIDADE DE TÍTULOS	1
DATA DE VENCIMENTO	30/07/2020
TAXA DE JUROS NA EMISSÃO	IGP-M +12,6458% a.a.
INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO	N/A

Rio de Janeiro

Centro Empresarial Barrashopping
 Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102
 Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

São Paulo

Edifício Hyde Park
 Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi
 01451 001

www.pentagonotruster.com.br

Ouvidoria: 0800 282 8605

EMISSORA	CIBRASEC – COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO
EMISSÃO/SÉRIE	2ª/175ª
VOLUME TOTAL EMITIDO	R\$ 63.693.074,90
ESPÉCIE	N/A
GARANTIAS	Fiança e Hipoteca
QUANTIDADE DE TÍTULOS	190
DATA DE VENCIMENTO	05/10/2021
TAXA DE JUROS NA EMISSÃO	IGP-M +10,50%% a.a.
INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO	N/A

EMISSORA	CIBRASEC – COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO
EMISSÃO/SÉRIE	2ª/183ª
VOLUME TOTAL EMITIDO	R\$ 130.000.330,00
ESPÉCIE	N/A
GARANTIAS	Fiança e Hipoteca
QUANTIDADE DE TÍTULOS	382
DATA DE VENCIMENTO	29/12/2018
TAXA DE JUROS NA EMISSÃO	115% da Taxa DI a.a.
INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO	N/A

Rio de Janeiro

Centro Empresarial Barrashopping
Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102
Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

São Paulo

Edifício Hyde Park
Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi
01451 001

www.pentagonotruster.com.br

Ouvidoria: 0800 282 8605

EMISSIONA	CIBRASEC – COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO
EMIÇÃO/SÉRIE	2ª/184ª e 185ª
VOLUME TOTAL EMITIDO	R\$ 110.323.226,00
ESPÉCIE	N/A
GARANTIAS	Alienação Fiduciária de Imóveis e Hipoteca (exclusivamente na hipótese de averbação do contrato de cessão)
QUANTIDADE DE TÍTULOS	100
DATA DE VENCIMENTO	01/07/2032
TAXA DE JUROS NA EMISSÃO	TR + 6,5685% a.a. / TR + 1.424,4420% a.a., respectivamente
INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO	N/A

EMISSIONA	CIBRASEC – COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO
EMIÇÃO/SÉRIE	2ª/186ª
VOLUME TOTAL EMITIDO	R\$ 50.000.000,00
ESPÉCIE	N/A
GARANTIAS	Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Recebíveis e Fiança
QUANTIDADE DE TÍTULOS	1
DATA DE VENCIMENTO	17/07/2022
TAXA DE JUROS NA EMISSÃO	100% da Taxa DI + 2,00% a.a.
INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO	N/A

Rio de Janeiro

Centro Empresarial Barrashopping
 Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102
 Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

São Paulo

Edifício Hyde Park
 Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi
 01451 001

www.pentagonotruster.com.br

Ouvidoria: 0800 282 8605

EMISSORA	CIBRASEC – COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO
EMISSÃO/SÉRIE	2ª/188ª e 189ª
VOLUME TOTAL EMITIDO	R\$ 40.735.107,05
ESPÉCIE	N/A
GARANTIAS	Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fiança, Aval e Hipoteca
QUANTIDADE DE TÍTULOS	121
DATA DE VENCIMENTO	28/12/2019
TAXA DE JUROS NA EMISSÃO	IGP-M +11,00%% a.a. /IGP-M + 27,56%% a.a., respectivamente
INADIMPLETOS NO PERÍODO	INADIMPLÊNCIA PECUNIÁRIA

EMISSORA	CIBRASEC – COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO
EMISSÃO/SÉRIE	2ª/190ª e 191ª
VOLUME TOTAL EMITIDO	R\$ 31.972.302,88
ESPÉCIE	N/A
GARANTIAS	Alienação Fiduciária de Imóvel, Hipoteca e Fiança
QUANTIDADE DE TÍTULOS	95
DATA DE VENCIMENTO	15/10/2019
TAXA DE JUROS NA EMISSÃO	IGP-M + 6,4%% a.a.
INADIMPLETOS NO PERÍODO	N/A

