



Gaia Securitizadora S.A.

71ª e 72ª Séries da 4ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários

**RELATÓRIO ANUAL DO AGENTE FIDUCIÁRIO**

**EXERCÍCIO DE 2017**

**1. PARTES**

|                   |  |
|-------------------|--|
| EMISSORA          | Gaia Securitizadora S.A.                   |
| CNPJ              | 07.587.384/0001-30                         |
| COORDENADOR LÍDER | SOCOPA – Sociedade Corretora Paulista S.A. |
| ESCRITURADOR      |  |
| MANDATÁRIO        | Banco Bradesco S.A.                        |

**2. EMISSÃO**

**71ª SÉRIE**

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| CÓDIGO DO ATIVO       | 14C0063799    |
| DATA DE EMISSÃO       | 12/03/2014    |
| DATA DE VENCIMENTO    | 18/01/2024    |
| VOLUME TOTAL EMITIDO  | 32.284.479,36 |
| PU NA DATA DE EMISSÃO | 336.296,66    |

**Rio de Janeiro**

Centro Empresarial Barrashopping  
Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102  
Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

**São Paulo**

Edifício Hyde Park  
Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi  
01451 001

[www.pentagonotruster.com.br](http://www.pentagonotruster.com.br)

Ouvidoria: 0800 282 8605

|  |  |
|--|--|
| QUANTIDADE DE TÍTULOS  | 96   |
| NEGOCIAÇÃO   | Cetip&Bovespa  |
| ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA VIGENTE                                  | IGPM   |
| REMUNERAÇÃO VIGENTE  | IGP-M + 11,00% a.a.  |
| ESPÉCIE  | REAL   |
| DESTINAÇÃO DOS RECURSOS  | Os recursos obtidos com a subscrição e integralização dos CRI serão utilizados pela Emissora para, após retenção dos valores referentes à constituição do Fundo de Reserva e do Fundo de Obras, pagamento: (i) dos custos e despesas da Emissão; e (ii) do Preço de Aquisição, nos termos do Contrato de Cessão. |
| CLASSIFICAÇÃO DE RISCO (RATING) VIGENTE DA EMISSORA / EMISSÃO* |  |

**72ª SÉRIE**

|                               |                     |
|-------------------------------|---------------------|
| CÓDIGO DO ATIVO               | 14C0063806          |
| DATA DE EMISSÃO               | 12/03/2014          |
| DATA DE VENCIMENTO            | 18/01/2024          |
| VOLUME TOTAL EMITIDO          | 8.071.120,98        |
| PU NA DATA DE EMISSÃO         | 8.071.120,98        |
| QUANTIDADE DE TÍTULOS         | 1                   |
| NEGOCIAÇÃO                    | Cetip&Bovespa       |
| ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA VIGENTE | IGPM                |
| REMUNERAÇÃO VIGENTE           | IGP-M + 11,50% a.a. |

**Rio de Janeiro**

Centro Empresarial Barrashopping  
 Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102  
 Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

**São Paulo**

Edifício Hyde Park  
 Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi  
 01451 001

[www.pentagonotruster.com.br](http://www.pentagonotruster.com.br)

Ouvidoria: 0800 282 8605

| ESPÉCIE  | REAL   |
|--|--|
| DESTINAÇÃO DOS RECURSOS  | Os recursos obtidos com a subscrição e integralização dos CRI serão utilizados pela Emissora para, após retenção dos valores referentes à constituição do Fundo de Reserva e do Fundo de Obras, pagamento: (i) dos custos e despesas da Emissão; e (ii) do Preço de Aquisição, nos termos do Contrato de Cessão. |
| CLASSIFICAÇÃO DE RISCO (RATING) VIGENTE DA EMISSORA / EMISSÃO* |  |

*\*Conforme disposto nos documentos da operação. Qualquer dúvida entrar em contato por e-mail com o grupo [covenants@pentagonotruster.com.br](mailto:covenants@pentagonotruster.com.br)*

**Rio de Janeiro**

Centro Empresarial Barrashopping  
Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102  
Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

**São Paulo**

Edifício Hyde Park  
Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi  
01451 001

**[www.pentagonotruster.com.br](http://www.pentagonotruster.com.br)**

Ouvidoria: 0800 282 8605

### 3. PAGAMENTOS OCORRIDOS EM 2017

|       |    |
|-------|----|
| SÉRIE | 72 |
|-------|----|

| DATA DO PAGAMENTO | EVENTO                     | VALOR        |
|-------------------|----------------------------|--------------|
| 18/02/2017        | PAGAMENTO DE JUROS         | 30.421,80    |
| 18/02/2017        | AMORTIZACAO                | 30.133,13    |
| 20/02/2017        | AMORTIZACAO EXTRAORDINARIA | 55.650,70    |
| 18/03/2017        | AMORTIZACAO                | 30.087,13    |
| 20/03/2017        | AMORTIZACAO EXTRAORDINARIA | 38.243,20    |
| 18/04/2017        | PAGAMENTO DE JUROS         | 29.231,84    |
| 18/04/2017        | AMORTIZACAO EXTRAORDINARIA | 44.432,84    |
| 18/04/2017        | AMORTIZACAO                | 27.559,02    |
| 18/09/2017        | PAGAMENTO DE JUROS         | 28.638,23    |
| 18/09/2017        | AMORTIZACAO                | 95.624,52    |
| 18/09/2017        | AMORTIZACAO EXTRAORDINARIA | 1.609.554,46 |

### 4. POSIÇÃO DE ATIVOS EM 31.12.2017

#### Rio de Janeiro

Centro Empresarial Barrashopping  
Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102  
Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

#### São Paulo

Edifício Hyde Park  
Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi  
01451 001

[www.pentagonotruster.com.br](http://www.pentagonotruster.com.br)

Ouvidoria: 0800 282 8605

| SÉRIE | EMITIDAS | CIRCULAÇÃO | CONVERTIDAS | TESOURARIA | RESGATADAS | CANCELADAS | AQUISIÇÃO FACULTATIVA | REACTUAÇÃO |
|-------|----------|------------|-------------|------------|------------|------------|-----------------------|------------|
| 71    | 96       | 96         | 0           | 0          | 0          | 0          | 0                     | 0          |
| 72    | 1        | 1          | 0           | 0          | 0          | 0          | 0                     | 0          |
|       |          |            |             |            |            |            |                       |            |

#### 5. ALTERAÇÕES ESTATUTÁRIAS DA EMISSORA (AGE), ASSEMBLEIAS GERAL DE TITULARES (AGD/AGT) E FATOS RELEVANTES OCORRIDOS NO EXERCÍCIO SOCIAL

##### Alterações Estatutárias

Não houve alterações estatutárias no período.

##### Assembleias Geral de Titulares

Não houve assembleias no período.

