



CIBRASEC - Companhia Brasileira de Securitização

235ª Série da 2ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários

RELATÓRIO ANUAL DO AGENTE FIDUCIÁRIO

EXERCÍCIO DE 2017

1. PARTES

| | |
|-------------------|--|
| EMISSORA | CIBRASEC - Companhia Brasileira de Securitização |
| CNPJ | 02.105.040/0001-23 |
| COORDENADOR LÍDER | Banco Bradesco BBI S.A. |
| ESCRITURADOR | Banco Bradesco S.A. |
| MANDATÁRIO | Banco Bradesco S.A. |

2. EMISSÃO

235ª SÉRIE

| | |
|-----------------------|-------------|
| CÓDIGO DO ATIVO | 14F0676255 |
| DATA DE EMISSÃO | 06/06/2014 |
| DATA DE VENCIMENTO | 06/06/2029 |
| VOLUME TOTAL EMITIDO | 100.000.000 |
| PU NA DATA DE EMISSÃO | 1.000.000 |

Rio de Janeiro

Centro Empresarial Barrashopping
Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102
Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

São Paulo

Edifício Hyde Park
Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi
01451 001

www.pentagonotruster.com.br

Ouvidoria: 0800 282 8605

| | |
|--|----------------|
| QUANTIDADE DE TÍTULOS | 100 |
| NEGOCIAÇÃO | Cetip |
| ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA VIGENTE | TR |
| REMUNERAÇÃO VIGENTE | TR + 9,8% a.a. |
| ESPÉCIE | QUIROGRAFARIA |
| DESTINAÇÃO DOS RECURSOS | N/A |
| CLASSIFICAÇÃO DE RISCO (RATING) VIGENTE DA EMISSORA / EMISSÃO* | |

*Conforme disposto nos documentos da operação. Qualquer dúvida entrar em contato por e-mail com o grupo covenants@pentagonotrustee.com.br

3. PAGAMENTOS OCORRIDOS EM 2017

| | |
|-------|-----|
| SÉRIE | 235 |
|-------|-----|

| DATA DO PAGAMENTO | EVENTO | VALOR |
|-------------------|----------------------------|----------|
| 06/01/2017 | PAGAMENTO DE JUROS | 8.682,23 |
| 06/02/2017 | PAGAMENTO DE JUROS | 8.696,53 |
| 06/03/2017 | PAGAMENTO DE JUROS | 8.698,74 |
| 06/04/2017 | PAGAMENTO DE JUROS | 8.714,82 |
| 06/05/2017 | PAGAMENTO DE JUROS | 8.716,74 |
| 06/06/2017 | PAGAMENTO DE JUROS | 8.723,82 |
| 07/08/2017 | AMORTIZAÇÃO EXTRAORDINÁRIA | 8.735,15 |

Rio de Janeiro

Centro Empresarial Barrashopping
 Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102
 Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

São Paulo

Edifício Hyde Park
 Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi
 01451 001

www.pentagonotrustee.com.br

Ouvidoria: 0800 282 8605

| | | |
|------------|-------------------------------|----------|
| 06/09/2017 | AMORTIZAÇÃO EXTRAORDINÁRIA | 8.874,04 |
| 06/10/2017 | AMORTIZAÇÃO EXTRAORDINÁRIA | 8.805,17 |
| 08/11/2017 | AMORTIZAÇÃO EXTRAORDINÁRIA | 8.809,74 |
| 06/12/2017 | AMORTIZAÇÃO EXTRAORDINÁRIA | 8.805,17 |
| 20/12/2017 | AMORTIZAÇÃO EXTRAORDINÁRIA | 8.767,63 |

4. POSIÇÃO DE ATIVOS EM 31.12.2017

| SÉRIE | EMITIDAS | CIRCULAÇÃO | CONVERTIDAS | TESOURARIA | RESGATADAS | CANCELADAS | AQUISIÇÃO FACULTATIVA | REACTUAÇÃO |
|-------|----------|------------|-------------|------------|------------|------------|--------------------------|------------|
| 235 | 100 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

5. ALTERAÇÕES ESTATUTÁRIAS DA EMISSORA (AGE), ASSEMBLEIAS GERAL DE TITULARES (AGD/AGT) E FATOS RELEVANTES OCORRIDOS NO EXERCÍCIO SOCIAL

Rio de Janeiro

Centro Empresarial Barrashopping
Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102
Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

São Paulo

Edifício Hyde Park
Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi
01451 001

www.pentagonotruster.com.br

Ouvidoria: 0800 282 8605

Alterações Estatutárias

Não houve alterações estatutárias no período.

Assembleias Geral de Titulares

AGT de 27/07/2017 (i)ratificação do conhecimento do Titular dos CRI do inadimplemento ocorrido em 06/07/2017; (ii) autorização para que a Emissora e o Agente Fiduciário não tomem quaisquer medidas decorrentes deste inadimplemento.

Fatos Relevantes

Fato Relevante em 07/02/2017 – Foi informado que determinado número de acionistas (representando mais de 75% do capital social da Companhia), aderiu ao 7º Aditamento ao Acordo de Acionistas da CIBRASEC, datado de 10 de agosto de 2016.

Fato Relevante em 20/03/2017 – Foi informado que os Titulares dos CRI das 188ª e 189ª Séries da 2ª Emissão, em assembleia ocorrida em 17.03.2017, declararam o vencimento antecipado da operação.

Fato Relevante em 20/03/2017 – Foi informado que os Titulares dos CRI da 269ª Série da 2ª Emissão, em assembleia ocorrida em 17.03.2017, declararam o vencimento antecipado da operação.

Fato Relevante em 12/07/2017 – Foi informado que o pagamento da parcela de amortização dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 235ª Série da 2ª Emissão, previsto para ocorrer no dia 11.07.2017, não foi realizado no prazo e forma estabelecidos nos Documentos da Operação, em virtude de inadimplência por parte da Devedora.

Rio de Janeiro

Centro Empresarial Barrashopping
Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102
Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

São Paulo

Edifício Hyde Park
Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi
01451 001

www.pentagonotruster.com.br

Ouvidoria: 0800 282 8605

Fato Relevante em 12/07/2017 – Foi informado que o pagamento da parcela de amortização dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 160ª Série da 2ª Emissão, previsto para ocorrer no dia 11.07.2017, não foi realizado no prazo e forma estabelecidos nos Documentos da Operação, em virtude de inadimplência por parte da Devedora.

Fato Relevante em 31/07/2017 – Certificados de Recebíveis Imobiliários da 156ª Série da 2ª Emissão - Foi informada o ingresso de processo de recuperação judicial da empresa WOW NUTRITION INDÚSTRIA E COMÉRCIO S.A., e seu deferimento em 19/06/2017.

6. INDICADORES ECONÔMICOS, FINANCEIROS E DE ESTRUTURA DE CAPITAL DO EMISSORA*

Não aplicável.

7. GARANTIAS DO ATIVO

7.1 DESCRIÇÃO CONTRATUAL (OBJETO DA GARANTIA)

A descrição encontra-se listada no Anexo II deste Relatório.