Rio de Janeiro

Centro Empresarial Barrashopping
 Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102
 Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

São Paulo

Edifício Hyde Park
 Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi
 01451 001

www.pentagonotruster.com.br

Ouvidoria: 0800 282 8605

EMISSORA	CIBRASEC – COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO
EMISSÃO/SÉRIE	2ª/192ª e 193ª
VOLUME TOTAL EMITIDO	R\$ 19.630.806,66
ESPÉCIE	N/A
GARANTIAS	Alienação Fiduciária de Imóvel
QUANTIDADE DE TÍTULOS	58
DATA DE VENCIMENTO	22/07/2023
TAXA DE JUROS NA EMISSÃO	IGP-M + 6,5%% a.a. /IGP-M + 71,7521% a.a., respectivamente
INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO	N/A

EMISSORA	CIBRASEC – COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO
EMISSÃO/SÉRIE	2ª/206ª
VOLUME TOTAL EMITIDO	R\$ 59.804.829,01
ESPÉCIE	N/A
GARANTIAS	Alienação Fiduciária de Imóvel e Cessão Fiduciária de Recebíveis
QUANTIDADE DE TÍTULOS	179
DATA DE VENCIMENTO	05/02/2019
TAXA DE JUROS NA EMISSÃO	IPCA + 6,5% a.a.
INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO	N/A

Rio de Janeiro

Centro Empresarial Barrashopping
 Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102
 Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

São Paulo

Edifício Hyde Park
 Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi
 01451 001

www.pentagonotruster.com.br

Ouvidoria: 0800 282 8605

EMISSIONA	CIBRASEC – COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO
EMIÇÃO/SÉRIE	2ª/207ª
VOLUME TOTAL EMITIDO	R\$ 22.632.681,07
ESPÉCIE	N/A
GARANTIAS	Alienação Fiduciária de Quotas e Fiança
QUANTIDADE DE TÍTULOS	67
DATA DE VENCIMENTO	28/11/2019
TAXA DE JUROS NA EMISSÃO	IGP-M + 9,00% a.a.
INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO	N/A

EMISSIONA	CIBRASEC – COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO
EMIÇÃO/SÉRIE	2ª/208ª e 209ª
VOLUME TOTAL EMITIDO	R\$ 7.904.949,98
ESPÉCIE	N/A
GARANTIAS	Fiança e Hipoteca
QUANTIDADE DE TÍTULOS	22
DATA DE VENCIMENTO	20/07/2024
TAXA DE JUROS NA EMISSÃO	IGP-M + 9,00% a.a./ IGP-M + 34,6515% a.a., respectivamente
INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO	N/A

Rio de Janeiro

Centro Empresarial Barrashopping
 Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102
 Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

São Paulo

Edifício Hyde Park
 Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi
 01451 001

www.pentagonotruster.com.br

Ouvidoria: 0800 282 8605

EMISSORA	CIBRASEC – COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO
EMISSÃO/SÉRIE	2ª/211ª e 212ª
VOLUME TOTAL EMITIDO	R\$ 20.822.423,69
ESPÉCIE	N/A
GARANTIAS	Fiança
QUANTIDADE DE TÍTULOS	62
DATA DE VENCIMENTO	28/07/2021
TAXA DE JUROS NA EMISSÃO	IGP-M + 9,00% a.a./ IGP-M + 12,00% a.a., respectivamente
INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO	N/A

EMISSORA	CIBRASEC – COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO
EMISSÃO/SÉRIE	2ª/213ª e 214ª
VOLUME TOTAL EMITIDO	R\$ 50.081.614,50 e 8.837.931,96, respectivamente
ESPÉCIE	N/A
GARANTIAS	Fiança e Subordinação
QUANTIDADE DE TÍTULOS	150 e 26, respectivamente
DATA DE VENCIMENTO	10/09/2022
TAXA DE JUROS NA EMISSÃO	IGPM + 6,63% a.a e IGP-M + 12,00000000% a.a., respectivamente
INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO	N/A

Rio de Janeiro

Centro Empresarial Barrashopping
 Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102
 Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

