



Habitasec Securitizadora S.A.

18ª e 19ª Séries da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários

**RELATÓRIO ANUAL DO AGENTE FIDUCIÁRIO**

**EXERCÍCIO DE 2017**

**1. PARTES**

EMISSORA	Habitasec Securitizadora S.A.
CNPJ	09.304.427/0001-58
COORDENADOR LÍDER	Socopa – Sociedade Corretora Paulista S.A.
ESCRITURADOR	Itaú Unibanco S.A.
MANDATÁRIO	Itaú Unibanco S.A.

**2. EMISSÃO**

**18ª SÉRIE**

CÓDIGO DO ATIVO	12K0008830
DATA DE EMISSÃO	10/11/2012
DATA DE VENCIMENTO	10/02/2024
VOLUME TOTAL EMITIDO	54.083.048,30
PU NA DATA DE EMISSÃO	303.837,35

**Rio de Janeiro**

Centro Empresarial Barrashopping  
Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102  
Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

**São Paulo**

Edifício Hyde Park  
Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi  
01451 001

[www.pentagonotruster.com.br](http://www.pentagonotruster.com.br)

Ouvidoria: 0800 282 8605

QUANTIDADE DE TÍTULOS	178
NEGOCIAÇÃO	Cetip
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA VIGENTE	IPCA
REMUNERAÇÃO VIGENTE	IPCA + 6,00% a.a.
ESPÉCIE	REAL
DESTINAÇÃO DOS RECURSOS	Os recursos obtidos com a subscrição dos CRI serão utilizados pela Emissora para o pagamento do Valor de Cessão, nos termos do Contrato de Cessão de Créditos.
CLASSIFICAÇÃO DE RISCO (RATING) VIGENTE DA EMISSORA / EMISSÃO*	A-

**19ª SÉRIE**

CÓDIGO DO ATIVO	12K0008834
DATA DE EMISSÃO	10/11/2012
DATA DE VENCIMENTO	10/11/2024
VOLUME TOTAL EMITIDO	13.520.762,20
PU NA DATA DE EMISSÃO	307.290,05
QUANTIDADE DE TÍTULOS	44
NEGOCIAÇÃO	Cetip
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA VIGENTE	IPCA
REMUNERAÇÃO VIGENTE	IPCA + 9,7966% a.a.
ESPÉCIE	REAL
DESTINAÇÃO DOS RECURSOS	Os recursos obtidos com a subscrição dos CRI serão utilizados pela Emissora para o pagamento do Valor

**Rio de Janeiro**

Centro Empresarial Barrashopping  
 Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102  
 Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

**São Paulo**

Edifício Hyde Park  
 Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi  
 01451 001

[www.pentagonotruster.com.br](http://www.pentagonotruster.com.br)

Ouvidoria: 0800 282 8605

de Cessão, nos termos do Contrato de Cessão de Créditos.

CLASSIFICAÇÃO DE RISCO (RATING) VIGENTE DA EMISSORA / EMISSÃO\*

A-

\*Conforme disposto nos documentos da operação. Qualquer dúvida entrar em contato por e-mail com o grupo [covenants@pentagonotruster.com.br](mailto:covenants@pentagonotruster.com.br)

### 3. PAGAMENTOS OCORRIDOS EM 2017

SÉRIE	19
-------	----

DATA DO PAGAMENTO	EVENTO	VALOR
10/01/2017	AMORTIZACAO	1431,785256
10/01/2017	PAGAMENTO DE JUROS	2797,272272
10/02/2017	AMORTIZACAO	1445,401544
10/02/2017	PAGAMENTO DE JUROS	2791,09537
10/03/2017	PAGAMENTO DE JUROS	2788,131106
10/03/2017	AMORTIZACAO	1461,339781
10/04/2017	AMORTIZACAO	1478,350089
10/04/2017	PAGAMENTO DE JUROS	2787,258157
10/05/2017	AMORTIZACAO	1494,886775
10/05/2017	PAGAMENTO DE	2784,859372