7.2 INVENTÁRIO DAS MEDIÇÕES FINANCEIRAS PERIÓDICAS*

| MÍNIMO | CONTRATO | STATUS DA MEDIÇÃO |
|--------|----------|-------------------|
|--------|----------|-------------------|

Rio de Janeiro

Centro Empresarial Barrashopping
Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102
Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

São Paulo

Edifício Hyde Park
Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi
01451 001

www.pentagonotruster.com.br

Ouvidoria: 0800 282 8605

*Conforme disposto nos documentos da operação. Qualquer dúvida entrar em contato por e-mail com o grupo garantia@pentagonotruster.com.br

8. QUADRO RESUMO - INFORMAÇÕES OBRIGATÓRIAS - ANEXO 15 DA ICVM 583/16 C/C ART. 68 , §1º, b da LEI 6.404/76:

| | |
|---|-----------------------------|
| Inciso I do art. 1º do Anexo 15 da Instrução 583/16 - "cumprimento pelo emissor das suas obrigações de prestação de informações periódicas, indicando as inconsistências ou omissões de que tenha conhecimento" | Item 9 deste relatório |
| Inciso II do art. 1º do Anexo 15 da Instrução 583/16 - "alterações estatutárias ocorridas no exercício social com efeitos relevantes para os titulares de valores mobiliários" | Item 5 deste relatório |
| Inciso III do art. 1º do Anexo 15 da Instrução 583/16 - "comentários sobre indicadores econômicos, financeiros e de estrutura de capital do emissor relacionados a cláusulas contratuais destinadas a proteger o interesse dos titulares dos valores mobiliários e que estabelecem condições que não devem ser descumpridas pelo emissor" | Item 6 deste relatório |
| Inciso IV do art. 1º do Anexo 15 da Instrução 583/16 – “quantidade de valores mobiliários emitidos, quantidade de valores mobiliários em circulação e saldo cancelado no período” | Item 4 deste relatório |
| Inciso V do art. 1º do Anexo 15 da Instrução 583/16 – “resgate, amortização, conversão, repactuação e pagamento de juros dos valores mobiliários realizados no período” | Itens 3 e 4 deste relatório |
| Inciso VI do art. 1º do Anexo 15 da Instrução 583/16 – “constituição e aplicações do fundo de amortização ou de outros tipos fundos, quando houver” | Não aplicável |
| Inciso VII do art. 1º do Anexo 15 da Instrução 583/16 – “destinação dos recursos captados por meio da emissão, conforme informações prestadas pelo emissor” | Item 2 deste relatório |
| Inciso VIII do art. 1º do Anexo 15 da Instrução 583/16 – “relação dos bens e valores entregues à sua administração, quando houver” | Não aplicável |

Rio de Janeiro

Centro Empresarial Barrashopping
Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102
Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

São Paulo

Edifício Hyde Park
Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi
01451 001

www.pentagonotruster.com.br

Ouvidoria: 0800 282 8605

| | |
|---|--|
| Inciso IX do art. 1º do Anexo 15 da Instrução 583/16 – “cumprimento de outras obrigações assumidas pelo emissor, devedor, cedente ou garantidor na escritura de emissão, no termo de securitização de direitos creditórios ou em instrumento equivalente” | Eventuais descumprimentos, se houver, se encontram detalhados neste relatório. |
| Inciso X do art. 1º do Anexo 15 da Instrução 583/16 – “manutenção da suficiência e exequibilidade das garantias” | Item 9 deste relatório |
| Inciso XI do art. 1º do Anexo 15 da Instrução 583/16 – “existência de outras emissões de valores mobiliários, públicas ou privadas, feitas pelo emissor, por sociedade coligada, controlada, controladora ou integrante do mesmo grupo do emissor em que tenha atuado no mesmo exercício como agente fiduciário, bem como os seguintes dados sobre tais emissões: a) denominação da companhia ofertante; b) valor da emissão; c) quantidade de valores mobiliários emitidos; d) espécie e garantias envolvidas; e) prazo de vencimento e taxa de juros; e f) inadimplemento no período” | Anexo I deste relatório |
| Inciso XII do art. 1º do Anexo 15 da Instrução 583/16 – “declaração sobre a não existência de situação de conflito de interesses que impeça o agente fiduciário a continuar a exercer a função” | Item 9 deste relatório |

Rio de Janeiro

Centro Empresarial Barrashopping
Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102
Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

São Paulo

Edifício Hyde Park
Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi
01451 001

www.pentagonotrustee.com.br

Ouvidoria: 0800 282 8605

9. DECLARAÇÕES DO AGENTE FIDUCIÁRIO:

A Pentágono declara que:

- (i) se encontra plenamente apta, não existindo situação de conflito de interesses que o impeça a continuar no exercício da função de agente fiduciário.
- (ii) não tem conhecimento de eventual omissão ou inverdade nas informações divulgadas pela Emissora, ou, ainda, de eventuais atrasos na sua prestação de informações, nem, tampouco, de eventual depreciação e/ou perecimento da(s) garantia(s) prestada(s) nesta Emissão, exceto pela indicação feita no item 6 e 8. Assim, de acordo com as informações obtidas juntamente à Emissora, entendemos que a(s) garantia(s) permanece(m) suficiente(s) e exequível(is), tal como foi(ram) constituída(s), outorgada(s) e/ou emitida(s).
- (iii) as informações contidas neste relatório não representam recomendação de investimento, análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos. Essas informações não devem servir de base para se empreender de qualquer ação sem orientação profissional qualificada, precedida de um exame minucioso da situação em pauta. Em nenhuma circunstância o agente fiduciário será responsável por quaisquer perdas de receitas e proveitos ou outros danos especiais, indiretos, incidentais ou punitivos, pelo uso das informações aqui contidas.
- (iv) os documentos, demonstrativos contábeis e demais informações técnicas que serviram para elaboração deste relatório encontram-se à disposição dos titulares do ativo para consulta na sede deste Agente Fiduciário. Para maiores informações e acesso aos documentos da emissão sugerimos consultar o site da Pentágono (www.pentagonotrustee.com.br), especialmente para acesso às informações eventuais.
- (v) os valores e cálculos expressos no presente relatório são oriundos da nossa interpretação acerca dos documentos da operação, não implicando em qualquer compromisso legal ou financeiro.

Rio de Janeiro

Centro Empresarial Barrashopping
Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102
Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

São Paulo

Edifício Hyde Park
Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi
01451 001

www.pentagonotrustee.com.br

Ouvidoria: 0800 282 8605



(vi) este relatório foi preparado com todas as informações necessárias ao preenchimento dos requisitos contidos na Instrução CVM 583, de 20 de dezembro de 2016, Lei 6.404, de 15 de dezembro de 1976, e demais disposições legais e contratuais aplicáveis, com base em informações obtidas junto à Emissora. Embora tenhamos nos empenhado em prestar informações precisas e atualizadas, não há nenhuma garantia de sua exatidão na data em que forem recebidas, nem de que tal exatidão permanecerá no futuro;

A versão eletrônica deste relatório foi enviada à Emissora, estando também disponível em www.pentagonotrustee.com.br

PENTÁGONO S.A. DTVM

Rio de Janeiro

Centro Empresarial Barrashopping
Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102
Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

São Paulo

Edifício Hyde Park
Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi
01451 001

www.pentagonotrustee.com.br

Ouvidoria: 0800 282 8605

ANEXO I**DECLARAÇÃO ACERCA DA EXISTÊNCIA DE OUTRAS EMISSÕES DE VALORES MOBILIÁRIOS, PÚBLICOS OU PRIVADO, FEITAS PELA EMISSORA, SOCIEDADES COLIGADAS, CONTROLADAS, CONTROLADORAS OU INTEGRANTE DO MESMO GRUPO DA EMISSORA EM QUE TENHA ATUADO COMO AGENTE FIDUCIÁRIO NO PERÍODO**