São Paulo

Edifício Hyde Park
 Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi
 01451 001

www.pentagonotruster.com.br

Ouvidoria: 0800 282 8605

EMISSIONORA	CIBRASEC – COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO
EMIÇÃO/SÉRIE	2ª/215ª e 216ª
VOLUME TOTAL EMITIDO	R\$ 4.464.179,85 e 1.116.044,97, respectivamente
ESPÉCIE	N/A
GARANTIAS	Fiança e Coobrigação, Subordinação e Hipoteca.
QUANTIDADE DE TÍTULOS	13 e 03, respectivamente
DATA DE VENCIMENTO	28/04/2017
TAXA DE JUROS NA EMISSÃO	IGPM + 11,00% a.a. e IGP-M + 12,00% a.a, .respectivamente
INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO	N/A

EMISSIONORA	CIBRASEC – COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO
EMIÇÃO/SÉRIE	2ª/217ª e 218ª
VOLUME TOTAL EMITIDO	R\$ 6.071.578,24
ESPÉCIE	N/A
GARANTIAS	Alienação Fiduciária de Unidades
QUANTIDADE DE TÍTULOS	2
DATA DE VENCIMENTO	10/12/2023 e 28/04/2024, respectivamente
TAXA DE JUROS NA EMISSÃO	IGP-M + 8,50% a.a.
INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO	N/A

Rio de Janeiro

Centro Empresarial Barrashopping
 Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102
 Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

São Paulo

Edifício Hyde Park
 Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi
 01451 001

www.pentagonotruster.com.br

Ouvidoria: 0800 282 8605

EMISSIONORA	CIBRASEC – COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO
EMIÇÃO/SÉRIE	2ª/219ª
VOLUME TOTAL EMITIDO	R\$ 25.000.000,00
ESPÉCIE	N/A
GARANTIAS	Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imóvel, Alienação Fiduciária de Quotas, Carta de Fiança e Fiança Bancária
QUANTIDADE DE TÍTULOS	25
DATA DE VENCIMENTO	11/12/2018
TAXA DE JUROS NA EMISSÃO	IPCA + 10,5% a.a.
INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO	N/A

EMISSIONORA	CIBRASEC – COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO
EMIÇÃO/SÉRIE	2ª/220ª e 221ª
VOLUME TOTAL EMITIDO	R\$ 17.597.184,64
ESPÉCIE	N/A
GARANTIAS	Fiança e Hipoteca
QUANTIDADE DE TÍTULOS	52
DATA DE VENCIMENTO	26/04/2017
TAXA DE JUROS NA EMISSÃO	IGP-M + 9,50% a.a./ IGP-M + 18,29877471%a.a.
INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO	INADIMPLÊNCIA PECUNIÁRIA

Rio de Janeiro

Centro Empresarial Barrashopping
 Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102
 Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

São Paulo

Edifício Hyde Park
 Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi
 01451 001

www.pentagonotruster.com.br

Ouvidoria: 0800 282 8605

EMISSIONA	CIBRASEC – COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO
EMIÇÃO/SÉRIE	2ª/222ª
VOLUME TOTAL EMITIDO	R\$ 30.116.963,70
ESPÉCIE	N/A
GARANTIAS	Alienação Fiduciária de Imóvel e Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
QUANTIDADE DE TÍTULOS	90
DATA DE VENCIMENTO	17/05/2026
TAXA DE JUROS NA EMISSÃO	IGP-M + 8,00% a.a.
INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO	N/A

EMISSIONA	CIBRASEC – COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO
EMIÇÃO/SÉRIE	2ª/223ª a 229ª
VOLUME TOTAL EMITIDO	R\$ 505.480.571,15
ESPÉCIE	N/A
GARANTIAS	N/A
QUANTIDADE DE TÍTULOS	1.513
DATA DE VENCIMENTO	01/07/2043 exceto série 229ª: 01/02/2033
TAXA DE JUROS NA EMISSÃO	TR + 8,00% a.a./ TR + 8,50% a.a./ TR + 8,90% a.a./ TR + 9,00% a.a./ TR + 9,20% a.a./ TR + 11,00% a.a./ TR + 13,00% a.a. , respectivamente
INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO	N/A

Rio de Janeiro

Centro Empresarial Barrashopping
 Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102
 Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