#### Rio de Janeiro

Centro Empresarial Barrashopping  
Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102  
Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

#### São Paulo

Edifício Hyde Park  
Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi  
01451 001

[www.pentagonotruster.com.br](http://www.pentagonotruster.com.br)

Ouvidoria: 0800 282 8605

	JUROS	
10/06/2017	PAGAMENTO DE JUROS	2780,101833
10/06/2017	AMORTIZACAO	1510,11154
10/07/2017	PAGAMENTO DE JUROS	2772,170132
10/07/2017	AMORTIZACAO	1524,240112
10/08/2017	AMORTIZACAO	1540,807426
10/08/2017	PAGAMENTO DE JUROS	2768,810404
10/09/2017	PAGAMENTO DE JUROS	2750,422644
10/09/2017	AMORTIZACAO	1549,218971
10/10/2017	PAGAMENTO DE JUROS	2744,88315
10/10/2017	AMORTIZACAO	1565,056378
10/11/2017	AMORTIZACAO	1580,297729
10/11/2017	PAGAMENTO DE JUROS	2737,836577
10/12/2017	AMORTIZACAO	1595,233301
10/12/2017	PAGAMENTO DE JUROS	2729,83871

#### 4. POSIÇÃO DE ATIVOS EM 31.12.2017

---

**Rio de Janeiro**

Centro Empresarial Barrashopping  
Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102  
Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

**São Paulo**

Edifício Hyde Park  
Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi  
01451 001

[www.pentagonotruster.com.br](http://www.pentagonotruster.com.br)

Ouvidoria: 0800 282 8605

SÉRIE	EMITIDAS	CIRCULAÇÃO	CONVERTIDAS	TESOURARIA	RESGATADAS	CANCELADAS	AQUISIÇÃO FACULTATIVA	REACTUAÇÃO
18	178	44	0	0	0	0	0	0
19	178	44	0	0	0	0	0	0

## 5. ALTERAÇÕES ESTATUTÁRIAS DA EMISSORA (AGE), ASSEMBLEIAS GERAL DE TITULARES (AGD/AGT) E FATOS RELEVANTES OCORRIDOS NO EXERCÍCIO SOCIAL

### **Alterações Estatutárias**

Em AGE\*, realizada em 17/04/2017, foi aprovada a alteração do Estatuto Social da Companhia, conforme segue: (i) artigos 5o, 7o, 16o, caput 20o, 23o, 28o parágrafo 3o e 32, para excluir a expressão “Acordo de Acionistas”; e (ii) artigo 4o, em virtude de deliberação de aumento do capital social da Companhia.

\*Ademais, informamos que a mencionada AGE foi realizada juntamente com a AGO da Companhia.

### **Assembleias Geral de Titulares**

AGT de 07.12.16 Anuência ao desmembramento do Imóvel.

### **Fatos Relevantes**

Não houve a publicação de fatos relevantes no período.

#### **Rio de Janeiro**

Centro Empresarial Barrashopping  
Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102  
Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

#### **São Paulo**

Edifício Hyde Park  
Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi  
01451 001

**6. INDICADORES ECONÔMICOS, FINANCEIROS E DE ESTRUTURA DE CAPITAL DO EMISSORA\***

Não aplicável.

**7. GARANTIAS DO ATIVO****7.1 DESCRIÇÃO CONTRATUAL (OBJETO DA GARANTIA)**

A descrição encontra-se listada no Anexo II deste Relatório.