(Informações Adicionais podem ser obtidas no relatório deste ativo, disponível em www.pentagonotruster.com.br)

| | |
|----------------------------|---|
| EMISSORA | CIBRASEC – COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO |
| EMISSÃO/SÉRIE | 2ª/133ª |
| VOLUME TOTAL EMITIDO | R\$ 49.699.607,78 |
| ESPÉCIE | N/A |
| GARANTIAS | Alienação Fiduciária de Imóveis, Cessão Fiduciária e Fiança |
| QUANTIDADE DE TÍTULOS | 1 |
| DATA DE VENCIMENTO | 01/06/2025 |
| TAXA DE JUROS NA EMISSÃO | IGP-DI + 7,00% a.a. |
| INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO | N/A |

Rio de Janeiro

Centro Empresarial Barrashopping
Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102
Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

São Paulo

Edifício Hyde Park
Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi
01451 001

www.pentagonotruster.com.br

Ouvidoria: 0800 282 8605

| | |
|----------------------------|--|
| EMISSORA | CIBRASEC – COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO |
| EMISSÃO/SÉRIE | 2ª/157ª |
| VOLUME TOTAL EMITIDO | R\$ 31.772.517,32 |
| ESPÉCIE | N/A |
| GARANTIAS | Alienação Fiduciária de Imóveis e Fiança |
| QUANTIDADE DE TÍTULOS | 1 |
| DATA DE VENCIMENTO | 31/12/2020 |
| TAXA DE JUROS NA EMISSÃO | IGP-M +7,30% a.a. |
| INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO | N/A |

| | |
|----------------------------|---|
| EMISSORA | CIBRASEC – COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO |
| EMISSÃO/SÉRIE | 2ª/158ª |
| VOLUME TOTAL EMITIDO | R\$ 500.000.000,00 |
| ESPÉCIE | N/A |
| GARANTIAS | Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imóveis e Fiança |
| QUANTIDADE DE TÍTULOS | 1 |
| DATA DE VENCIMENTO | 28/02/2025 |
| TAXA DE JUROS NA EMISSÃO | TR + 9,90% a.a. |
| INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO | N/A |

Rio de Janeiro

Centro Empresarial Barrashopping
 Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102
 Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

São Paulo

Edifício Hyde Park
 Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi
 01451 001

www.pentagonotruster.com.br

Ouvidoria: 0800 282 8605

| | |
|----------------------------|--|
| EMISSORA | CIBRASEC – COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO |
| EMISSÃO/SÉRIE | 2ª/159ª |
| VOLUME TOTAL EMITIDO | R\$ 22.746.828,92 |
| ESPÉCIE | N/A |
| GARANTIAS | Alienação Fiduciária de Imóveis e Fiança |
| QUANTIDADE DE TÍTULOS | 68 |
| DATA DE VENCIMENTO | 06/03/2020 |
| TAXA DE JUROS NA EMISSÃO | IGP-M +9,83% a.a. |
| INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO | N/A |

| | |
|----------------------------|---|
| EMISSORA | CIBRASEC – COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO |
| EMISSÃO/SÉRIE | 2ª/160ª |
| VOLUME TOTAL EMITIDO | R\$ 99.999.999,84 |
| ESPÉCIE | N/A |
| GARANTIAS | Alienação Fiduciária de Imóveis, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios e Fiança |
| QUANTIDADE DE TÍTULOS | 299 |
| DATA DE VENCIMENTO | 06/06/2029 |
| TAXA DE JUROS NA EMISSÃO | TR + 9,80% a.a. |
| INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO | N/A |

Rio de Janeiro

Centro Empresarial Barrashopping
 Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102
 Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

São Paulo

Edifício Hyde Park
 Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi
 01451 001

www.pentagonotruster.com.br

Ouvidoria: 0800 282 8605

| | |
|----------------------------|---|
| EMISSORA | CIBRASEC – COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO |
| EMISSÃO/SÉRIE | 2ª/161ª e 162ª |
| VOLUME TOTAL EMITIDO | R\$ 8.318.316,94 |
| ESPÉCIE | N/A |
| GARANTIAS | Alienação Fiduciária de Unidades e Fiança |
| QUANTIDADE DE TÍTULOS | 2 |
| DATA DE VENCIMENTO | 31/10/2020 |
| TAXA DE JUROS NA EMISSÃO | IGP-M +10,77% a.a. /IGP-M +20,5604% a.a., respectivamente |
| INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO | N/A |

| | |
|----------------------------|---|
| EMISSORA | CIBRASEC – COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO |
| EMISSÃO/SÉRIE | 2ª/163ª e 164ª |
| VOLUME TOTAL EMITIDO | R\$ 26.145.408,52 |
| ESPÉCIE | N/A |
| GARANTIAS | Alienação Fiduciária de Unidades e Fiança |
| QUANTIDADE DE TÍTULOS | 77 |
| DATA DE VENCIMENTO | 15/04/2019 |
| TAXA DE JUROS NA EMISSÃO | IGP-M +8,58% a.a. /IGP-M +33,3175% a.a. , respectivamente |
| INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO | N/A |

Rio de Janeiro

Centro Empresarial Barrashopping
 Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102
 Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

São Paulo

Edifício Hyde Park
 Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi
 01451 001

www.pentagonotruster.com.br

Ouvidoria: 0800 282 8605

| | |
|----------------------------|---|
| EMISSORA | CIBRASEC – COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO |
| EMISSÃO/SÉRIE | 2ª/165ª |
| VOLUME TOTAL EMITIDO | R\$ 317.069.680,00 |
| ESPÉCIE | N/A |
| GARANTIAS | Alienação Fiduciária de Imóveis (exclusivamente na hipótese de averbação do contrato de cessão) |
| QUANTIDADE DE TÍTULOS | 1 |
| DATA DE VENCIMENTO | 01.12.2031 |
| TAXA DE JUROS NA EMISSÃO | TR + 6,38% a.a. |
| INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO | N/A |

| | |
|----------------------------|--|
| EMISSORA | CIBRASEC – COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO |
| EMISSÃO/SÉRIE | 2ª/166ª |
| VOLUME TOTAL EMITIDO | R\$ 688.821.166,80 |
| ESPÉCIE | N/A |
| GARANTIAS | Alienação Fiduciária de Imóveis e Hipoteca (exclusivamente na hipótese de averbação do contrato de cessão) |
| QUANTIDADE DE TÍTULOS | 1 |
| DATA DE VENCIMENTO | 01/12/2031 |
| TAXA DE JUROS NA EMISSÃO | TR + 6,38% a.a. |
| INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO | N/A |

Rio de Janeiro

Centro Empresarial Barrashopping
Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102
Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