##### Fatos Relevantes

Fato Relevante em 11/05/2017 – Alteração nos Direitos e Vantagens dos Valores Mobiliários; Decisão judicial decorrente de execução fiscal declarando direito de terceiro realizar penhora sobre o Imóvel e retenção de percentual de recebíveis do Shopping; Referente à 55a Série da 4ª Emissão de CRI (valor mobiliário resgatado)

#### Rio de Janeiro

Centro Empresarial Barrashopping  
Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102  
Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

#### São Paulo

Edifício Hyde Park  
Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi  
01451 001

[www.pentagonotruster.com.br](http://www.pentagonotruster.com.br)

Ouvidoria: 0800 282 8605

Fato Relevante em 11/05/2017 – Alteração nos Direitos e Vantagens dos Valores Mobiliários; Decisão judicial decorrente de execução fiscal declarando direito de terceiro realizar penhora sobre o Imóvel e retenção de percentual de recebíveis do Shopping; Referente à 22a Série da 4ª Emissão de CRI (valor mobiliário resgatado)

Fato Relevante em 11/05/2017 – Alteração nos Direitos e Vantagens dos Valores Mobiliários; Decisão judicial decorrente de execução fiscal declarando direito de terceiro realizar penhora sobre o Imóvel e retenção de percentual de recebíveis do Shopping; Referente à 33a Série da 4ª Emissão de CRI (valor mobiliário resgatado)

Fato Relevante em 11/05/2017 – Alteração nos Direitos e Vantagens dos Valores Mobiliários; Decisão judicial decorrente de execução fiscal declarando direito de terceiro realizar penhora sobre o Imóvel e retenção de percentual de recebíveis do Shopping; Referente a 44a Série da 4a Emissão de CRI (valor mobiliário resgatado)

Fato Relevante em 08/12/2017 – Alteração nos Direitos e Vantagens dos Valores Mobiliários; Decisão judicial que determinou penhora sobre matrículas do Shopping

## **6. INDICADORES ECONÔMICOS, FINANCEIROS E DE ESTRUTURA DE CAPITAL DO EMISSORA\***

Não aplicável.

## **7. GARANTIAS DO ATIVO**

### **7.1 DESCRIÇÃO CONTRATUAL (OBJETO DA GARANTIA)**

A descrição encontra-se listada no Anexo II deste Relatório.

---

#### **Rio de Janeiro**

Centro Empresarial Barrashopping  
Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102  
Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

#### **São Paulo**

Edifício Hyde Park  
Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi  
01451 001

[www.pentagonotruster.com.br](http://www.pentagonotruster.com.br)

Ouvidoria: 0800 282 8605

## 7.2 INVENTÁRIO DAS MEDIÇÕES FINANCEIRAS PERIÓDICAS\*

| MÍNIMO | CONTRATO | STATUS DA MEDIÇÃO |
|--------|----------|-------------------|
|--------|----------|-------------------|

\*Conforme disposto nos documentos da operação. Qualquer dúvida entrar em contato por e-mail com o grupo [garantia@pentagonotruster.com.br](mailto:garantia@pentagonotruster.com.br)

## 8. QUADRO RESUMO - INFORMAÇÕES OBRIGATÓRIAS - ANEXO 15 DA ICVM 583/16 C/C ART. 68 , §1º, b da LEI 6.404/76:

|   |                             |
|---|-----------------------------|
| Inciso I do art. 1º do Anexo 15 da Instrução 583/16 - "cumprimento pelo emissor das suas obrigações de prestação de informações periódicas, indicando as inconsistências ou omissões de que tenha conhecimento"   | Item 9 deste relatório      |
| Inciso II do art. 1º do Anexo 15 da Instrução 583/16 - "alterações estatutárias ocorridas no exercício social com efeitos relevantes para os titulares de valores mobiliários"  | Item 5 deste relatório      |
| Inciso III do art. 1º do Anexo 15 da Instrução 583/16 - "comentários sobre indicadores econômicos, financeiros e de estrutura de capital do emissor relacionados a cláusulas contratuais destinadas a proteger o interesse dos titulares dos valores mobiliários e que estabelecem condições que não devem ser descumpridas pelo emissor" | Item 6 deste relatório      |
| Inciso IV do art. 1º do Anexo 15 da Instrução 583/16 – “quantidade de valores mobiliários emitidos, quantidade de valores mobiliários em circulação e saldo cancelado no período”   | Item 4 deste relatório      |
| Inciso V do art. 1º do Anexo 15 da Instrução 583/16 – “resgate, amortização, conversão, repactuação e pagamento de juros dos valores mobiliários realizados no período”   | Itens 3 e 4 deste relatório |
| Inciso VI do art. 1º do Anexo 15 da Instrução 583/16 – “constituição e aplicações do fundo de amortização ou de outros tipos fundos, quando houver”   | Anexo II deste relatório    |

### Rio de Janeiro

Centro Empresarial Barrashopping  
Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102  
Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

### São Paulo

Edifício Hyde Park  
Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi  
01451 001

[www.pentagonotruster.com.br](http://www.pentagonotruster.com.br)

Ouvidoria: 0800 282 8605

|   |  |
|---|--|
| Inciso VII do art. 1º do Anexo 15 da Instrução 583/16 – “destinação dos recursos captados por meio da emissão, conforme informações prestadas pelo emissor”   | Item 2 deste relatório   |
| Inciso VIII do art. 1º do Anexo 15 da Instrução 583/16 – “relação dos bens e valores entregues à sua administração, quando houver”  | Não aplicável  |
| Inciso IX do art. 1º do Anexo 15 da Instrução 583/16 – “cumprimento de outras obrigações assumidas pelo emissor, devedor, cedente ou garantidor na escritura de emissão, no termo de securitização de direitos creditórios ou em instrumento equivalente”   | Eventuais descumprimentos, se houver, se encontram detalhados neste relatório. |
| Inciso X do art. 1º do Anexo 15 da Instrução 583/16 – “manutenção da suficiência e exequibilidade das garantias”  | Item 9 deste relatório   |
| Inciso XI do art. 1º do Anexo 15 da Instrução 583/16 – “existência de outras emissões de valores mobiliários, públicas ou privadas, feitas pelo emissor, por sociedade coligada, controlada, controladora ou integrante do mesmo grupo do emissor em que tenha atuado no mesmo exercício como agente fiduciário, bem como os seguintes dados sobre tais emissões: a) denominação da companhia ofertante; b) valor da emissão; c) quantidade de valores mobiliários emitidos; d) espécie e garantias envolvidas; e) prazo de vencimento e taxa de juros; e f) inadimplemento no período” | Anexo I deste relatório  |
| Inciso XII do art. 1º do Anexo 15 da Instrução 583/16 – “declaração sobre a não existência de situação de conflito de interesses que impeça o agente fiduciário a continuar a exercer a função”   | Item 9 deste relatório   |

**Rio de Janeiro**

Centro Empresarial Barrashopping  
 Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102  
 Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

**São Paulo**

Edifício Hyde Park  
 Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi  
 01451 001

[www.pentagonotruster.com.br](http://www.pentagonotruster.com.br)

Ouvidoria: 0800 282 8605



## 9. DECLARAÇÕES DO AGENTE FIDUCIÁRIO:

A Pentágono declara que:

- (i) se encontra plenamente apta, não existindo situação de conflito de interesses que o impeça a continuar no exercício da função de agente fiduciário.
- (ii) não tem conhecimento de eventual omissão ou inverdade nas informações divulgadas pela Emissora, ou, ainda, de eventuais atrasos na sua prestação de informações, nem, tampouco, de eventual depreciação e/ou perecimento da(s) garantia(s) prestada(s) nesta Emissão, exceto pela indicação feita no item 6 e 8. Assim, de acordo com as informações obtidas juntamente à Emissora, entendemos que a(s) garantia(s) permanece(m) suficiente(s) e exequível(is), tal como foi(ram) constituída(s), outorgada(s) e/ou emitida(s).
- (iii) as informações contidas neste relatório não representam recomendação de investimento, análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos. Essas informações não devem servir de base para se empreender de qualquer ação sem orientação profissional qualificada, precedida de um exame minucioso da situação em pauta. Em nenhuma circunstância o agente fiduciário será responsável por quaisquer perdas de receitas e proveitos ou outros danos especiais, indiretos, incidentais ou punitivos, pelo uso das informações aqui contidas.
- (iv) os documentos, demonstrativos contábeis e demais informações técnicas que serviram para elaboração deste relatório encontram-se à disposição dos titulares do ativo para consulta na sede deste Agente Fiduciário. Para maiores informações e acesso aos documentos da emissão sugerimos consultar o site da Pentágono ([www.pentagonotrustee.com.br](http://www.pentagonotrustee.com.br)), especialmente para acesso às informações eventuais.
- (v) os valores e cálculos expressos no presente relatório são oriundos da nossa interpretação acerca dos documentos da operação, não implicando em qualquer compromisso legal ou financeiro.