São Paulo

Edifício Hyde Park
 Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi
 01451 001

www.pentagonotruster.com.br

Ouvidoria: 0800 282 8605

EMISSIONA	CIBRASEC – COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO
EMIÇÃO/SÉRIE	2ª/230ª a 231ª
VOLUME TOTAL EMITIDO	R\$ 811.838.990,85
ESPÉCIE	N/A
GARANTIAS	N/A
QUANTIDADE DE TÍTULOS	2.435
DATA DE VENCIMENTO	01/04/2043 e 01/08/2042, respectivamente
TAXA DE JUROS NA EMISSÃO	TR + 9,30% a.a./ TR + 10,50% a.a., respectivamente
INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO	N/A

EMISSIONA	CIBRASEC – COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO
EMIÇÃO/SÉRIE	2ª/232ª
VOLUME TOTAL EMITIDO	R\$ 2.349.721.484,39
ESPÉCIE	N/A
GARANTIAS	Hipototeca
QUANTIDADE DE TÍTULOS	7.049
DATA DE VENCIMENTO	26/02/2031
TAXA DE JUROS NA EMISSÃO	TR + 9,50% a.a.
INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO	N/A

Rio de Janeiro

Centro Empresarial Barrashopping
 Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102
 Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

São Paulo

Edifício Hyde Park
 Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi
 01451 001

www.pentagonotruster.com.br

Ouvidoria: 0800 282 8605

EMISSIONA	CIBRASEC – COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO
EMIÇÃO/SÉRIE	2ª/233ª
VOLUME TOTAL EMITIDO	R\$ 6.869.149,60
ESPÉCIE	N/A
GARANTIAS	Cessão Fiduciária, Fiança e Alienação Fiduciária de Imóvel
QUANTIDADE DE TÍTULOS	20
DATA DE VENCIMENTO	28/12/2023
TAXA DE JUROS NA EMISSÃO	TR + 9,00% a.a.
INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO	N/A

EMISSIONA	CIBRASEC – COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO
EMIÇÃO/SÉRIE	2ª/234ª
VOLUME TOTAL EMITIDO	R\$ 1.649.721.485,09
ESPÉCIE	N/A
GARANTIAS	Hipoteca
QUANTIDADE DE TÍTULOS	4.949
DATA DE VENCIMENTO	26/03/2031
TAXA DE JUROS NA EMISSÃO	TR + 9,50% a.a.
INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO	N/A

Rio de Janeiro

Centro Empresarial Barrashopping
Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102
Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

São Paulo

Edifício Hyde Park
Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi
01451 001

www.pentagonotruster.com.br

Ouvidoria: 0800 282 8605

EMISSORA	CIBRASEC – COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO
EMISSÃO/SÉRIE	2ª/235ª
VOLUME TOTAL EMITIDO	R\$ 100.000.000,00
ESPÉCIE	N/A
GARANTIAS	Alienação Fiduciária de Imóvel, Aval e Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
QUANTIDADE DE TÍTULOS	100
DATA DE VENCIMENTO	06.06.2029
TAXA DE JUROS NA EMISSÃO	TR + 9,80% a.a.
INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO	N/A

EMISSORA	CIBRASEC – COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO
EMISSÃO/SÉRIE	2ª/237ª
VOLUME TOTAL EMITIDO	R\$ 8.065.317,28
ESPÉCIE	N/A
GARANTIAS	Cessão Fiduciária, Fiança e Hipoteca
QUANTIDADE DE TÍTULOS	8
DATA DE VENCIMENTO	26/11/2026
TAXA DE JUROS NA EMISSÃO	IGP-M + 8,00% a.a.
INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO	N/A

Rio de Janeiro

Centro Empresarial Barrashopping
 Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102
 Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

São Paulo

Edifício Hyde Park
 Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi
 01451 001

www.pentagonotruster.com.br

Ouvidoria: 0800 282 8605

EMISSIONORA	CIBRASEC – COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO
EMIÇÃO/SÉRIE	2ª/238ª
VOLUME TOTAL EMITIDO	R\$ 26.449.755,98
ESPÉCIE	N/A
GARANTIAS	Fiança e Alienação Fiduciária de Imóvel
QUANTIDADE DE TÍTULOS	77
DATA DE VENCIMENTO	26/02/2025
TAXA DE JUROS NA EMISSÃO	IPCA + 11,50% a.a.
INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO	N/A