São Paulo

Edifício Hyde Park
Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi
01451 001

www.pentagonotruster.com.br

Ouvidoria: 0800 282 8605

| | |
|--------------------------|--|
| EMISSORA | CIBRASEC – COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO |
| EMISSÃO/SÉRIE | 2ª/170ª |
| VOLUME TOTAL EMITIDO | R\$ 60.823.620,04 |
| ESPÉCIE | N/A |
| GARANTIAS | Cessão Fiduciária de Aplicações, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Imóveis e Fiança |
| QUANTIDADE DE TÍTULOS | 1 |
| DATA DE VENCIMENTO | 03.12.2015 |
| TAXA DE JUROS NA EMISSÃO | 150% da Taxa DI a.a. |
| INADIMPLENTOS NO PERÍODO | INADIMPLÊNCIA PECUNIÁRIA |

| | |
|--------------------------|--|
| EMISSORA | CIBRASEC – COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO |
| EMISSÃO/SÉRIE | 2ª/171ª |
| VOLUME TOTAL EMITIDO | R\$ 20.332.635,76 |
| ESPÉCIE | N/A |
| GARANTIAS | Fiança |
| QUANTIDADE DE TÍTULOS | 1 |
| DATA DE VENCIMENTO | 30/07/2020 |
| TAXA DE JUROS NA EMISSÃO | IGP-M +12,6458% a.a. |
| INADIMPLENTOS NO PERÍODO | N/A |

Rio de Janeiro

Centro Empresarial Barrashopping
 Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102
 Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

São Paulo

Edifício Hyde Park
 Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi
 01451 001

www.pentagonotruster.com.br

Ouvidoria: 0800 282 8605

| | |
|----------------------------|--|
| EMISSORA | CIBRASEC – COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO |
| EMISSÃO/SÉRIE | 2ª/175ª |
| VOLUME TOTAL EMITIDO | R\$ 63.693.074,90 |
| ESPÉCIE | N/A |
| GARANTIAS | Fiança e Hipoteca |
| QUANTIDADE DE TÍTULOS | 190 |
| DATA DE VENCIMENTO | 05/10/2021 |
| TAXA DE JUROS NA EMISSÃO | IGP-M +10,50%% a.a. |
| INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO | N/A |

| | |
|----------------------------|--|
| EMISSORA | CIBRASEC – COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO |
| EMISSÃO/SÉRIE | 2ª/183ª |
| VOLUME TOTAL EMITIDO | R\$ 130.000.330,00 |
| ESPÉCIE | N/A |
| GARANTIAS | Fiança e Hipoteca |
| QUANTIDADE DE TÍTULOS | 382 |
| DATA DE VENCIMENTO | 29/12/2018 |
| TAXA DE JUROS NA EMISSÃO | 115% da Taxa DI a.a. |
| INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO | N/A |

Rio de Janeiro

Centro Empresarial Barrashopping
Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102
Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

São Paulo

Edifício Hyde Park
Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi
01451 001

www.pentagonotruster.com.br

Ouvidoria: 0800 282 8605

| | |
|----------------------------|--|
| EMISSIONA | CIBRASEC – COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO |
| EMIÇÃO/SÉRIE | 2ª/184ª e 185ª |
| VOLUME TOTAL EMITIDO | R\$ 110.323.226,00 |
| ESPÉCIE | N/A |
| GARANTIAS | Alienação Fiduciária de Imóveis e Hipoteca (exclusivamente na hipótese de averbação do contrato de cessão) |
| QUANTIDADE DE TÍTULOS | 100 |
| DATA DE VENCIMENTO | 01/07/2032 |
| TAXA DE JUROS NA EMISSÃO | TR + 6,5685% a.a. / TR + 1.424,4420% a.a., respectivamente |
| INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO | N/A |

| | |
|----------------------------|--|
| EMISSIONA | CIBRASEC – COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO |
| EMIÇÃO/SÉRIE | 2ª/186ª |
| VOLUME TOTAL EMITIDO | R\$ 50.000.000,00 |
| ESPÉCIE | N/A |
| GARANTIAS | Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Recebíveis e Fiança |
| QUANTIDADE DE TÍTULOS | 1 |
| DATA DE VENCIMENTO | 17/07/2022 |
| TAXA DE JUROS NA EMISSÃO | 100% da Taxa DI + 2,00% a.a. |
| INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO | N/A |

Rio de Janeiro

Centro Empresarial Barrashopping
 Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102
 Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

São Paulo

Edifício Hyde Park
 Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi
 01451 001

www.pentagonotruster.com.br

Ouvidoria: 0800 282 8605

| | |
|--------------------------|--|
| EMISSORA | CIBRASEC – COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO |
| EMISSÃO/SÉRIE | 2ª/188ª e 189ª |
| VOLUME TOTAL EMITIDO | R\$ 40.735.107,05 |
| ESPÉCIE | N/A |
| GARANTIAS | Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fiança, Aval e Hipoteca |
| QUANTIDADE DE TÍTULOS | 121 |
| DATA DE VENCIMENTO | 28/12/2019 |
| TAXA DE JUROS NA EMISSÃO | IGP-M +11,00%% a.a. /IGP-M + 27,56%% a.a., respectivamente |
| INADIMPLENTOS NO PERÍODO | INADIMPLÊNCIA PECUNIÁRIA |

| | |
|--------------------------|---|
| EMISSORA | CIBRASEC – COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO |
| EMISSÃO/SÉRIE | 2ª/190ª e 191ª |
| VOLUME TOTAL EMITIDO | R\$ 31.972.302,88 |
| ESPÉCIE | N/A |
| GARANTIAS | Alienação Fiduciária de Imóvel, Hipoteca e Fiança |
| QUANTIDADE DE TÍTULOS | 95 |
| DATA DE VENCIMENTO | 15/10/2019 |
| TAXA DE JUROS NA EMISSÃO | IGP-M + 6,4%% a.a. |
| INADIMPLENTOS NO PERÍODO | N/A |

Rio de Janeiro

Centro Empresarial Barrashopping
 Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102
 Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

São Paulo

Edifício Hyde Park
 Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi
 01451 001

www.pentagonotruster.com.br

Ouvidoria: 0800 282 8605

| | |
|----------------------------|--|
| EMISSORA | CIBRASEC – COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO |
| EMISSÃO/SÉRIE | 2ª/192ª e 193ª |
| VOLUME TOTAL EMITIDO | R\$ 19.630.806,66 |
| ESPÉCIE | N/A |
| GARANTIAS | Alienação Fiduciária de Imóvel |
| QUANTIDADE DE TÍTULOS | 58 |
| DATA DE VENCIMENTO | 22/07/2023 |
| TAXA DE JUROS NA EMISSÃO | IGP-M + 6,5%% a.a. /IGP-M + 71,7521% a.a., respectivamente |
| INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO | N/A |

| | |
|----------------------------|--|
| EMISSORA | CIBRASEC – COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO |
| EMISSÃO/SÉRIE | 2ª/206ª |
| VOLUME TOTAL EMITIDO | R\$ 59.804.829,01 |
| ESPÉCIE | N/A |
| GARANTIAS | Alienação Fiduciária de Imóvel e Cessão Fiduciária de Recebíveis |
| QUANTIDADE DE TÍTULOS | 179 |
| DATA DE VENCIMENTO | 05/02/2019 |
| TAXA DE JUROS NA EMISSÃO | IPCA + 6,5% a.a. |
| INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO | N/A |

Rio de Janeiro

Centro Empresarial Barrashopping
 Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102
 Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