---

### Rio de Janeiro

Centro Empresarial Barrashopping  
Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102  
Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

### São Paulo

Edifício Hyde Park  
Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi  
01451 001

[www.pentagonotrustee.com.br](http://www.pentagonotrustee.com.br)

Ouvidoria: 0800 282 8605



(vi) este relatório foi preparado com todas as informações necessárias ao preenchimento dos requisitos contidos na Instrução CVM 583, de 20 de dezembro de 2016, Lei 6.404, de 15 de dezembro de 1976, e demais disposições legais e contratuais aplicáveis, com base em informações obtidas junto à Emissora. Embora tenhamos nos empenhado em prestar informações precisas e atualizadas, não há nenhuma garantia de sua exatidão na data em que forem recebidas, nem de que tal exatidão permanecerá no futuro;

A versão eletrônica deste relatório foi enviada à Emissora, estando também disponível em [www.pentagonotrustee.com.br](http://www.pentagonotrustee.com.br)

#### **PENTÁGONO S.A. DTVM**

---

**Rio de Janeiro**

Centro Empresarial Barrashopping  
Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102  
Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

**São Paulo**

Edifício Hyde Park  
Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi  
01451 001

[www.pentagonotrustee.com.br](http://www.pentagonotrustee.com.br)

Ouvidoria: 0800 282 8605

**ANEXO I****DECLARAÇÃO ACERCA DA EXISTÊNCIA DE OUTRAS EMISSÕES DE VALORES MOBILIÁRIOS, PÚBLICOS OU PRIVADO, FEITAS PELA EMISSORA, SOCIEDADES COLIGADAS, CONTROLADAS, CONTROLADORAS OU INTEGRANTE DO MESMO GRUPO DA EMISSORA EM QUE TENHA ATUADO COMO AGENTE FIDUCIÁRIO NO PERÍODO**

*(Informações Adicionais podem ser obtidas no relatório deste ativo, disponível em [www.pentagonotruster.com.br](http://www.pentagonotruster.com.br))*

*\*Com relação aos dados deste Anexo I, foram considerados aqueles na data de assinatura da respectiva Escritura de Emissão, exceto os inadimplementos ocorridos no período.*

**CRI**

|                            |  |
|----------------------------|--|
| EMISSORA                   | GAIA SECURITIZADORA S.A  |
| EMISSÃO/SÉRIE              | 4º/7ª e 8ª   |
| VOLUME TOTAL EMITIDO       | R\$ 102.321.065,00   |
| ESPÉCIE                    | N/A  |
| GARANTIAS                  | Alienação Fiduciária de Imóvel e Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios |
| QUANTIDADE DE TÍTULOS      | 283 e 15, respectivamente  |
| DATA DE VENCIMENTO         | 10/05/2025   |
| TAXA DE JUROS NA EMISSÃO   | IGP-DI + 7,95% a.a. e Atualização monetária pelo IGP-DI, respectivamente   |
| INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO | N/A  |

**Rio de Janeiro**

Centro Empresarial Barrashopping  
Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102  
Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

**São Paulo**

Edifício Hyde Park  
Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi  
01451 001

[www.pentagonotruster.com.br](http://www.pentagonotruster.com.br)

Ouvidoria: 0800 282 8605

|                            |   |
|----------------------------|---|
| EMISSIONA                  | GAIA SECURITIZADORA S.A   |
| EMIÇÃO/SÉRIE               | 4º/9ª e 10ª   |
| VOLUME TOTAL EMITIDO       | 116.975.023,00 e 41.615.970,00, respectivamente   |
| ESPÉCIE                    | N/A   |
| GARANTIAS                  | Fiança, Aval, Fundo de Reserva, Subordinação, Hipoteca, Alienação Fiduciária e Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios. |
| QUANTIDADE DE TÍTULOS      | 389 e 138, respectivamente  |
| DATA DE VENCIMENTO         | 30/03/2017  |
| TAXA DE JUROS NA EMISSÃO   | IGP-M + 7,70% a.a. e IGP-M + 12,00% a.a., respectivamente.  |
| INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO | N/A   |

|                          |  |
|--------------------------|--|
| EMISSIONA                | GAIA SECURITIZADORA S.A  |
| EMIÇÃO/SÉRIE             | 4º/11ª   |
| VOLUME TOTAL EMITIDO     | R\$ 103.224.615,19   |
| ESPÉCIE                  | N/A  |
| GARANTIAS                | Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios e Fiança |
| QUANTIDADE DE TÍTULOS    | 103  |
| DATA DE VENCIMENTO       | 10/09/2027   |
| TAXA DE JUROS NA EMISSÃO | IGP-DI + 7% a.a.   |

**Rio de Janeiro**

Centro Empresarial Barrashopping  
 Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102  
 Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

**São Paulo**

Edifício Hyde Park  
 Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi  
 01451 001

[www.pentagonotruster.com.br](http://www.pentagonotruster.com.br)

Ouvidoria: 0800 282 8605

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| INADIMPLENTOS NO PERÍODO | N/A |
|--------------------------|-----|

|                          |                                 |
|--------------------------|---------------------------------|
| EMISSORA                 | GAIA SECURITIZADORA S.A         |
| EMISSÃO/SÉRIE            | 4º/14ª (demais séries vencidas) |
| VOLUME TOTAL EMITIDO     | R\$ 22.221.477,96               |
| ESPÉCIE                  | N/A                             |
| GARANTIAS                | Alienação Fiduciária de Imóvel  |
| QUANTIDADE DE TÍTULOS    | 10                              |
| DATA DE VENCIMENTO       | 23/04/2021                      |
| TAXA DE JUROS NA EMISSÃO | Prefixado em 12% a.a.           |
| INADIMPLENTOS NO PERÍODO | N/A                             |

|                          |  |
|--------------------------|--|
| EMISSORA                 | GAIA SECURITIZADORA S.A  |
| EMISSÃO/SÉRIE            | 4º/22ª   |
| VOLUME TOTAL EMITIDO     | R\$ 50.000.000,00  |
| ESPÉCIE                  | N/A  |
| GARANTIAS                | Fundo de Reservas, Alienação Fiduciária de Imóvel,<br>Cessão Fiduciária de Direitos Recebíveis |
| QUANTIDADE DE TÍTULOS    | 50   |
| DATA DE VENCIMENTO       | 27/03/2017   |
| TAXA DE JUROS NA EMISSÃO | IGP-DI + 10,50% a.a.   |
| INADIMPLENTOS NO PERÍODO | N/A  |

**Rio de Janeiro**

Centro Empresarial Barrashopping  
 Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102  
 Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

**São Paulo**

Edifício Hyde Park  
 Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi  
 01451 001

[www.pentagonotruster.com.br](http://www.pentagonotruster.com.br)