EMISSIONORA	CIBRASEC – COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO
EMIÇÃO/SÉRIE	2ª/239ª
VOLUME TOTAL EMITIDO	R\$ 191.580.692,00
ESPÉCIE	N/A
GARANTIAS	Alienação Fiduciária de Imóvel e Aval
QUANTIDADE DE TÍTULOS	191
DATA DE VENCIMENTO	15/01/2030
TAXA DE JUROS NA EMISSÃO	TR + 9,40% a.a.
INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO	N/A

Rio de Janeiro

Centro Empresarial Barrashopping
 Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102
 Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

São Paulo

Edifício Hyde Park
 Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi
 01451 001

www.pentagonotruster.com.br

Ouvidoria: 0800 282 8605

EMISSIONA	CIBRASEC – COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO
EMIÇÃO/SÉRIE	2ª/240ª
VOLUME TOTAL EMITIDO	R\$ 78.000.000,00
ESPÉCIE	N/A
GARANTIAS	Alienação Fiduciária de Cotas, Cessão Fiduciária e Aval
QUANTIDADE DE TÍTULOS	78
DATA DE VENCIMENTO	12/12/2031
TAXA DE JUROS NA EMISSÃO	TR + 9,50% a.a.
INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO	N/A

EMISSIONA	CIBRASEC – COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO
EMIÇÃO/SÉRIE	2ª/241ª
VOLUME TOTAL EMITIDO	R\$ 272.000.000,00
ESPÉCIE	N/A
GARANTIAS	Alienação Fiduciária de Cotas
QUANTIDADE DE TÍTULOS	272
DATA DE VENCIMENTO	12/12/2031
TAXA DE JUROS NA EMISSÃO	TR + 9,50% a.a.
INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO	N/A

Rio de Janeiro

Centro Empresarial Barrashopping
 Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102
 Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

São Paulo

Edifício Hyde Park
 Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi
 01451 001

www.pentagonotruster.com.br

Ouvidoria: 0800 282 8605

EMISSIONA	CIBRASEC – COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO
EMIÇÃO/SÉRIE	2ª/242ª
VOLUME TOTAL EMITIDO	R\$ 59.000.000,00
ESPÉCIE	N/A
GARANTIAS	Alienação Fiduciária de Imóvel
QUANTIDADE DE TÍTULOS	59
DATA DE VENCIMENTO	27/04/2025
TAXA DE JUROS NA EMISSÃO	TR + 9,80% a.a.
INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO	N/A

EMISSIONA	CIBRASEC – COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO
EMIÇÃO/SÉRIE	2ª/243ª
VOLUME TOTAL EMITIDO	R\$ 65.000.000,00
ESPÉCIE	N/A
GARANTIAS	Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios e Fiança
QUANTIDADE DE TÍTULOS	65
DATA DE VENCIMENTO	10/05/2033
TAXA DE JUROS NA EMISSÃO	TR + 9,90% a.a.
INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO	N/A

Rio de Janeiro

Centro Empresarial Barrashopping
Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102
Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

São Paulo

Edifício Hyde Park
Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi
01451 001

www.pentagonotruster.com.br

Ouvidoria: 0800 282 8605

EMISSIONA	CIBRASEC – COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO
EMIÇÃO/SÉRIE	2ª/248ª
VOLUME TOTAL EMITIDO	R\$ 170.000.000,00
ESPÉCIE	N/A
GARANTIAS	Alienação Fiduciária de Imóvel e Aval
QUANTIDADE DE TÍTULOS	170
DATA DE VENCIMENTO	26/12/2026
TAXA DE JUROS NA EMISSÃO	TR + 9,60% a.a.
INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO	N/A

EMISSIONA	CIBRASEC – COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO
EMIÇÃO/SÉRIE	2ª/251ª
VOLUME TOTAL EMITIDO	R\$ 700.000.000,00
ESPÉCIE	N/A
GARANTIAS	Alienação Fiduciária de Imóvel e Aval
QUANTIDADE DE TÍTULOS	700
DATA DE VENCIMENTO	20/04/2022
TAXA DE JUROS NA EMISSÃO	TR + 8,80% a.a.
INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO	N/A