São Paulo

Edifício Hyde Park
 Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi
 01451 001

www.pentagonotruster.com.br

Ouvidoria: 0800 282 8605

| | |
|----------------------------|--|
| EMISSORA | CIBRASEC – COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO |
| EMISSÃO/SÉRIE | 2ª/207ª |
| VOLUME TOTAL EMITIDO | R\$ 22.632.681,07 |
| ESPÉCIE | N/A |
| GARANTIAS | Alienação Fiduciária de Quotas e Fiança |
| QUANTIDADE DE TÍTULOS | 67 |
| DATA DE VENCIMENTO | 28/11/2019 |
| TAXA DE JUROS NA EMISSÃO | IGP-M + 9,00% a.a. |
| INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO | N/A |

| | |
|----------------------------|--|
| EMISSORA | CIBRASEC – COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO |
| EMISSÃO/SÉRIE | 2ª/208ª e 209ª |
| VOLUME TOTAL EMITIDO | R\$ 7.904.949,98 |
| ESPÉCIE | N/A |
| GARANTIAS | Fiança e Hipoteca |
| QUANTIDADE DE TÍTULOS | 22 |
| DATA DE VENCIMENTO | 20/07/2024 |
| TAXA DE JUROS NA EMISSÃO | IGP-M + 9,00% a.a./ IGP-M + 34,6515% a.a., respectivamente |
| INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO | N/A |

Rio de Janeiro

Centro Empresarial Barrashopping
 Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102
 Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

São Paulo

Edifício Hyde Park
 Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi
 01451 001

www.pentagonotrustee.com.br

Ouvidoria: 0800 282 8605

| | |
|--------------------------|--|
| EMISSORA | CIBRASEC – COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO |
| EMISSÃO/SÉRIE | 2ª/210ª |
| VOLUME TOTAL EMITIDO | R\$ 49.574.402,64 |
| ESPÉCIE | N/A |
| GARANTIAS | Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios e Fiança |
| QUANTIDADE DE TÍTULOS | 148 |
| DATA DE VENCIMENTO | 20/05/2018 |
| TAXA DE JUROS NA EMISSÃO | IGP-M + 6,00% a.a. |
| INADIMPLETOS NO PERÍODO | N/A |

| | |
|--------------------------|--|
| EMISSORA | CIBRASEC – COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO |
| EMISSÃO/SÉRIE | 2ª/211ª e 212ª |
| VOLUME TOTAL EMITIDO | R\$ 20.822.423,69 |
| ESPÉCIE | N/A |
| GARANTIAS | Fiança |
| QUANTIDADE DE TÍTULOS | 62 |
| DATA DE VENCIMENTO | 28/07/2021 |
| TAXA DE JUROS NA EMISSÃO | IGP-M + 9,00% a.a./ IGP-M + 12,00% a.a., respectivamente |
| INADIMPLETOS NO PERÍODO | N/A |

Rio de Janeiro

Centro Empresarial Barrashopping
 Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102
 Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

São Paulo

Edifício Hyde Park
 Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi
 01451 001

www.pentagonotruster.com.br

Ouvidoria: 0800 282 8605

| | |
|----------------------------|---|
| EMISSORA | CIBRASEC – COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO |
| EMISSÃO/SÉRIE | 2ª/213ª e 214ª |
| VOLUME TOTAL EMITIDO | R\$ 50.081.614,50 e 8.837.931,96, respectivamente |
| ESPÉCIE | N/A |
| GARANTIAS | Fiança e Subordinação |
| QUANTIDADE DE TÍTULOS | 150 e 26, respectivamente |
| DATA DE VENCIMENTO | 10/09/2022 |
| TAXA DE JUROS NA EMISSÃO | IGPM + 6,63% a.a e IGP-M + 12,00000000% a.a., respectivamente |
| INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO | N/A |

| | |
|----------------------------|---|
| EMISSORA | CIBRASEC – COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO |
| EMISSÃO/SÉRIE | 2ª/215ª e 216ª |
| VOLUME TOTAL EMITIDO | R\$ 4.464.179,85 e 1.116.044,97, respectivamente |
| ESPÉCIE | N/A |
| GARANTIAS | Fiança e Coobrigação, Subordinação e Hipoteca. |
| QUANTIDADE DE TÍTULOS | 13 e 03, respectivamente |
| DATA DE VENCIMENTO | 28/04/2017 |
| TAXA DE JUROS NA EMISSÃO | IGPM + 11,00% a.a. e IGP-M + 12,00% a.a. ,respectivamente |
| INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO | N/A |

Rio de Janeiro

Centro Empresarial Barrashopping
 Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102
 Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

São Paulo

Edifício Hyde Park
 Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi
 01451 001

www.pentagonotruster.com.br

Ouvidoria: 0800 282 8605

| | |
|----------------------------|--|
| EMISSIONA | CIBRASEC – COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO |
| EMIÇÃO/SÉRIE | 2ª/217ª e 218ª |
| VOLUME TOTAL EMITIDO | R\$ 6.071.578,24 |
| ESPÉCIE | N/A |
| GARANTIAS | Alienação Fiduciária de Unidades |
| QUANTIDADE DE TÍTULOS | 2 |
| DATA DE VENCIMENTO | 10/12/2023 e 28/04/2024, respectivamente |
| TAXA DE JUROS NA EMISSÃO | IGP-M + 8,50% a.a. |
| INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO | N/A |

| | |
|----------------------------|--|
| EMISSIONA | CIBRASEC – COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO |
| EMIÇÃO/SÉRIE | 2ª/219ª |
| VOLUME TOTAL EMITIDO | R\$ 25.000.000,00 |
| ESPÉCIE | N/A |
| GARANTIAS | Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imóvel, Alienação Fiduciária de Quotas, Carta de Fiança e Fiança Bancária |
| QUANTIDADE DE TÍTULOS | 25 |
| DATA DE VENCIMENTO | 11/12/2018 |
| TAXA DE JUROS NA EMISSÃO | IPCA + 10,5% a.a. |
| INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO | N/A |

Rio de Janeiro

Centro Empresarial Barrashopping
Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102
Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

São Paulo

Edifício Hyde Park
Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi
01451 001

www.pentagonotruster.com.br

Ouvidoria: 0800 282 8605

| | |
|----------------------------|--|
| EMISSIONA | CIBRASEC – COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO |
| EMIÇÃO/SÉRIE | 2ª/220ª e 221ª |
| VOLUME TOTAL EMITIDO | R\$ 17.597.184,64 |
| ESPÉCIE | N/A |
| GARANTIAS | Fiança e Hipoteca |
| QUANTIDADE DE TÍTULOS | 52 |
| DATA DE VENCIMENTO | 26/04/2017 |
| TAXA DE JUROS NA EMISSÃO | IGP-M + 9,50% a.a./ IGP-M + 18,29877471%a.a. |
| INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO | INADIMPLÊNCIA PECUNIÁRIA |

| | |
|----------------------------|--|
| EMISSIONA | CIBRASEC – COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO |
| EMIÇÃO/SÉRIE | 2ª/222ª |
| VOLUME TOTAL EMITIDO | R\$ 30.116.963,70 |
| ESPÉCIE | N/A |
| GARANTIAS | Alienação Fiduciária de Imóvel e Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios |
| QUANTIDADE DE TÍTULOS | 90 |
| DATA DE VENCIMENTO | 17/05/2026 |
| TAXA DE JUROS NA EMISSÃO | IGP-M + 8,00% a.a. |
| INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO | N/A |

Rio de Janeiro

Centro Empresarial Barrashopping
 Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102
 Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