Ouvidoria: 0800 282 8605

|                          |   |
|--------------------------|---|
| EMISSORA                 | GAIA SECURITIZADORA S.A   |
| EMISSÃO/SÉRIE            | 4º/23ª  |
| VOLUME TOTAL EMITIDO     | R\$ 190.073.336,94  |
| ESPÉCIE                  | N/A   |
| GARANTIAS                | Alienação Fiduciária de Imóvel, Alienação Fiduciária de Cotas, Cessão Fiduciária de Recebíveis e Fiança |
| QUANTIDADE DE TÍTULOS    | 40  |
| DATA DE VENCIMENTO       | 02/04/2025  |
| TAXA DE JUROS NA EMISSÃO | TR + 9,95% a.a.   |
| INADIMPLETOS NO PERÍODO  | N/A   |

|                          |  |
|--------------------------|--|
| EMISSORA                 | GAIA SECURITIZADORA S.A                              |
| EMISSÃO/SÉRIE            | 4º/25ª e 26ª   |
| VOLUME TOTAL EMITIDO     | R\$ 44.792.756,00                                    |
| ESPÉCIE                  | N/A  |
| GARANTIAS                | Cessão Fiduciária de Recebíveis                      |
| QUANTIDADE DE TÍTULOS    | 122 e 26, respectivamente                            |
| DATA DE VENCIMENTO       | 24/08/2026   |
| TAXA DE JUROS NA EMISSÃO | IPCA + 9,5% a.a. e IPCA + 11% a.a., respectivamente. |
| INADIMPLETOS NO PERÍODO  | INADIMPLÊNCIA PECUNIÁRIA                             |

**Rio de Janeiro**

Centro Empresarial Barrashopping  
 Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102  
 Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

**São Paulo**

Edifício Hyde Park  
 Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi  
 01451 001

[www.pentagonotruster.com.br](http://www.pentagonotruster.com.br)

Ouvidoria: 0800 282 8605

|                          |  |
|--------------------------|--|
| EMISSORA                 | GAIA SECURITIZADORA S.A  |
| EMISSÃO/SÉRIE            | 4º/28ª, 29ª e 30ª  |
| VOLUME TOTAL EMITIDO     | R\$ 100.079.418,61   |
| ESPÉCIE                  | N/A  |
| GARANTIAS                | Alienação Fiduciária de Imóvel                                   |
| QUANTIDADE DE TÍTULOS    | 130, 127 e 45, respectivamente                                   |
| DATA DE VENCIMENTO       | 11/09/2019, 11/06/2020 e 11/10/2021, respectivamente             |
| TAXA DE JUROS NA EMISSÃO | IGP-M 9% a.a., IGP-M 9% a.a. e IGP-M 11,5% a.a., respectivamente |
| INADIMPLETOS NO PERÍODO  | N/A  |

|                          |  |
|--------------------------|--|
| EMISSORA                 | GAIA SECURITIZADORA S.A                        |
| EMISSÃO/SÉRIE            | 4º/31ª e 32ª                                   |
| VOLUME TOTAL EMITIDO     | R\$ 2.023.974.977,95                           |
| ESPÉCIE                  | N/A  |
| GARANTIAS                | N/A  |
| QUANTIDADE DE TÍTULOS    | 6.206 e 85, respectivamente                    |
| DATA DE VENCIMENTO       | 10/08/2031 e 10/08/2040, respectivamente       |
| TAXA DE JUROS NA EMISSÃO | TR +6,38% a.a. e TR +12% a.a., respectivamente |
| INADIMPLETOS NO PERÍODO  | N/A  |

**Rio de Janeiro**

Centro Empresarial Barrashopping  
 Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102  
 Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

**São Paulo**

Edifício Hyde Park  
 Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi  
 01451 001

[www.pentagonotruster.com.br](http://www.pentagonotruster.com.br)

Ouvidoria: 0800 282 8605

|                            |  |
|----------------------------|--|
| EMISSORA                   | GAIA SECURITIZADORA S.A  |
| EMISSÃO/SÉRIE              | 4º/33ª   |
| VOLUME TOTAL EMITIDO       | R\$ 25.000.000,00  |
| ESPÉCIE                    | N/A  |
| GARANTIAS                  | Cessão Fiduciário de Recebíveis, Alienação Fiduciária de Cotas, Alienação Fiduciária de Imóvel |
| QUANTIDADE DE TÍTULOS      | 25   |
| DATA DE VENCIMENTO         | 28/05/2027   |
| TAXA DE JUROS NA EMISSÃO   | IGP-DI + 9% a.a.   |
| INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO | N/A  |

|                          |  |
|--------------------------|--|
| EMISSORA                 | GAIA SECURITIZADORA S.A                                |
| EMISSÃO/SÉRIE            | 4º/34ª   |
| VOLUME TOTAL EMITIDO     | R\$ 29.942.323,46                                      |
| ESPÉCIE                  | N/A  |
| GARANTIAS                | Alienação Fiduciária de Imóveis, Carta Fiança, Fiança. |
| QUANTIDADE DE TÍTULOS    | 73   |
| DATA DE VENCIMENTO       | 18/10/2021   |
| TAXA DE JUROS NA EMISSÃO | IGP-M + 7% a.a.  |

**Rio de Janeiro**

Centro Empresarial Barrashopping  
 Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102  
 Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

**São Paulo**

Edifício Hyde Park  
 Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi  
 01451 001

[www.pentagonotruster.com.br](http://www.pentagonotruster.com.br)

Ouvidoria: 0800 282 8605



|                          |     |
|--------------------------|-----|
| INADIMPLENTOS NO PERÍODO | N/A |
|--------------------------|-----|

|                          |                                  |
|--------------------------|----------------------------------|
| EMISSORA                 | GAIA SECURITIZADORA S.A          |
| EMISSÃO/SÉRIE            | 4º/35ª                           |
| VOLUME TOTAL EMITIDO     | R\$ 100.500.000,00               |
| ESPÉCIE                  | N/A                              |
| GARANTIAS                | Alienação Fiduciária de Imóveis. |
| QUANTIDADE DE TÍTULOS    | 335                              |
| DATA DE VENCIMENTO       | 15/01/2018                       |
| TAXA DE JUROS NA EMISSÃO | IPCA + 11% a.a.                  |
| INADIMPLENTOS NO PERÍODO | INADIMPLÊNCIA PECUNIÁRIA         |

|                          |                                  |
|--------------------------|----------------------------------|
| EMISSORA                 | GAIA SECURITIZADORA S.A          |
| EMISSÃO/SÉRIE            | 4º/39ª                           |
| VOLUME TOTAL EMITIDO     | R\$ 24.650.500,40                |
| ESPÉCIE                  | N/A                              |
| GARANTIAS                | Alienação Fiduciária de Imóveis. |
| QUANTIDADE DE TÍTULOS    | 24                               |
| DATA DE VENCIMENTO       | 20/12/2021                       |
| TAXA DE JUROS NA EMISSÃO | IGP-M + 8% a.a.                  |
| INADIMPLENTOS NO PERÍODO | N/A                              |

**Rio de Janeiro**

Centro Empresarial Barrashopping  
 Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102  
 Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

**São Paulo**

Edifício Hyde Park  
 Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi  
 01451 001

[www.pentagonotruster.com.br](http://www.pentagonotruster.com.br)

Ouvidoria: 0800 282 8605

|                            |                                  |
|----------------------------|----------------------------------|
| EMISSORA                   | GAIA SECURITIZADORA S.A          |
| EMISSÃO/SÉRIE              | 4º/40ª                           |
| VOLUME TOTAL EMITIDO       | R\$ 22.318.272,24                |
| ESPÉCIE                    | N/A                              |
| GARANTIAS                  | Alienação Fiduciária de Imóveis. |
| QUANTIDADE DE TÍTULOS      | 66                               |
| DATA DE VENCIMENTO         | 15/10/2022                       |
| TAXA DE JUROS NA EMISSÃO   | IPCA + 6,5% a.a.                 |
| INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO | N/A                              |

|                            |   |
|----------------------------|---|
| EMISSORA                   | GAIA SECURITIZADORA S.A                                 |
| EMISSÃO/SÉRIE              | 4º/41ª  |
| VOLUME TOTAL EMITIDO       | R\$ 23.118.908,40                                       |
| ESPÉCIE                    | N/A   |
| GARANTIAS                  | Cessão Fiduciária de Recebíveis                         |
| QUANTIDADE DE TÍTULOS      | 70  |
| DATA DE VENCIMENTO         | 20/08/2026  |
| TAXA DE JUROS NA EMISSÃO   | IPCA + 12% a.a.   |
| INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO | INADIMPLÊNCIA PECUNIÁRIA E INADIMPLÊNCIA NÃO PECUNIÁRIA |