Rio de Janeiro

Centro Empresarial Barrashopping
Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102
Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

São Paulo

Edifício Hyde Park
Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi
01451 001

www.pentagonotruster.com.br

Ouvidoria: 0800 282 8605

EMISSIONORA	CIBRASEC – COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO
EMIÇÃO/SÉRIE	2ª/252ª
VOLUME TOTAL EMITIDO	R\$ 535.687.009,35
ESPÉCIE	N/A
GARANTIAS	N/A
QUANTIDADE DE TÍTULOS	535
DATA DE VENCIMENTO	27/09/2044
TAXA DE JUROS NA EMISSÃO	TR + 8,5045% a.a.
INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO	N/A

EMISSIONORA	CIBRASEC – COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO
EMIÇÃO/SÉRIE	2ª/254ª
VOLUME TOTAL EMITIDO	R\$ 517.933.867,56
ESPÉCIE	N/A
GARANTIAS	N/A
QUANTIDADE DE TÍTULOS	517
DATA DE VENCIMENTO	15/07/2030
TAXA DE JUROS NA EMISSÃO	TR + 8,9039% a.a.
INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO	N/A

Rio de Janeiro

Centro Empresarial Barrashopping
Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102
Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

São Paulo

Edifício Hyde Park
Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi
01451 001

www.pentagonotruster.com.br

Ouvidoria: 0800 282 8605

EMISSORA	CIBRASEC – COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO
EMISSÃO/SÉRIE	2ª/255ª
VOLUME TOTAL EMITIDO	R\$ 8.527.590,76
ESPÉCIE	N/A
GARANTIAS	Cessão Fiduciária, Fiança e Hipoteca
QUANTIDADE DE TÍTULOS	25
DATA DE VENCIMENTO	04/05/2027
TAXA DE JUROS NA EMISSÃO	IGP-M + 10,50% a.a.
INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO	N/A

EMISSORA	CIBRASEC – COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO
EMISSÃO/SÉRIE	2ª/258ª e 259ª
VOLUME TOTAL EMITIDO	R\$ 33.185.707,67
ESPÉCIE	N/A
GARANTIAS	Alienação Fiduciária de Imóvel e Hipoteca
QUANTIDADE DE TÍTULOS	32
DATA DE VENCIMENTO	28/04/2041 e 28/10/2040, respectivamente
TAXA DE JUROS NA EMISSÃO	TR + 10,03% a.a./ TR + 10,91% a.a., respectivamente
INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO	N/A

Rio de Janeiro

Centro Empresarial Barrashopping
 Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102
 Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

São Paulo

Edifício Hyde Park
 Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi
 01451 001

www.pentagonotruster.com.br

Ouvidoria: 0800 282 8605

EMISSIONA	CIBRASEC – COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO
EMIÇÃO/SÉRIE	2ª/260ª
VOLUME TOTAL EMITIDO	R\$ 12.050.708,70
ESPÉCIE	N/A
GARANTIAS	Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária e Fiança
QUANTIDADE DE TÍTULOS	21
DATA DE VENCIMENTO	28/01/2031
TAXA DE JUROS NA EMISSÃO	IPCA + 11,35% a.a.
INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO	N/A

EMISSIONA	CIBRASEC – COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO
EMIÇÃO/SÉRIE	2ª/263ª
VOLUME TOTAL EMITIDO	R\$ 49.534.800,64
ESPÉCIE	N/A
GARANTIAS	Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária e Fiança
QUANTIDADE DE TÍTULOS	148
DATA DE VENCIMENTO	27/11/2025
TAXA DE JUROS NA EMISSÃO	IGP-M + 10,00% a.a.
INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO	N/A

Rio de Janeiro

Centro Empresarial Barrashopping
Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102
Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