São Paulo

Edifício Hyde Park
 Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi
 01451 001

www.pentagonotruster.com.br

Ouvidoria: 0800 282 8605

| | |
|----------------------------|---|
| EMISSORA | CIBRASEC – COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO |
| EMISSÃO/SÉRIE | 2ª/223ª a 229ª |
| VOLUME TOTAL EMITIDO | R\$ 505.480.571,15 |
| ESPÉCIE | N/A |
| GARANTIAS | N/A |
| QUANTIDADE DE TÍTULOS | 1.513 |
| DATA DE VENCIMENTO | 01/07/2043 exceto série 229ª: 01/02/2033 |
| TAXA DE JUROS NA EMISSÃO | TR + 8,00% a.a./ TR + 8,50% a.a./ TR + 8,90% a.a./ TR + 9,00% a.a./ TR + 9,20% a.a./ TR + 11,00% a.a./ TR + 13,00% a.a. , respectivamente |
| INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO | N/A |

| | |
|----------------------------|--|
| EMISSORA | CIBRASEC – COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO |
| EMISSÃO/SÉRIE | 2ª/230ª a 231ª |
| VOLUME TOTAL EMITIDO | R\$ 811.838.990,85 |
| ESPÉCIE | N/A |
| GARANTIAS | N/A |
| QUANTIDADE DE TÍTULOS | 2.435 |
| DATA DE VENCIMENTO | 01/04/2043 e 01/08/2042, respectivamente |
| TAXA DE JUROS NA EMISSÃO | TR + 9,30% a.a./ TR + 10,50% a.a., respectivamente |
| INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO | N/A |

Rio de Janeiro

Centro Empresarial Barrashopping
 Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102
 Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

São Paulo

Edifício Hyde Park
 Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi
 01451 001

www.pentagonotruster.com.br

Ouvidoria: 0800 282 8605

| | |
|----------------------------|--|
| EMISSIONA | CIBRASEC – COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO |
| EMIÇÃO/SÉRIE | 2ª/232ª |
| VOLUME TOTAL EMITIDO | R\$ 2.349.721.484,39 |
| ESPÉCIE | N/A |
| GARANTIAS | Hipoteca |
| QUANTIDADE DE TÍTULOS | 7.049 |
| DATA DE VENCIMENTO | 26/02/2031 |
| TAXA DE JUROS NA EMISSÃO | TR + 9,50% a.a. |
| INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO | N/A |

| | |
|----------------------------|--|
| EMISSIONA | CIBRASEC – COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO |
| EMIÇÃO/SÉRIE | 2ª/233ª |
| VOLUME TOTAL EMITIDO | R\$ 6.869.149,60 |
| ESPÉCIE | N/A |
| GARANTIAS | Cessão Fiduciária, Fiança e Alienação Fiduciária de Imóvel |
| QUANTIDADE DE TÍTULOS | 20 |
| DATA DE VENCIMENTO | 28/12/2023 |
| TAXA DE JUROS NA EMISSÃO | TR + 9,00% a.a. |
| INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO | N/A |

Rio de Janeiro

Centro Empresarial Barrashopping
Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102
Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

São Paulo

Edifício Hyde Park
Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi
01451 001

www.pentagonotruster.com.br

Ouvidoria: 0800 282 8605

| | |
|----------------------------|--|
| EMISSORA | CIBRASEC – COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO |
| EMISSÃO/SÉRIE | 2ª/234ª |
| VOLUME TOTAL EMITIDO | R\$ 1.649.721.485,09 |
| ESPÉCIE | N/A |
| GARANTIAS | Hipoteca |
| QUANTIDADE DE TÍTULOS | 4.949 |
| DATA DE VENCIMENTO | 26/03/2031 |
| TAXA DE JUROS NA EMISSÃO | TR + 9,50% a.a. |
| INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO | N/A |

| | |
|----------------------------|--|
| EMISSORA | CIBRASEC – COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO |
| EMISSÃO/SÉRIE | 2ª/237ª |
| VOLUME TOTAL EMITIDO | R\$ 8.065.317,28 |
| ESPÉCIE | N/A |
| GARANTIAS | Cessão Fiduciária, Fiança e Hipoteca |
| QUANTIDADE DE TÍTULOS | 8 |
| DATA DE VENCIMENTO | 26/11/2026 |
| TAXA DE JUROS NA EMISSÃO | IGP-M + 8,00% a.a. |
| INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO | N/A |

Rio de Janeiro

Centro Empresarial Barrashopping
 Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102
 Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

São Paulo

Edifício Hyde Park
 Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi
 01451 001

www.pentagonotruster.com.br

Ouvidoria: 0800 282 8605

| | |
|----------------------------|--|
| EMISSORA | CIBRASEC – COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO |
| EMISSÃO/SÉRIE | 2ª/238ª |
| VOLUME TOTAL EMITIDO | R\$ 26.449.755,98 |
| ESPÉCIE | N/A |
| GARANTIAS | Fiança e Alienação Fiduciária de Imóvel |
| QUANTIDADE DE TÍTULOS | 77 |
| DATA DE VENCIMENTO | 26/02/2025 |
| TAXA DE JUROS NA EMISSÃO | IPCA + 11,50% a.a. |
| INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO | N/A |

| | |
|----------------------------|--|
| EMISSORA | CIBRASEC – COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO |
| EMISSÃO/SÉRIE | 2ª/239ª |
| VOLUME TOTAL EMITIDO | R\$ 191.580.692,00 |
| ESPÉCIE | N/A |
| GARANTIAS | Alienação Fiduciária de Imóvel e Aval |
| QUANTIDADE DE TÍTULOS | 191 |
| DATA DE VENCIMENTO | 15/01/2030 |
| TAXA DE JUROS NA EMISSÃO | TR + 9,40% a.a. |
| INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO | N/A |

Rio de Janeiro

Centro Empresarial Barrashopping
 Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102
 Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

São Paulo

Edifício Hyde Park
 Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi
 01451 001

www.pentagonotruster.com.br

Ouvidoria: 0800 282 8605

| | |
|----------------------------|---|
| EMISSIONORA | CIBRASEC – COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO |
| EMIÇÃO/SÉRIE | 2ª/240ª |
| VOLUME TOTAL EMITIDO | R\$ 78.000.000,00 |
| ESPÉCIE | N/A |
| GARANTIAS | Alienação Fiduciária de Cotas, Cessão Fiduciária e Aval |
| QUANTIDADE DE TÍTULOS | 78 |
| DATA DE VENCIMENTO | 12/12/2031 |
| TAXA DE JUROS NA EMISSÃO | TR + 9,50% a.a. |
| INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO | N/A |

| | |
|----------------------------|--|
| EMISSIONORA | CIBRASEC – COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO |
| EMIÇÃO/SÉRIE | 2ª/241ª |
| VOLUME TOTAL EMITIDO | R\$ 272.000.000,00 |
| ESPÉCIE | N/A |
| GARANTIAS | Alienação Fiduciária de Cotas |
| QUANTIDADE DE TÍTULOS | 272 |
| DATA DE VENCIMENTO | 12/12/2031 |
| TAXA DE JUROS NA EMISSÃO | TR + 9,50% a.a. |
| INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO | N/A |

Rio de Janeiro

Centro Empresarial Barrashopping
Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102
Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