**7.2 INVENTÁRIO DAS MEDIÇÕES FINANCEIRAS PERIÓDICAS\***

MÍNIMO	CONTRATO	STATUS DA MEDIÇÃO
--------	----------	-------------------

\*Conforme disposto nos documentos da operação. Qualquer dúvida entrar em contato por e-mail com o grupo [garantia@pentagonotrustee.com.br](mailto:garantia@pentagonotrustee.com.br)

**8. QUADRO RESUMO - INFORMAÇÕES OBRIGATÓRIAS - ANEXO 15 DA ICVM 583/16 C/C ART. 68 , §1º, b da LEI 6.404/76:**

Inciso I do art. 1º do Anexo 15 da Instrução 583/16 - "cumprimento pelo emissor das suas obrigações de prestação de informações periódicas, indicando as inconsistências ou omissões de que tenha conhecimento"	Item 9 deste relatório
---	------------------------

**Rio de Janeiro**

Centro Empresarial Barrashopping  
Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102  
Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

**São Paulo**

Edifício Hyde Park  
Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi  
01451 001

[www.pentagonotrustee.com.br](http://www.pentagonotrustee.com.br)

Ouvidoria: 0800 282 8605

Inciso II do art. 1º do Anexo 15 da Instrução 583/16 - "alterações estatutárias ocorridas no exercício social com efeitos relevantes para os titulares de valores mobiliários"	Item 5 deste relatório
Inciso III do art. 1º do Anexo 15 da Instrução 583/16 - "comentários sobre indicadores econômicos, financeiros e de estrutura de capital do emissor relacionados a cláusulas contratuais destinadas a proteger o interesse dos titulares dos valores mobiliários e que estabelecem condições que não devem ser descumpridas pelo emissor"	Item 6 deste relatório
Inciso IV do art. 1º do Anexo 15 da Instrução 583/16 – “quantidade de valores mobiliários emitidos, quantidade de valores mobiliários em circulação e saldo cancelado no período”	Item 4 deste relatório
Inciso V do art. 1º do Anexo 15 da Instrução 583/16 – “resgate, amortização, conversão, repactuação e pagamento de juros dos valores mobiliários realizados no período”	Itens 3 e 4 deste relatório
Inciso VI do art. 1º do Anexo 15 da Instrução 583/16 – “constituição e aplicações do fundo de amortização ou de outros tipos fundos, quando houver”	Não aplicável
Inciso VII do art. 1º do Anexo 15 da Instrução 583/16 – “destinação dos recursos captados por meio da emissão, conforme informações prestadas pelo emissor”	Item 2 deste relatório
Inciso VIII do art. 1º do Anexo 15 da Instrução 583/16 – “relação dos bens e valores entregues à sua administração, quando houver”	Não aplicável
Inciso IX do art. 1º do Anexo 15 da Instrução 583/16 – “cumprimento de outras obrigações assumidas pelo emissor, devedor, cedente ou garantidor na escritura de emissão, no termo de securitização de direitos creditórios ou em instrumento equivalente”	Eventuais descumprimentos, se houver, se encontram detalhados neste relatório.
Inciso X do art. 1º do Anexo 15 da Instrução 583/16 – “manutenção da suficiência e exequibilidade das garantias”	Item 9 deste relatório

**Rio de Janeiro**

Centro Empresarial Barrashopping  
 Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102  
 Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

**São Paulo**

Edifício Hyde Park  
 Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi  
 01451 001

[www.pentagonotruster.com.br](http://www.pentagonotruster.com.br)

Ouvidoria: 0800 282 8605

Inciso XI do art. 1º do Anexo 15 da Instrução 583/16 – “existência de outras emissões de valores mobiliários, públicas ou privadas, feitas pelo emissor, por sociedade coligada, controlada, controladora ou integrante do mesmo grupo do emissor em que tenha atuado no mesmo exercício como agente fiduciário, bem como os seguintes dados sobre tais emissões: a) denominação da companhia ofertante; b) valor da emissão; c) quantidade de valores mobiliários emitidos; d) espécie e garantias envolvidas; e) prazo de vencimento e taxa de juros; e f) inadimplemento no período”	Anexo I deste relatório
Inciso XII do art. 1º do Anexo 15 da Instrução 583/16 – “declaração sobre a não existência de situação de conflito de interesses que impeça o agente fiduciário a continuar a exercer a função”	Item 9 deste relatório

**Rio de Janeiro**

Centro Empresarial Barrashopping  
Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102  
Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