**Rio de Janeiro**

Centro Empresarial Barrashopping  
Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102  
Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

**São Paulo**

Edifício Hyde Park  
Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi  
01451 001

[www.pentagonotruster.com.br](http://www.pentagonotruster.com.br)

Ouvidoria: 0800 282 8605

|                            |  |
|----------------------------|--|
| EMISSORA                   | GAIA SECURITIZADORA S.A  |
| EMISSÃO/SÉRIE              | 4º/42ª   |
| VOLUME TOTAL EMITIDO       | R\$ 25.000.000,00  |
| ESPÉCIE                    | N/A  |
| GARANTIAS                  | Fundo de reserva, Fundo de Liquidez, Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imóvel e Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios. |
| QUANTIDADE DE TÍTULOS      | 25   |
| DATA DE VENCIMENTO         | 24/03/2017   |
| TAXA DE JUROS NA EMISSÃO   | IGP-DI +7,50% a.a.   |
| INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO | N/A  |

|                            |  |
|----------------------------|--|
| EMISSORA                   | GAIA SECURITIZADORA S.A                            |
| EMISSÃO/SÉRIE              | 4º/43ª e 44ª                                       |
| VOLUME TOTAL EMITIDO       | R\$ 2.238.361.252,93                               |
| ESPÉCIE                    | N/A  |
| GARANTIAS                  | N/A  |
| QUANTIDADE DE TÍTULOS      | 6.6.0 e 1, respectivamente                         |
| DATA DE VENCIMENTO         | 10/09/2033 e 10/07/2042, respectivamente           |
| TAXA DE JUROS NA EMISSÃO   | TR + 6,38% a.a. e TR + 8,74% a.a., respectivamente |
| INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO | N/A  |

**Rio de Janeiro**

Centro Empresarial Barrashopping  
 Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102  
 Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

**São Paulo**

Edifício Hyde Park  
 Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi  
 01451 001

[www.pentagonotruster.com.br](http://www.pentagonotruster.com.br)

Ouvidoria: 0800 282 8605

|                            |   |
|----------------------------|---|
| EMISSORA                   | GAIA SECURITIZADORA S.A                             |
| EMISSÃO/SÉRIE              | 4º/45ª e 46ª  |
| VOLUME TOTAL EMITIDO       | R\$ 134.992.788,82                                  |
| ESPÉCIE                    | N/A   |
| GARANTIAS                  | N/A   |
| QUANTIDADE DE TÍTULOS      | 419 e 1, respectivamente                            |
| DATA DE VENCIMENTO         | 10/10/2033 e 10/12/2042, respectivamente            |
| TAXA DE JUROS NA EMISSÃO   | TR + 6,38% a.a. e TR + 9,74% a.a., respectivamente. |
| INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO | N/A   |

|                            |  |
|----------------------------|--|
| EMISSORA                   | GAIA SECURITIZADORA S.A  |
| EMISSÃO/SÉRIE              | 4º/47ª   |
| VOLUME TOTAL EMITIDO       | R\$ 30.000.000,00  |
| ESPÉCIE                    | N/A  |
| GARANTIAS                  | Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Recebíveis, Fiança e Aval |
| QUANTIDADE DE TÍTULOS      | 90   |
| DATA DE VENCIMENTO         | 19.05.2023   |
| TAXA DE JUROS NA EMISSÃO   | IGP-M + 9% a.a.  |
| INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO | N/A  |

**Rio de Janeiro**

Centro Empresarial Barrashopping  
Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102  
Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

**São Paulo**

Edifício Hyde Park  
Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi  
01451 001

[www.pentagonotruster.com.br](http://www.pentagonotruster.com.br)

Ouvidoria: 0800 282 8605

|                            |   |
|----------------------------|---|
| EMISSORA                   | GAIA SECURITIZADORA S.A   |
| EMISSÃO/SÉRIE              | 4º/48ª  |
| VOLUME TOTAL EMITIDO       | R\$ 50.000.000,00   |
| ESPÉCIE                    | N/A   |
| GARANTIAS                  | Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Recebíveis, Alienação Fiduciária de Imóveis. |
| QUANTIDADE DE TÍTULOS      | 50  |
| DATA DE VENCIMENTO         | 16/06/2020  |
| TAXA DE JUROS NA EMISSÃO   | IPCA + 10% a.a.   |
| INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO | N/A   |

|                            |   |
|----------------------------|---|
| EMISSORA                   | GAIA SECURITIZADORA S.A                                 |
| EMISSÃO/SÉRIE              | 4º/50ª e 51ª  |
| VOLUME TOTAL EMITIDO       | R\$ 51.723.426,11                                       |
| ESPÉCIE                    | N/A   |
| GARANTIAS                  | N/A   |
| QUANTIDADE DE TÍTULOS      | 146 e 1, respectivamente                                |
| DATA DE VENCIMENTO         | 25/04/2028  |
| TAXA DE JUROS NA EMISSÃO   | IPCA + 12,5% a.a. e Prefixado a 1% a.a, respectivamente |
| INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO | INADIMPLÊNCIA PECUNIÁRIA E INADIMPLÊNCIA NÃO PECUNIÁRIA |

**Rio de Janeiro**

Centro Empresarial Barrashopping  
 Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102  
 Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

**São Paulo**

Edifício Hyde Park  
 Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi  
 01451 001

[www.pentagonotruster.com.br](http://www.pentagonotruster.com.br)

Ouvidoria: 0800 282 8605

|                            |   |
|----------------------------|---|
| EMISSORA                   | GAIA SECURITIZADORA S.A   |
| EMISSÃO/SÉRIE              | 4º/52ª, 53ª e 54ª   |
| VOLUME TOTAL EMITIDO       | R\$ 40.000.000,00   |
| ESPÉCIE                    | N/A   |
| GARANTIAS                  | Alienação Fiduciária de Imóveis, Alienação Fiduciária de Ações, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios |
| QUANTIDADE DE TÍTULOS      | 20, 20 e 10, respectivamente  |
| DATA DE VENCIMENTO         | 14/07/2023  |
| TAXA DE JUROS NA EMISSÃO   | 100% da Taxa DI + 4,25% a.a.  |
| INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO | N/A   |

|                       |   |
|-----------------------|---|
| EMISSORA              | GAIA SECURITIZADORA S.A   |
| EMISSÃO/SÉRIE         | 4º/55ª  |
| VOLUME TOTAL EMITIDO  | R\$ 25.000.000,00   |
| ESPÉCIE               | N/A   |
| GARANTIAS             | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios |
| QUANTIDADE DE TÍTULOS | 25  |
| DATA DE VENCIMENTO    | 27/01/2028  |

**Rio de Janeiro**

Centro Empresarial Barrashopping  
 Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102  
 Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

**São Paulo**

Edifício Hyde Park  
 Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi  
 01451 001

[www.pentagonotruster.com.br](http://www.pentagonotruster.com.br)