São Paulo

Edifício Hyde Park
Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi
01451 001

www.pentagonotruster.com.br

Ouvidoria: 0800 282 8605

| | |
|----------------------------|--|
| EMISSIONORA | CIBRASEC – COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO |
| EMIÇÃO/SÉRIE | 2ª/242ª |
| VOLUME TOTAL EMITIDO | R\$ 59.000.000,00 |
| ESPÉCIE | N/A |
| GARANTIAS | Alienação Fiduciária de Imóvel |
| QUANTIDADE DE TÍTULOS | 59 |
| DATA DE VENCIMENTO | 27/04/2025 |
| TAXA DE JUROS NA EMISSÃO | TR + 9,80% a.a. |
| INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO | N/A |

| | |
|----------------------------|--|
| EMISSIONORA | CIBRASEC – COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO |
| EMIÇÃO/SÉRIE | 2ª/243ª |
| VOLUME TOTAL EMITIDO | R\$ 65.000.000,00 |
| ESPÉCIE | N/A |
| GARANTIAS | Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios e Fiança |
| QUANTIDADE DE TÍTULOS | 65 |
| DATA DE VENCIMENTO | 10/05/2033 |
| TAXA DE JUROS NA EMISSÃO | TR + 9,90% a.a. |
| INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO | N/A |

Rio de Janeiro

Centro Empresarial Barrashopping
 Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102
 Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

São Paulo

Edifício Hyde Park
 Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi
 01451 001

www.pentagonotruster.com.br

Ouvidoria: 0800 282 8605

| | |
|----------------------------|--|
| EMISSIONORA | CIBRASEC – COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO |
| EMIÇÃO/SÉRIE | 2ª/248ª |
| VOLUME TOTAL EMITIDO | R\$ 170.000.000,00 |
| ESPÉCIE | N/A |
| GARANTIAS | Alienação Fiduciária de Imóvel e Aval |
| QUANTIDADE DE TÍTULOS | 170 |
| DATA DE VENCIMENTO | 26/12/2026 |
| TAXA DE JUROS NA EMISSÃO | TR + 9,60% a.a. |
| INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO | N/A |

| | |
|----------------------------|--|
| EMISSIONORA | CIBRASEC – COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO |
| EMIÇÃO/SÉRIE | 2ª/251ª |
| VOLUME TOTAL EMITIDO | R\$ 700.000.000,00 |
| ESPÉCIE | N/A |
| GARANTIAS | Alienação Fiduciária de Imóvel e Aval |
| QUANTIDADE DE TÍTULOS | 700 |
| DATA DE VENCIMENTO | 20/04/2022 |
| TAXA DE JUROS NA EMISSÃO | TR + 8,80% a.a. |
| INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO | N/A |

Rio de Janeiro

Centro Empresarial Barrashopping
Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102
Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

São Paulo

Edifício Hyde Park
Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi
01451 001

www.pentagonotruster.com.br

Ouvidoria: 0800 282 8605

| | |
|----------------------------|--|
| EMISSIONA | CIBRASEC – COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO |
| EMIÇÃO/SÉRIE | 2ª/252ª |
| VOLUME TOTAL EMITIDO | R\$ 535.687.009,35 |
| ESPÉCIE | N/A |
| GARANTIAS | N/A |
| QUANTIDADE DE TÍTULOS | 535 |
| DATA DE VENCIMENTO | 27/09/2044 |
| TAXA DE JUROS NA EMISSÃO | TR + 8,5045% a.a. |
| INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO | N/A |

| | |
|----------------------------|--|
| EMISSIONA | CIBRASEC – COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO |
| EMIÇÃO/SÉRIE | 2ª/254ª |
| VOLUME TOTAL EMITIDO | R\$ 517.933.867,56 |
| ESPÉCIE | N/A |
| GARANTIAS | N/A |
| QUANTIDADE DE TÍTULOS | 517 |
| DATA DE VENCIMENTO | 15/07/2030 |
| TAXA DE JUROS NA EMISSÃO | TR + 8,9039% a.a. |
| INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO | N/A |

Rio de Janeiro

Centro Empresarial Barrashopping
 Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102
 Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

São Paulo

Edifício Hyde Park
 Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi
 01451 001

www.pentagonotruster.com.br

Ouvidoria: 0800 282 8605

| | |
|----------------------------|--|
| EMISSIONORA | CIBRASEC – COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO |
| EMIÇÃO/SÉRIE | 2ª/255ª |
| VOLUME TOTAL EMITIDO | R\$ 8.527.590,76 |
| ESPÉCIE | N/A |
| GARANTIAS | Cessão Fiduciária, Fiança e Hipoteca |
| QUANTIDADE DE TÍTULOS | 25 |
| DATA DE VENCIMENTO | 04/05/2027 |
| TAXA DE JUROS NA EMISSÃO | IGP-M + 10,50% a.a. |
| INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO | N/A |

| | |
|----------------------------|---|
| EMISSIONORA | CIBRASEC – COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO |
| EMIÇÃO/SÉRIE | 2ª/258ª e 259ª |
| VOLUME TOTAL EMITIDO | R\$ 33.185.707,67 |
| ESPÉCIE | N/A |
| GARANTIAS | Alienação Fiduciária de Imóvel e Hipoteca |
| QUANTIDADE DE TÍTULOS | 32 |
| DATA DE VENCIMENTO | 28/04/2041 e 28/10/2040, respectivamente |
| TAXA DE JUROS NA EMISSÃO | TR + 10,03% a.a./ TR + 10,91% a.a., respectivamente |
| INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO | N/A |

Rio de Janeiro

Centro Empresarial Barrashopping
 Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102
 Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

São Paulo

Edifício Hyde Park
 Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi
 01451 001

www.pentagonotruster.com.br

Ouvidoria: 0800 282 8605

| | |
|----------------------------|--|
| EMISSIONA | CIBRASEC – COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO |
| EMIÇÃO/SÉRIE | 2ª/260ª |
| VOLUME TOTAL EMITIDO | R\$ 12.050.708,70 |
| ESPÉCIE | N/A |
| GARANTIAS | Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária e Fiança |
| QUANTIDADE DE TÍTULOS | 21 |
| DATA DE VENCIMENTO | 28/01/2031 |
| TAXA DE JUROS NA EMISSÃO | IPCA + 11,35% a.a. |
| INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO | N/A |

| | |
|----------------------------|--|
| EMISSIONA | CIBRASEC – COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO |
| EMIÇÃO/SÉRIE | 2ª/263ª |
| VOLUME TOTAL EMITIDO | R\$ 49.534.800,64 |
| ESPÉCIE | N/A |
| GARANTIAS | Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária e Fiança |
| QUANTIDADE DE TÍTULOS | 148 |
| DATA DE VENCIMENTO | 27/11/2025 |
| TAXA DE JUROS NA EMISSÃO | IGP-M + 10,00% a.a. |
| INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO | N/A |

Rio de Janeiro

Centro Empresarial Barrashopping
 Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102
 Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