**São Paulo**

Edifício Hyde Park  
Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi  
01451 001

[www.pentagonotruster.com.br](http://www.pentagonotruster.com.br)

Ouvidoria: 0800 282 8605



## 9. DECLARAÇÕES DO AGENTE FIDUCIÁRIO:

A Pentágono declara que:

- (i) se encontra plenamente apta, não existindo situação de conflito de interesses que o impeça a continuar no exercício da função de agente fiduciário.
- (ii) não tem conhecimento de eventual omissão ou inverdade nas informações divulgadas pela Emissora, ou, ainda, de eventuais atrasos na sua prestação de informações, nem, tampouco, de eventual depreciação e/ou perecimento da(s) garantia(s) prestada(s) nesta Emissão, exceto pela indicação feita no item 6 e 8. Assim, de acordo com as informações obtidas juntamente à Emissora, entendemos que a(s) garantia(s) permanece(m) suficiente(s) e exequível(is), tal como foi(ram) constituída(s), outorgada(s) e/ou emitida(s).
- (iii) as informações contidas neste relatório não representam recomendação de investimento, análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos. Essas informações não devem servir de base para se empreender de qualquer ação sem orientação profissional qualificada, precedida de um exame minucioso da situação em pauta. Em nenhuma circunstância o agente fiduciário será responsável por quaisquer perdas de receitas e proveitos ou outros danos especiais, indiretos, incidentais ou punitivos, pelo uso das informações aqui contidas.
- (iv) os documentos, demonstrativos contábeis e demais informações técnicas que serviram para elaboração deste relatório encontram-se à disposição dos titulares do ativo para consulta na sede deste Agente Fiduciário. Para maiores informações e acesso aos documentos da emissão sugerimos consultar o site da Pentágono ([www.pentagonotrustee.com.br](http://www.pentagonotrustee.com.br)), especialmente para acesso às informações eventuais.
- (v) os valores e cálculos expressos no presente relatório são oriundos da nossa interpretação acerca dos documentos da operação, não implicando em qualquer compromisso legal ou financeiro.

---

### Rio de Janeiro

Centro Empresarial Barrashopping  
Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102  
Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

### São Paulo

Edifício Hyde Park  
Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi  
01451 001

[www.pentagonotrustee.com.br](http://www.pentagonotrustee.com.br)

Ouvidoria: 0800 282 8605



(vi) este relatório foi preparado com todas as informações necessárias ao preenchimento dos requisitos contidos na Instrução CVM 583, de 20 de dezembro de 2016, Lei 6.404, de 15 de dezembro de 1976, e demais disposições legais e contratuais aplicáveis, com base em informações obtidas junto à Emissora. Embora tenhamos nos empenhado em prestar informações precisas e atualizadas, não há nenhuma garantia de sua exatidão na data em que forem recebidas, nem de que tal exatidão permanecerá no futuro;

A versão eletrônica deste relatório foi enviada à Emissora, estando também disponível em [www.pentagonotruster.com.br](http://www.pentagonotruster.com.br)

#### **PENTÁGONO S.A. DTVM**

---

**Rio de Janeiro**

Centro Empresarial Barrashopping  
Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102  
Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

**São Paulo**

Edifício Hyde Park  
Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi  
01451 001

[www.pentagonotruster.com.br](http://www.pentagonotruster.com.br)

Ouvidoria: 0800 282 8605

**ANEXO I****DECLARAÇÃO ACERCA DA EXISTÊNCIA DE OUTRAS EMISSÕES DE VALORES MOBILIÁRIOS, PÚBLICOS OU PRIVADO, FEITAS PELA EMISSORA, SOCIEDADES COLIGADAS, CONTROLADAS, CONTROLADORAS OU INTEGRANTE DO MESMO GRUPO DA EMISSORA EM QUE TENHA ATUADO COMO AGENTE FIDUCIÁRIO NO PERÍODO**