Ouvidoria: 0800 282 8605

|                            |                    |
|----------------------------|--------------------|
| TAXA DE JUROS NA EMISSÃO   | IGP-DI + 7,5% a.a. |
| INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO | N/A                |

|                            |                         |
|----------------------------|-------------------------|
| EMISSIONORA                | GAIA SECURITIZADORA S.A |
| EMISSÃO/SÉRIE              | 4º/57ª                  |
| VOLUME TOTAL EMITIDO       | R\$ 300.000,00          |
| ESPÉCIE                    | N/A                     |
| GARANTIAS                  | N/A                     |
| QUANTIDADE DE TÍTULOS      | 748                     |
| DATA DE VENCIMENTO         | 27/09/2018              |
| TAXA DE JUROS NA EMISSÃO   | 100% da Taxa DI a.a.    |
| INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO | N/A                     |

|                          |  |
|--------------------------|--|
| EMISSIONORA              | GAIA SECURITIZADORA S.A                              |
| EMISSÃO/SÉRIE            | 4º/58ª e 59ª   |
| VOLUME TOTAL EMITIDO     | R\$ 15.686.041,83                                    |
| ESPÉCIE                  | N/A  |
| GARANTIAS                | Alienação Fiduciária de Imóvel e Fiança              |
| QUANTIDADE DE TÍTULOS    | 39 e 1, respectivamente                              |
| DATA DE VENCIMENTO       | 14/06/2025   |
| TAXA DE JUROS NA EMISSÃO | IGP-M + 10% a.a. e IGP-M + 11% a.a., respectivamente |

**Rio de Janeiro**

Centro Empresarial Barrashopping  
 Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102  
 Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

**São Paulo**

Edifício Hyde Park  
 Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi  
 01451 001

[www.pentagonotruster.com.br](http://www.pentagonotruster.com.br)

Ouvidoria: 0800 282 8605

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| INADIMPLENTOS NO PERÍODO | N/A |
|--------------------------|-----|

|                          |  |
|--------------------------|--|
| EMISSORA                 | GAIA SECURITIZADORA S.A  |
| EMISSÃO/SÉRIE            | 4º/63ª   |
| VOLUME TOTAL EMITIDO     | R\$ 30.000.000,00  |
| ESPÉCIE                  | N/A  |
| GARANTIAS                | Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Recebíveis e Aval |
| QUANTIDADE DE TÍTULOS    | 90   |
| DATA DE VENCIMENTO       | 19/12/2023   |
| TAXA DE JUROS NA EMISSÃO | IGP-M + 9,5% a.a.  |
| INADIMPLENTOS NO PERÍODO | N/A  |

|                          |  |
|--------------------------|--|
| EMISSORA                 | GAIA SECURITIZADORA S.A                            |
| EMISSÃO/SÉRIE            | 4º/68ª   |
| VOLUME TOTAL EMITIDO     | R\$ 38.000.000,00                                  |
| ESPÉCIE                  | N/A  |
| GARANTIAS                | Alienação Fiduciária de Imóvel e Cessão Fiduciária |
| QUANTIDADE DE TÍTULOS    | 38   |
| DATA DE VENCIMENTO       | 19/02/2023   |
| TAXA DE JUROS NA EMISSÃO | IGP-M + 8,5% a.a.                                  |
| INADIMPLENTOS NO PERÍODO | N/A  |

**Rio de Janeiro**

Centro Empresarial Barrashopping  
Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102  
Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

**São Paulo**

Edifício Hyde Park  
Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi  
01451 001

[www.pentagonotruster.com.br](http://www.pentagonotruster.com.br)

Ouvidoria: 0800 282 8605



|                            |                                  |
|----------------------------|----------------------------------|
| EMISSORA                   | GAIA SECURITIZADORA S.A          |
| EMISSÃO/SÉRIE              | 4º/70ª                           |
| VOLUME TOTAL EMITIDO       | R\$ 50.000.000,00                |
| ESPÉCIE                    | N/A                              |
| GARANTIAS                  | Aval, Penhor e Cessão Fiduciária |
| QUANTIDADE DE TÍTULOS      | 160                              |
| DATA DE VENCIMENTO         | 25/05/2019                       |
| TAXA DE JUROS NA EMISSÃO   | 100% da Taxa DI + 2,85% a.a.     |
| INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO | N/A                              |

|                            |  |
|----------------------------|--|
| EMISSORA                   | GAIA SECURITIZADORA S.A                                |
| EMISSÃO/SÉRIE              | 4º/71ª e 72ª   |
| VOLUME TOTAL EMITIDO       | R\$ 40.355.600,34                                      |
| ESPÉCIE                    | N/A  |
| GARANTIAS                  | Alienação Fiduciária de Imóveis e Fiança               |
| QUANTIDADE DE TÍTULOS      | 96 e 1, respectivamente                                |
| DATA DE VENCIMENTO         | 18/01/2024   |
| TAXA DE JUROS NA EMISSÃO   | IGP-M + 11% a.a. e IGP-M + 11,5% a.a., respectivamente |
| INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO | N/A  |

**Rio de Janeiro**

Centro Empresarial Barrashopping  
 Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102  
 Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

**São Paulo**

Edifício Hyde Park  
 Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi  
 01451 001

[www.pentagonotruster.com.br](http://www.pentagonotruster.com.br)

Ouvidoria: 0800 282 8605

|                            |   |
|----------------------------|---|
| EMISSORA                   | GAIA SECURITIZADORA S.A                           |
| EMISSÃO/SÉRIE              | 4º/73ª e 74ª                                      |
| VOLUME TOTAL EMITIDO       | R\$ 155.996.129,18                                |
| ESPÉCIE                    | N/A   |
| GARANTIAS                  | Alienação Fiduciária de Imóveis                   |
| QUANTIDADE DE TÍTULOS      | 432 e 1, respectivamente                          |
| DATA DE VENCIMENTO         | 10/09/2034 e 10/05/2044 e respectivamente         |
| TAXA DE JUROS NA EMISSÃO   | TR + 6,38% a.a. e TR + 8,9% a.a., respectivamente |
| INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO | N/A   |

|                            |   |
|----------------------------|---|
| EMISSORA                   | GAIA SECURITIZADORA S.A                               |
| EMISSÃO/SÉRIE              | 4º/76ª  |
| VOLUME TOTAL EMITIDO       | R\$ 97.244.400,00                                     |
| ESPÉCIE                    | N/A   |
| GARANTIAS                  | Alienação Fiduciária de Imóveis, , Contrato de Fiança |
| QUANTIDADE DE TÍTULOS      | 160   |
| DATA DE VENCIMENTO         | 18/06/2021  |
| TAXA DE JUROS NA EMISSÃO   | 100% da Taxa DI + 3% a.a.                             |
| INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO | N/A   |

**Rio de Janeiro**

Centro Empresarial Barrashopping  
Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102  
Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

**São Paulo**

Edifício Hyde Park  
Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi  
01451 001

[www.pentagonotruster.com.br](http://www.pentagonotruster.com.br)

Ouvidoria: 0800 282 8605

|                            |   |
|----------------------------|---|
| EMISSORA                   | GAIA SECURITIZADORA S.A                             |
| EMISSÃO/SÉRIE              | 4º/77ª  |
| VOLUME TOTAL EMITIDO       | R\$ 30.000.000,00                                   |
| ESPÉCIE                    | N/A   |
| GARANTIAS                  | Alienação Fiduciária de Imóveis, Contrato de Fiança |
| QUANTIDADE DE TÍTULOS      | 30  |
| DATA DE VENCIMENTO         | 18/06/2021  |
| TAXA DE JUROS NA EMISSÃO   | 100% da Taxa DI + 3% a.a.                           |
| INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO | N/A   |

|                          |  |
|--------------------------|--|
| EMISSORA                 | GAIA SECURITIZADORA S.A  |
| EMISSÃO/SÉRIE            | 4º/78ª   |
| VOLUME TOTAL EMITIDO     | R\$ 30.000.000,00  |
| ESPÉCIE                  | N/A  |
| GARANTIAS                | Fiança, Fundo de reserva, Alienação Fiduciária de Quotas (VISTA VERDE), Alienação Fiduciária de Quotas (MARICÁ). |
| QUANTIDADE DE TÍTULOS    | 30   |
| DATA DE VENCIMENTO       | 20/09/2018   |
| TAXA DE JUROS NA EMISSÃO | 100% do DI + 4,70% a.a.  |