São Paulo

Edifício Hyde Park
Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi
01451 001

www.pentagonotruster.com.br

Ouvidoria: 0800 282 8605

EMISSIONA	CIBRASEC – COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO
EMIÇÃO/SÉRIE	2ª/269ª
VOLUME TOTAL EMITIDO	R\$ 3.000.000,00
ESPÉCIE	N/A
GARANTIAS	Cessão Fiduciária, Aval e Hipoteca
QUANTIDADE DE TÍTULOS	30
DATA DE VENCIMENTO	17/12/2017
TAXA DE JUROS NA EMISSÃO	IPCA + 16,00% a.a.
INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO	INADIMPLÊNCIA PECUNIÁRIA

EMISSIONA	CIBRASEC – COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO
EMIÇÃO/SÉRIE	2ª/272ª
VOLUME TOTAL EMITIDO	R\$ 300.000.000,00
ESPÉCIE	N/A
GARANTIAS	Alienação Fiduciária de Imóvel
QUANTIDADE DE TÍTULOS	300.000
DATA DE VENCIMENTO	15/12/2022
TAXA DE JUROS NA EMISSÃO	95% da Taxa DI a.a.
INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO	N/A

Rio de Janeiro

Centro Empresarial Barrashopping
Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102
Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

São Paulo

Edifício Hyde Park
Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi
01451 001

www.pentagonotruster.com.br

Ouvidoria: 0800 282 8605

EMISSORA	CIBRASEC – COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO
EMISSÃO/SÉRIE	2ª/288ª
VOLUME TOTAL EMITIDO	R\$ 300.000.000,00
ESPÉCIE	N/A
GARANTIAS	Alienação Fiduciária de Imóvel
QUANTIDADE DE TÍTULOS	300.000
DATA DE VENCIMENTO	14/06/2023
TAXA DE JUROS NA EMISSÃO	95% da Taxa DI a.a.
INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO	N/A

Rio de Janeiro

Centro Empresarial Barrashopping
Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102
Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

São Paulo

Edifício Hyde Park
Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi
01451 001

www.pentagonotruster.com.br

Ouvidoria: 0800 282 8605

CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS DO AGRONEGÓCIO

EMISSORA	CIBRASEC – COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO
EMISSÃO/SÉRIE	1ª/3ª
VOLUME TOTAL EMITIDO	R\$ 42.000.000
ESPÉCIE	N/A
GARANTIAS	Alienação Fiduciária de Ações e Fiança
QUANTIDADE DE TÍTULOS	42.000
DATA DE VENCIMENTO	26/10/2021
TAXA DE JUROS NA EMISSÃO	100% da Taxa DI + 3,50% a.a.
INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO	N/A

EMISSORA	CIBRASEC – COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO
EMISSÃO/SÉRIE	1ª/4ª
VOLUME TOTAL EMITIDO	R\$ 200.000.000
ESPÉCIE	N/A
GARANTIAS	Alienação Fiduciária de Imóvel
QUANTIDADE DE TÍTULOS	200.000
DATA DE VENCIMENTO	01/12/2020
TAXA DE JUROS NA EMISSÃO	102,5% da Taxa DI
INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO	N/A

ANEXO II**Rio de Janeiro**

Centro Empresarial Barrashopping
Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102
Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

São Paulo

Edifício Hyde Park
Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi
01451 001

www.pentagonotruster.com.br

Ouvidoria: 0800 282 8605

GARANTIAS DO ATIVO - DESCRIÇÃO CONTRATUAL (OBJETO DA GARANTIA*)

(Informações Adicionais podem ser obtidas no respectivo contrato de garantia)

I. Fiança: garantia fidejussória prestada por (i) LOURIVAL LOUZA JÚNIOR.

II. Coobrigação:

“A Fiança constituída pelo Fiador e a Coobrigação assumida pela Cedente abrangem todas as Obrigações Garantidas, nos termos do Contrato de Cessão. A Fiança será devidamente formalizada através do registro do Contrato de Cessão nos cartórios de Registro de Títulos e Documentos competentes das sedes de suas partes.”