*(Informações Adicionais podem ser obtidas no relatório deste ativo, disponível em [www.pentagonotruster.com.br](http://www.pentagonotruster.com.br))*

*\*Com relação aos dados deste Anexo I, foram considerados aqueles na data de assinatura da respectiva Escritura de Emissão, exceto os inadimplementos ocorridos no período.*

EMISSORA	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
EMISSÃO/SÉRIE	1ª/1ª
VOLUME TOTAL EMITIDO	R\$ 14.600.000,00
ESPÉCIE	N/A
GARANTIAS	Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Recebíveis
QUANTIDADE DE TÍTULOS	48
DATA DE VENCIMENTO	15/10/2020
TAXA DE JUROS NA EMISSÃO	IGP-DI + 10,75% a.a.
INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO	N/A

**Rio de Janeiro**

Centro Empresarial Barrashopping  
Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102  
Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

**São Paulo**

Edifício Hyde Park  
Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi  
01451 001

[www.pentagonotruster.com.br](http://www.pentagonotruster.com.br)

Ouvidoria: 0800 282 8605

EMISSORA	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
EMISSÃO/SÉRIE	1ª/3ª, 4ª e 5ª
VOLUME TOTAL EMITIDO	R\$ 52.107.365,36
ESPÉCIE	N/A
GARANTIAS	Cessão Fiduciária de Recebíveis
QUANTIDADE DE TÍTULOS	115, 29 e 28, respectivamente
DATA DE VENCIMENTO	15/09/2021, 15/04/2023 e 15/10/2023, respectivamente
TAXA DE JUROS NA EMISSÃO	IPCA + 9% a.a., IPCA + 15% a.a. e IPCA + 11,0520% a.a., respectivamente
INADIMPLETOS NO PERÍODO	INADIMPLÊNCIA PECUNIÁRIA E INADIMPLÊNCIA NÃO PECUNIÁRIA

EMISSORA	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
EMISSÃO/SÉRIE	1ª/9
VOLUME TOTAL EMITIDO	R\$ 11.000.000,00
ESPÉCIE	N/A
GARANTIAS	Alienação Fiduciária de Cotas, Promessa de Alienação Fiduciária de Imóvel, Fiança e Promessa de Cessão Fiduciária
QUANTIDADE DE TÍTULOS	36
DATA DE VENCIMENTO	28/05/2022
TAXA DE JUROS NA EMISSÃO	IGP-M + 12,0413% a.a.
INADIMPLETOS NO PERÍODO	N/A

**Rio de Janeiro**

Centro Empresarial Barrashopping  
 Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102  
 Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

**São Paulo**

Edifício Hyde Park  
 Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi  
 01451 001

[www.pentagonotruster.com.br](http://www.pentagonotruster.com.br)

Ouvidoria: 0800 282 8605



EMISSORA	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
EMISSÃO/SÉRIE	1ª/12ª, 13ª e 14ª
VOLUME TOTAL EMITIDO	R\$ 50.513.474,29
ESPÉCIE	N/A
GARANTIAS	Cessão Fiduciária de Recebíveis e Promessa de Cessão Fiduciária de Recebíveis em Estoque
QUANTIDADE DE TÍTULOS	112, 28 e 28, respectivamente
DATA DE VENCIMENTO	15/10/2027, 15/09/2027 e 15/06/2026, respectivamente
TAXA DE JUROS NA EMISSÃO	IPCA + 8,75% a.a., IPCA + 12% a.a. e IPCA + 16,4515% a.a., respectivamente
INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO	N/A

EMISSORA	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
EMISSÃO/SÉRIE	1ª/15ª, 16ª, 17ª

**Rio de Janeiro**

Centro Empresarial Barrashopping  
Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102  
Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

**São Paulo**

Edifício Hyde Park  
Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi  
01451 001

[www.pentagonotruster.com.br](http://www.pentagonotruster.com.br)