**Rio de Janeiro**

Centro Empresarial Barrashopping  
Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102  
Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

**São Paulo**

Edifício Hyde Park  
Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi  
01451 001

[www.pentagonotruster.com.br](http://www.pentagonotruster.com.br)

Ouvidoria: 0800 282 8605

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| INADIMPLENTOS NO PERÍODO | N/A |
|--------------------------|-----|

|                          |  |
|--------------------------|--|
| EMISSORA                 | GAIA SECURITIZADORA S.A                                |
| EMISSÃO/SÉRIE            | 4º/79ª e 80ª   |
| VOLUME TOTAL EMITIDO     | R\$ 32.800.000,83                                      |
| ESPÉCIE                  | N/A  |
| GARANTIAS                | Cessão Fiduciária                                      |
| QUANTIDADE DE TÍTULOS    | 59 e 38, respectivamente                               |
| DATA DE VENCIMENTO       | 14/11/2027 e 14/12/2027 respectivamente                |
| TAXA DE JUROS NA EMISSÃO | IGP-M + 10,5% a.a. e IGP-M + 12% a.a., respectivamente |
| INADIMPLENTOS NO PERÍODO | N/A  |

|                          |   |
|--------------------------|---|
| EMISSORA                 | GAIA SECURITIZADORA S.A                 |
| EMISSÃO/SÉRIE            | 4º/81ª                                  |
| VOLUME TOTAL EMITIDO     | R\$ 14.338.078,63                       |
| ESPÉCIE                  | N/A                                     |
| GARANTIAS                | Alienação Fiduciária de Imóvel e Fiança |
| QUANTIDADE DE TÍTULOS    | 44                                      |
| DATA DE VENCIMENTO       | 15/02/2021                              |
| TAXA DE JUROS NA EMISSÃO | IGP-M + 10,5% a.a.                      |
| INADIMPLENTOS NO PERÍODO | N/A                                     |

**Rio de Janeiro**

Centro Empresarial Barrashopping  
 Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102  
 Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

**São Paulo**

Edifício Hyde Park  
 Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi  
 01451 001

[www.pentagonotruster.com.br](http://www.pentagonotruster.com.br)

Ouvidoria: 0800 282 8605

|                            |  |
|----------------------------|--|
| EMISSORA                   | GAIA SECURITIZADORA S.A  |
| EMISSÃO/SÉRIE              | 4º/82ª   |
| VOLUME TOTAL EMITIDO       | R\$ 8.068.322,88   |
| ESPÉCIE                    | N/A  |
| GARANTIAS                  | Alienação Fiduciária de Imóvel, Alienação Fiduciária de Quotas |
| QUANTIDADE DE TÍTULOS      | 24   |
| DATA DE VENCIMENTO         | 15/09/2025   |
| TAXA DE JUROS NA EMISSÃO   | IPCA + 12,5% a.a.  |
| INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO | N/A  |

|                            |  |
|----------------------------|--|
| EMISSORA                   | GAIA SECURITIZADORA S.A                            |
| EMISSÃO/SÉRIE              | 4º/83ª e 84ª                                       |
| VOLUME TOTAL EMITIDO       | R\$ 62.918.344,32                                  |
| ESPÉCIE                    | N/A  |
| GARANTIAS                  | Alienação Fiduciária de Imóvel                     |
| QUANTIDADE DE TÍTULOS      | 177 e 1, respectivamente                           |
| DATA DE VENCIMENTO         | 10/09/2035 e 10/04/2045, respectivamente           |
| TAXA DE JUROS NA EMISSÃO   | TR + 6,38% a.a. e TR + 9,36% a.a., respectivamente |
| INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO | N/A  |

**Rio de Janeiro**

Centro Empresarial Barrashopping  
Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102  
Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

**São Paulo**

Edifício Hyde Park  
Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi  
01451 001

[www.pentagonotruster.com.br](http://www.pentagonotruster.com.br)

Ouvidoria: 0800 282 8605

|                            |                                |
|----------------------------|--------------------------------|
| EMISSIONA                  | GAIA SECURITIZADORA S.A        |
| EMIÇÃO/SÉRIE               | 4º/85ª                         |
| VOLUME TOTAL EMITIDO       | R\$ 70.000.000,00              |
| ESPÉCIE                    | N/A                            |
| GARANTIAS                  | N/A                            |
| QUANTIDADE DE TÍTULOS      | 700                            |
| DATA DE VENCIMENTO         | 23/02/2023                     |
| TAXA DE JUROS NA EMISSÃO   | 100% da Taxa DI + 2,0340% a.a. |
| INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO | N/A                            |

|                            |  |
|----------------------------|--|
| EMISSIONA                  | GAIA SECURITIZADORA S.A                            |
| EMIÇÃO/SÉRIE               | 4º/93ª (92ª vencida)                               |
| VOLUME TOTAL EMITIDO       | R\$ 120.000.000,00                                 |
| ESPÉCIE                    | N/A  |
| GARANTIAS                  | Alienação Fiduciária de Quotas e Cessão Fiduciária |
| QUANTIDADE DE TÍTULOS      | 2  |
| DATA DE VENCIMENTO         | 19/11/2019   |
| TAXA DE JUROS NA EMISSÃO   | 100% da Taxa DI + 1,2% a.a.                        |
| INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO | N/A  |

**Rio de Janeiro**

Centro Empresarial Barrashopping  
Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102  
Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

**São Paulo**

Edifício Hyde Park  
Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi  
01451 001

[www.pentagonotruster.com.br](http://www.pentagonotruster.com.br)

Ouvidoria: 0800 282 8605

|                            |  |
|----------------------------|--|
| EMISSORA                   | GAIA SECURITIZADORA S.A  |
| EMISSÃO/SÉRIE              | 4º/94ª   |
| VOLUME TOTAL EMITIDO       | R\$ 92.000.000,00  |
| ESPÉCIE                    | N/A  |
| GARANTIAS                  | Alienação Fiduciária de Cotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios |
| QUANTIDADE DE TÍTULOS      | 92   |
| DATA DE VENCIMENTO         | 13/10/2026   |
| TAXA DE JUROS NA EMISSÃO   | 100% da Taxa DI + 1,2% a.a.  |
| INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO | N/A  |

|                          |  |
|--------------------------|--|
| EMISSORA                 | GAIA SECURITIZADORA S.A  |
| EMISSÃO/SÉRIE            | 4º/102ª e 103ª   |
| VOLUME TOTAL EMITIDO     | R\$ 100.266.238,08   |
| ESPÉCIE                  | N/A  |
| GARANTIAS                | N/A  |
| QUANTIDADE DE TÍTULOS    | 792 e 210, respectivamente   |
| DATA DE VENCIMENTO       | 20/01/2023 e 20/10/2036 respectivamente                                  |
| TAXA DE JUROS NA EMISSÃO | 100% da Taxa DI + 1,2% a.a. e 100% da Taxa DI + 5% a.a., respectivamente |

**Rio de Janeiro**

Centro Empresarial Barrashopping  
 Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102  
 Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

**São Paulo**

Edifício Hyde Park  
 Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi  
 01451 001