III. Alienação Fiduciária de Imóveis:

“III – CLÁUSULAS

CLÁUSULA PRIMEIRA – OBJETO DESTA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

1.1 Em garantia do cumprimento (i) de todas as obrigações, presentes e futuras, principais e acessórias, assumidas ou que venham a ser assumidas pelos Locatários nos Contratos de Locação e suas posteriores alterações, o que inclui o pagamento dos Créditos Imobiliários, inclusive em decorrência do pagamento de indenização por rescisão contratual devida pelos Locatários; (ii) de todas as obrigações, presentes e futuras, principais e acessórias, assumidas ou que venham a ser assumidas pela Fiduciante neste Contrato e suas posteriores alterações, nos demais Documentos da Operação e suas posteriores alterações, o que inclui, sem limitação, o cumprimento da obrigação de Aquisição Compulsória,

Rio de Janeiro

Centro Empresarial Barrashopping
Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102
Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

São Paulo

Edifício Hyde Park
Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi
01451 001

www.pentagonotruster.com.br

Ouvidoria: 0800 282 8605

abaixo definida, e o pagamento da Multa Indenizatória, abaixo definida; e (iii) de todas as obrigações de pagamento, presentes e futuras, principais e acessórias, relativas ao CRI, incluindo seu principal, remuneração e demais encargos, conforme previstos no Termo de Securitização (“Obrigações Garantidas”), a Fiduciante aliena fiduciariamente o Imóvel Alienado Fiduciariamente à Fiduciária, nos termos desta Alienação Fiduciária.

(...)

CLÁUSULA TERCEIRA – GARANTIA FIDUCIÁRIA

3.1 O Imóvel Alienado Fiduciariamente está perfeitamente descrito e caracterizado na Matrícula nº 13.968 do Cartório de Registro de Imóveis da 4ª Zona da Comarca de Goiânia, Estado de Goiás, constante do Anexo I a esta Alienação Fiduciária (“Garantia Fiduciária”), atestando inclusive a propriedade em nome da Fiduciante.”

IV. Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios:

“III – CLÁUSULAS

CLÁUSULA PRIMEIRA – OBJETO DA CESSÃO FIDUCIÁRIA

1.1 Em garantia do cumprimento (i) de todas as obrigações, presentes e futuras, principais e acessórias, assumidas ou que venham a ser assumidas pelos Locatários nos Contratos de Locação e suas posteriores alterações, o que inclui o pagamento dos Créditos Imobiliários, inclusive em decorrência do pagamento de indenização por rescisão contratual devida pelos Locatários; (ii) de todas as obrigações, presentes e futuras, principais e acessórias, assumidas ou que venham a ser assumidas pela Jardim Goiás neste Contrato e suas posteriores alterações, nos demais Documentos da Operação e suas posteriores alterações, o que inclui, sem limitação, o cumprimento da obrigação de Aquisição Compulsória, abaixo definida, e o pagamento da Multa Indenizatória, abaixo definida; e (iii) de todas as obrigações de pagamento, presentes e futuras, principais e acessórias, relativas ao CRI, incluindo seu principal, remuneração e demais encargos, conforme previstos no Termo de Securitização

Rio de Janeiro

Centro Empresarial Barrashopping
Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102
Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

São Paulo

Edifício Hyde Park
Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi
01451 001

www.pentagonotruster.com.br

Ouvidoria: 0800 282 8605

("Obrigações Garantidas"), a Jardim Goiás e a Flamboyant Urbanismo cedem fiduciariamente à Fiduciária nos termos desta Cessão Fiduciária ("Direitos Creditórios Cedidos Fiduciariamente"):

- a) pela Jardim Goiás, os créditos equivalentes a 16,66666667% (dezesseis inteiros, sessenta e seis milhões, seiscentos e sessenta e seis mil, seiscentos e sessenta e sete centésimos de milionésimos por cento por cento) do Aluguel Mínimo Lojistas e dos Encargos Adicionais Lojistas; e
- b) pela Flamboyant Urbanismo, os créditos equivalentes ao Aluguel Mínimo Sublocação e dos Encargos Adicionais Lojistas Sublocação; e(...)"

*Texto extraído do(s) respectivo(s) contrato(s) de garantia e/ou do Termo de Securitização, conforme aplicável.

Rio de Janeiro

Centro Empresarial Barrashopping
Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102
Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

São Paulo

Edifício Hyde Park
Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi
01451 001

www.pentagonotruster.com.br

Ouvidoria: 0800 282 8605