Ouvidoria: 0800 282 8605

VOLUME TOTAL EMITIDO	R\$ 55.323.373,52
ESPÉCIE	N/A
GARANTIAS	Cessão Fiduciária de Recebíveis, Alienação Fiduciária de Quotas
QUANTIDADE DE TÍTULOS	107, 33 e 24, respectivamente
DATA DE VENCIMENTO	10/10/2021, 10/10/2021 e 10/11/2021, respectivamente
TAXA DE JUROS NA EMISSÃO	IPCA + 9% a.a., IPCA + 15% a.a. e IPCA + 19,2884% a.a., respectivamente
INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO	N/A

EMISSIONA	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
EMISSÃO/SÉRIE	1ª/18ª e 19
VOLUME TOTAL EMITIDO	R\$ 67.603811,32
ESPÉCIE	N/A
GARANTIAS	Alienação Fiduciária de Imóvel e Cessão Fiduciária de Recebíveis
QUANTIDADE DE TÍTULOS	178 e 44 respectivamente
DATA DE VENCIMENTO	10/02/2024 e 10/11/2024, respectivamente
TAXA DE JUROS NA EMISSÃO	IPCA + 6% a.a. e IPCA + 9,7966% a.a., respectivamente
INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO	N/A

EMISSIONA	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
-----------	-------------------------------

**Rio de Janeiro**

Centro Empresarial Barrashopping  
 Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102  
 Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

**São Paulo**

Edifício Hyde Park  
 Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi  
 01451 001

[www.pentagonotruster.com.br](http://www.pentagonotruster.com.br)

Ouvidoria: 0800 282 8605

EMISSÃO/SÉRIE	1ª/20ª
VOLUME TOTAL EMITIDO	R\$ 51.751.340,68
ESPÉCIE	N/A
GARANTIAS	Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Recebíveis e Fiança
QUANTIDADE DE TÍTULOS	170
DATA DE VENCIMENTO	10/12/2024
TAXA DE JUROS NA EMISSÃO	IPCA + 6,95% a.a.
INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO	N/A

EMISSORA	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
EMISSÃO/SÉRIE	1ª/21ª e 22ª
VOLUME TOTAL EMITIDO	R\$ 12.436.116,68
ESPÉCIE	N/A
GARANTIAS	Alienação Fiduciária de Imóvel e Cessão Fiduciária de Recebíveis
QUANTIDADE DE TÍTULOS	39 e 4, respectivamente
DATA DE VENCIMENTO	15/05/2021
TAXA DE JUROS NA EMISSÃO	IGP-M + 10,30% a.a. e IGP-M + 6,5% a.a.
INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO	N/A

EMISSORA	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
EMISSÃO/SÉRIE	1ª/23ª e 24ª

**Rio de Janeiro**

Centro Empresarial Barrashopping  
 Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102  
 Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

**São Paulo**

Edifício Hyde Park  
 Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi  
 01451 001

[www.pentagonotruster.com.br](http://www.pentagonotruster.com.br)

Ouvidoria: 0800 282 8605

VOLUME TOTAL EMITIDO	R\$ 125.000.000,00
ESPÉCIE	N/A
GARANTIAS	Alienação Fiduciária de Quotas
QUANTIDADE DE TÍTULOS	291 e 125, respectivamente
DATA DE VENCIMENTO	22/03/2029
TAXA DE JUROS NA EMISSÃO	IPCA + 9,25% a.a. e IPCA + 11,7602% a.a., respectivamente
INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO	N/A

EMISSORA	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
EMISSÃO/SÉRIE	1ª/25ª e 26ª
VOLUME TOTAL EMITIDO	R\$ 17.638.792,05
ESPÉCIE	N/A
GARANTIAS	N/A
QUANTIDADE DE TÍTULOS	47 e 11 respectivamente
DATA DE VENCIMENTO	15/10/2022
TAXA DE JUROS NA EMISSÃO	IGP-M + 8% a.a.
INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO	N/A

EMISSORA	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
----------	-------------------------------

**Rio de Janeiro**

Centro Empresarial Barrashopping  
 Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102  
 Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