São Paulo

Edifício Hyde Park
 Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi
 01451 001

www.pentagonotruster.com.br

Ouvidoria: 0800 282 8605

| | |
|----------------------------|--|
| EMISSIONA | CIBRASEC – COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO |
| EMIÇÃO/SÉRIE | 2ª/269ª |
| VOLUME TOTAL EMITIDO | R\$ 3.000.000,00 |
| ESPÉCIE | N/A |
| GARANTIAS | Cessão Fiduciária, Aval e Hipoteca |
| QUANTIDADE DE TÍTULOS | 30 |
| DATA DE VENCIMENTO | 17/12/2017 |
| TAXA DE JUROS NA EMISSÃO | IPCA + 16,00% a.a. |
| INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO | INADIMPLÊNCIA PECUNIÁRIA |

| | |
|----------------------------|--|
| EMISSIONA | CIBRASEC – COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO |
| EMIÇÃO/SÉRIE | 2ª/272ª |
| VOLUME TOTAL EMITIDO | R\$ 300.000.000,00 |
| ESPÉCIE | N/A |
| GARANTIAS | Alienação Fiduciária de Imóvel |
| QUANTIDADE DE TÍTULOS | 300.000 |
| DATA DE VENCIMENTO | 15/12/2022 |
| TAXA DE JUROS NA EMISSÃO | 95% da Taxa DI a.a. |
| INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO | N/A |

Rio de Janeiro

Centro Empresarial Barrashopping
Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102
Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

São Paulo

Edifício Hyde Park
Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi
01451 001

www.pentagonotruster.com.br

Ouvidoria: 0800 282 8605

| | |
|----------------------------|--|
| EMISSIONA | CIBRASEC – COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO |
| EMIÇÃO/SÉRIE | 2ª/288ª |
| VOLUME TOTAL EMITIDO | R\$ 300.000.000,00 |
| ESPÉCIE | N/A |
| GARANTIAS | Alienação Fiduciária de Imóvel |
| QUANTIDADE DE TÍTULOS | 300.000 |
| DATA DE VENCIMENTO | 14/06/2023 |
| TAXA DE JUROS NA EMISSÃO | 95% da Taxa DI a.a. |
| INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO | N/A |

Rio de Janeiro

Centro Empresarial Barrashopping
Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102
Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

São Paulo

Edifício Hyde Park
Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi
01451 001

www.pentagonotruster.com.br

Ouvidoria: 0800 282 8605

CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS DO AGRONEGÓCIO

| | |
|----------------------------|--|
| EMISSORA | CIBRASEC – COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO |
| EMISSÃO/SÉRIE | 1ª/3ª |
| VOLUME TOTAL EMITIDO | R\$ 42.000.000 |
| ESPÉCIE | N/A |
| GARANTIAS | Alienação Fiduciária de Ações e Fiança |
| QUANTIDADE DE TÍTULOS | 42.000 |
| DATA DE VENCIMENTO | 26/10/2021 |
| TAXA DE JUROS NA EMISSÃO | 100% da Taxa DI + 3,50% a.a. |
| INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO | N/A |

| | |
|----------------------------|--|
| EMISSORA | CIBRASEC – COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO |
| EMISSÃO/SÉRIE | 1ª/4ª |
| VOLUME TOTAL EMITIDO | R\$ 200.000.000 |
| ESPÉCIE | N/A |
| GARANTIAS | Alienação Fiduciária de Imóvel |
| QUANTIDADE DE TÍTULOS | 200.000 |
| DATA DE VENCIMENTO | 01/12/2020 |
| TAXA DE JUROS NA EMISSÃO | 102,5% da Taxa DI |
| INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO | N/A |

Rio de Janeiro

Centro Empresarial Barrashopping
Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102
Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

São Paulo

Edifício Hyde Park
Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi
01451 001

www.pentagonotruster.com.br

Ouvidoria: 0800 282 8605

ANEXO II

GARANTIAS DO ATIVO - DESCRIÇÃO CONTRATUAL (OBJETO DA GARANTIA*)

(Informações Adicionais podem ser obtidas no respectivo contrato de garantia)

I. Aval: garantia fidejussória presta por (i) Sá Cavalcante Empreendimentos LTDA. e (ii) SC2 Participações LTDA..

II. Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios:

“Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios: Primeiro Aditamento ao Instrumento Particular de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios em Garantia celebrado entre a Garantidora, a Devedora, a Emissora, e a administradora do Shopping Praia da Costa, por meio do qual são cedidos fiduciariamente os direitos creditórios correspondentes a totalidade dos recebíveis oriundos dos contratos de locação firmados com os locatários das lojas do Shopping Praia da Costa, equivalentes a 120% (cento e vinte inteiros por cento) do valor da parcela mensal do CRI (“Direitos Creditórios”), em garantia do cumprimento das Obrigações Garantidas.”

III. Alienação Fiduciária de Imóvel:

“CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

(...)

e) em garantia do cumprimento de todas as obrigações, presentes e futuras, principais e acessórias, assumidas ou que viessem a ser assumidas pela Devedora e/ou pela Fiduciante no Contrato de Financiamento e suas posteriores alterações, incluindo, mas não se limitando, ao pagamento do saldo devedor do Financiamento Imobiliário 1, de multas, dos juros de mora, da multa moratória, na forma e prazos previstos no Contrato de Financiamento (“Obrigações Garantidas 1”) a Fiduciante alienou fiduciariamente em favor da Fiduciária, nos termos do “Instrumento Particular

Rio de Janeiro

Centro Empresarial Barrashopping
Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102
Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

São Paulo

Edifício Hyde Park
Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi
01451 001

www.pentagonotruster.com.br

Ouvidoria: 0800 282 8605

de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia” celebrado em 06 de maio de 2011 entre a Financiadora, a Fiduciária, a Fiduciante e a Devedora (“Alienação Fiduciária”), a fração ideal de 88% (oitenta e oito por cento) do Bloco 4 do empreendimento comercial situado na Avenida Doutor Olívio Lira, 353, Praia da Costa, na Cidade de Vila Velha, Estado de Espírito Santo, denominado “Shopping Center Praia da Costa”, objeto das matrículas nº 58.545, 74.694, 74.695, 74.696, 74.697, 74.698, 74.699, 74.700, 74.701 e 74.702, do 1º Ofício de Vila Velha – ES (“Imóvel”);

(...)

l) em garantia do cumprimento de todas as obrigações, presentes e futuras, principais e acessórias, assumidas ou que viessem a ser assumidas pela Devedora e/ou pela Fiduciante na CCB, incluindo, mas não se limitando, ao pagamento do saldo devedor do Financiamento Imobiliário 2, de multas, dos juros de mora, da multa moratória, na forma e prazos previstos no Contrato de Financiamento (“Obrigações Garantidas 2”) a Fiduciante obrigou-se a alienar 100% (cem por cento) do Imóvel em favor da Fiduciária, garantia está a ser compartilhada entre o Financiamento Imobiliário 1 e o Financiamento Imobiliário 2;

(...)

CLÁUSULA PRIMEIRA – OBJETO

1.1. Objeto: Em garantia ao pagamento fiel, pontual e integral das Obrigações Garantidas 1 e das Obrigações Garantidas 2 (todas essas obrigações, quando em conjunto, doravante denominadas "Obrigações Garantidas"), a Fiduciante aliena fiduciariamente em favor da Fiduciária o Imóvel descrito e caracterizado no Anexo I ao Primeiro Aditamento à Alienação Fiduciária.

1.1.1. A Fiduciária obriga-se a exercer todos os direitos a que lhe forem assegurados nos termos desse instrumento de forma compartilhada, considerando a proporção de cada uma das Obrigações Garantidas.”

*Texto extraído do(s) respectivo(s) contrato(s) de garantia e/ou do Termo de Securitização, conforme aplicável.

Rio de Janeiro

Centro Empresarial Barrashopping
Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102
Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

São Paulo

Edifício Hyde Park
Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi
01451 001

www.pentagonotruster.com.br

Ouvidoria: 0800 282 8605