[www.pentagonotruster.com.br](http://www.pentagonotruster.com.br)

Ouvidoria: 0800 282 8605

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| INADIMPLENTOS NO PERÍODO | N/A |
|--------------------------|-----|

|                          |  |
|--------------------------|--|
| EMISSORA                 | GAIA AGRO SECURITIZADORA S.A   |
| EMISSÃO/SÉRIE            | 2ª/1ª  |
| VOLUME TOTAL EMITIDO     | R\$ 23.861.269,81  |
| ESPÉCIE                  | N/A  |
| GARANTIAS                | Alienação Fiduciária de Imóveis, Fiança, Cessão Fiduciária dos direitos creditórios e Fundo de Despesas. |
| QUANTIDADE DE TÍTULOS    | 79   |
| DATA DE VENCIMENTO       | 07/02/2025   |
| TAXA DE JUROS NA EMISSÃO | IPCA + 5,85% a.a.  |
| INADIMPLENTOS NO PERÍODO | N/A  |

### **DEBÊNTURES**

*\*Com relação aos dados deste Anexo I, foram considerados aqueles na data de assinatura da respectiva Escritura de Emissão, exceto os inadimplementos ocorridos no período.*

|          |   |
|----------|---|
| EMISSORA | GAIA CRED II COMPANHIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS FINANCEIROS S.A |
|----------|---|

#### **Rio de Janeiro**

Centro Empresarial Barrashopping  
Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102  
Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

#### **São Paulo**

Edifício Hyde Park  
Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi  
01451 001

[www.pentagonotruster.com.br](http://www.pentagonotruster.com.br)

Ouvidoria: 0800 282 8605



|                          |  |
|--------------------------|--|
| EMISSÃO/SÉRIE            | 1ª   |
| VOLUME TOTAL EMITIDO     | R\$8.628.000,00                                      |
| ESPÉCIE                  | Quirografia  |
| GARANTIAS                | Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios e de Conta |
| QUANTIDADE DE TÍTULOS    | 8.628  |
| DATA DE VENCIMENTO       | 07/07/2026   |
| TAXA DE JUROS NA EMISSÃO | N/A  |
| INADIMPLETOS NO PERÍODO  | INADIMPLÊNCIA NÃO PECUNIÁRIA                         |

*\*Com relação aos dados deste Anexo I, foram considerados aqueles na data de assinatura da respectiva Escritura de Emissão, exceto os inadimplementos ocorridos no período.*

|                       |   |
|-----------------------|---|
| EMISSORA              | GAIA CRED III COMPANHIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS FINANCEIROS S.A. |
| EMISSÃO/SÉRIE         | 1ª/1ª e 2ª  |
| VOLUME TOTAL EMITIDO  | R\$700.00.000,00  |
| ESPÉCIE               | Quirografia   |
| GARANTIAS             | Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios e de Conta                |
| QUANTIDADE DE TÍTULOS | 500.000 e 200.000espectivamente                                     |
| DATA DE VENCIMENTO    | 25/11/2026  |

**Rio de Janeiro**

Centro Empresarial Barrashopping  
 Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102  
 Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

**São Paulo**

Edifício Hyde Park  
 Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi  
 01451 001

[www.pentagonotruster.com.br](http://www.pentagonotruster.com.br)

Ouvidoria: 0800 282 8605

|                            |     |
|----------------------------|-----|
| TAXA DE JUROS NA EMISSÃO   | N/A |
| INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO | N/A |

|                            |   |
|----------------------------|---|
| EMISSORA                   | RENOVA COMPANHIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS FINANCEIROS S.A.  |
| EMISSÃO/SÉRIE              | 1ª/ 1ª; 2ª; 3ª e 4ª.  |
| VOLUME TOTAL EMITIDO       | R\$685.000.000,00   |
| ESPÉCIE                    | Real  |
| GARANTIAS                  | Cessão Fiduciária da Conta Receptora, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Cessão Fiduciária de Contas Vinculadas |
| QUANTIDADE DE TÍTULOS      | 97, 92, 100 e 396, respectivamente  |
| DATA DE VENCIMENTO         | 25/04/2024  |
| TAXA DE JUROS NA EMISSÃO   | 110% a.a. da Taxa DI  |
| INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO | N/A   |

|                      |   |
|----------------------|---|
| EMISSORA             | RENOVA COMPANHIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS FINANCEIROS S.A.  |
| EMISSÃO/SÉRIE        | 2ª  |
| VOLUME TOTAL EMITIDO | R\$16.784.000.000,00  |
| ESPÉCIE              | Quirografia   |
| GARANTIAS            | Cessão Fiduciária da Conta Receptora, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Cessão Fiduciária de Contas Vinculadas |

**Rio de Janeiro**

Centro Empresarial Barrashopping  
 Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102  
 Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

**São Paulo**

Edifício Hyde Park  
 Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi  
 01451 001

[www.pentagonotruster.com.br](http://www.pentagonotruster.com.br)

Ouvidoria: 0800 282 8605



|                            |   |
|----------------------------|---|
| QUANTIDADE DE TÍTULOS      | 16.784  |
| DATA DE VENCIMENTO         | 30/09/2025  |
| TAXA DE JUROS NA EMISSÃO   | será variável, a qual corresponderá ao Fluxo Disponível*, deduzido dos valores pagos a título de amortização do Valor Nominal Unitário. |
| INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO | N/A   |

---

**Rio de Janeiro**

Centro Empresarial Barrashopping  
Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102  
Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

**São Paulo**

Edifício Hyde Park  
Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi  
01451 001

[www.pentagonotruster.com.br](http://www.pentagonotruster.com.br)

Ouvidoria: 0800 282 8605

**ANEXO II**

**GARANTIAS DO ATIVO - DESCRIÇÃO CONTRATUAL (OBJETO DA GARANTIA\*)**

*(Informações Adicionais podem ser obtidas no respectivo contrato de garantia)*

**I. Fiança:** garantia fidejussória prestada por (i) Cipasa Desenvolvimento Urbano S.A..

**II. Fundo de Reserva:**

““Fundo de Reserva”: Tem o significado que lhe é atribuído no subitem 8.1.1 deste Termo;”

**III. Fundo de Obras:**

““Fundo de Obras”: Tem o significado que lhe é atribuído no subitem 8.1.1 deste Termo;

**IV. Direito de Retrocessão:**

“Retrocessão”: É a Retrocessão dos Créditos Imobiliários Cedidos, ensejada pelos Eventos de Retrocessão, conforme definida no item 3.5 deste Termo;

**V. Subordinação:**

**Rio de Janeiro**

Centro Empresarial Barrashopping  
Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102  
Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

**São Paulo**

Edifício Hyde Park  
Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi  
01451 001

[www.pentagonotruster.com.br](http://www.pentagonotruster.com.br)

Ouvidoria: 0800 282 8605

“Subordinação”: É ordem de preferência entre os CRI Seniores e os CRI Subordinados, em que os CRI Seniores têm prioridade de pagamento de juros e amortizações ante os CRI Subordinados, nos termos da Cascata de Pagamentos, observado o previsto no presente Termo;

**VI. Alienação Fiduciária dos Lotes:**

“Alienação Fiduciária”: É a alienação fiduciária dos Lotes objeto dos Contratos de Compra e Venda, dada em garantia destes;

\*Texto extraído do(s) respectivo(s) contrato(s) de garantia e/ou do Termo de Securitização, conforme aplicável.

**Rio de Janeiro**

Centro Empresarial Barrashopping  
Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102  
Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

**São Paulo**

Edifício Hyde Park  
Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi  
01451 001

[www.pentagonotruster.com.br](http://www.pentagonotruster.com.br)

Ouvidoria: 0800 282 8605