**São Paulo**

Edifício Hyde Park  
 Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi  
 01451 001

[www.pentagonotruster.com.br](http://www.pentagonotruster.com.br)

Ouvidoria: 0800 282 8605



EMISSÃO/SÉRIE	1ª/27ª
VOLUME TOTAL EMITIDO	R\$ 36.965.252,00
ESPÉCIE	N/A
GARANTIAS	Alienação Fiduciária de Imóvel, Fiança e Cessão Fiduciária de Recebíveis
QUANTIDADE DE TÍTULOS	123
DATA DE VENCIMENTO	20/06/2025
TAXA DE JUROS NA EMISSÃO	IPCA + 6,95% a.a.
INADIMPLETOS NO PERÍODO	N/A

EMISSORA	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
EMISSÃO/SÉRIE	1ª/29ª e 30ª
VOLUME TOTAL EMITIDO	R\$ 37.002.937,56
ESPÉCIE	N/A
GARANTIAS	Cessão Fiduciária de Recebíveis, Alienação Fiduciária de Imóvel, Alienação Fiduciária de Ações
QUANTIDADE DE TÍTULOS	98 e 24
DATA DE VENCIMENTO	06/09/2023
TAXA DE JUROS NA EMISSÃO	IGP-M + 7,5% a.a.
INADIMPLETOS NO PERÍODO	INADIMPLÊNCIA PECUNIÁRIA

EMISSORA	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
----------	-------------------------------

**Rio de Janeiro**

Centro Empresarial Barrashopping  
 Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102  
 Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

**São Paulo**

Edifício Hyde Park  
 Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi  
 01451 001

[www.pentagonotruster.com.br](http://www.pentagonotruster.com.br)

Ouvidoria: 0800 282 8605

EMISSÃO/SÉRIE	1ª/32ª
VOLUME TOTAL EMITIDO	R\$ 36.965.252,00
ESPÉCIE	N/A
GARANTIAS	Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imóvel, Fiança, Cessão Fiduciária de Recebíveis.
QUANTIDADE DE TÍTULOS	123
DATA DE VENCIMENTO	20/06/2025
TAXA DE JUROS NA EMISSÃO	IGP-M + 7,5% a.a.
INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO	N/A

EMISSORA	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
EMISSÃO/SÉRIE	1ª/33ª e 34ª
VOLUME TOTAL EMITIDO	R\$ 34.372.267,51
ESPÉCIE	N/A
GARANTIAS	N/A
QUANTIDADE DE TÍTULOS	91 e 22 respectivamente
DATA DE VENCIMENTO	10/12/2023
TAXA DE JUROS NA EMISSÃO	IGP-M + 7,75% a.a.
INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO	N/A

**Rio de Janeiro**

Centro Empresarial Barrashopping  
 Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102  
 Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

**São Paulo**

Edifício Hyde Park  
 Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi  
 01451 001

[www.pentagonotruster.com.br](http://www.pentagonotruster.com.br)

Ouvidoria: 0800 282 8605

EMISSIONA	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
EMIÇÃO/SÉRIE	1ª/38ª
VOLUME TOTAL EMITIDO	R\$ 20.000.000,00
ESPÉCIE	N/A
GARANTIAS	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Recebíveis e Fiança
QUANTIDADE DE TÍTULOS	66
DATA DE VENCIMENTO	05/12/2017
TAXA DE JUROS NA EMISSÃO	IPCA + 8% a.a.
INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO	INADIMPLÊNCIA PECUNIÁRIA

EMISSIONA	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
EMIÇÃO/SÉRIE	1ª/47ª
VOLUME TOTAL EMITIDO	R\$ 48.041.988,80
ESPÉCIE	N/A
GARANTIAS	Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo de Despesa.
QUANTIDADE DE TÍTULOS	160
DATA DE VENCIMENTO	20/10/2023
TAXA DE JUROS NA EMISSÃO	IGP-DI + 9,75% a.a.
INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO	N/A

EMISSIONA	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
-----------	-------------------------------

**Rio de Janeiro**

Centro Empresarial Barrashopping  
 Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102  
 Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

**São Paulo**

Edifício Hyde Park  
 Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi  
 01451 001

[www.pentagonotruster.com.br](http://www.pentagonotruster.com.br)

Ouvidoria: 0800 282 8605

EMISSÃO/SÉRIE	1ª/52ª
VOLUME TOTAL EMITIDO	R\$ 39.160.773,99
ESPÉCIE	N/A
GARANTIAS	Hipoteca e Fiança
QUANTIDADE DE TÍTULOS	117
DATA DE VENCIMENTO	10/05/2021
TAXA DE JUROS NA EMISSÃO	IGP-DI + 12,6825 a.a.
INADIMPLENTOS NO PERÍODO	N/A

EMISSORA	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
EMISSÃO/SÉRIE	1ª/56ª
VOLUME TOTAL EMITIDO	R\$ 6.930.647,04
ESPÉCIE	N/A
GARANTIAS	Cessão Fiduciária de Fundo de Obras, Fiança
QUANTIDADE DE TÍTULOS	1
DATA DE VENCIMENTO	14/12/2021
TAXA DE JUROS NA EMISSÃO	IGP-M + 15,39% a.a.
INADIMPLENTOS NO PERÍODO	N/A

EMISSORA	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
----------	-------------------------------

**Rio de Janeiro**

Centro Empresarial Barrashopping  
 Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102  
 Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

**São Paulo**

Edifício Hyde Park  
 Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi  
 01451 001

[www.pentagonotruster.com.br](http://www.pentagonotruster.com.br)

Ouvidoria: 0800 282 8605

EMISSÃO/SÉRIE	1ª/60ª
VOLUME TOTAL EMITIDO	R\$ 35.500.000,00
ESPÉCIE	N/A
GARANTIAS	Alienação Fiduciária de Imóvel
QUANTIDADE DE TÍTULOS	35.500
DATA DE VENCIMENTO	20/12/2017
TAXA DE JUROS NA EMISSÃO	100% da Taxa DI + 6,43% a.a.
INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO	N/A

EMISSORA	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
EMISSÃO/SÉRIE	1ª/62ª
VOLUME TOTAL EMITIDO	R\$ 7.771.520,50
ESPÉCIE	N/A
GARANTIAS	Alienação Fiduciária de Ações, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
QUANTIDADE DE TÍTULOS	25
DATA DE VENCIMENTO	12/11/2022
TAXA DE JUROS NA EMISSÃO	IPCA + 12% a.a.
INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO	N/A

EMISSORA	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
----------	-------------------------------

**Rio de Janeiro**

Centro Empresarial Barrashopping  
 Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102  
 Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

**São Paulo**

Edifício Hyde Park  
 Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi  
 01451 001

[www.pentagonotruster.com.br](http://www.pentagonotruster.com.br)

Ouvidoria: 0800 282 8605

EMISSÃO/SÉRIE	1ª/64ª
VOLUME TOTAL EMITIDO	R\$ 10.581.000,00
ESPÉCIE	N/A
GARANTIAS	Alienação Fiduciária de Cotas, Fiança, Hipoteca
QUANTIDADE DE TÍTULOS	10.581
DATA DE VENCIMENTO	15/07/2024
TAXA DE JUROS NA EMISSÃO	IGP-M + 12% a.a.
INADIMPLENTOS NO PERÍODO	N/A

EMISSORA	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
EMISSÃO/SÉRIE	1ª/67ª
VOLUME TOTAL EMITIDO	R\$ 28.600.000,00
ESPÉCIE	N/A
GARANTIAS	Cessão Fiduciária de Fundo de Obras, Fiança
QUANTIDADE DE TÍTULOS	2.860
DATA DE VENCIMENTO	21/04/2031
TAXA DE JUROS NA EMISSÃO	IPCA + 13,68% a.a.
INADIMPLENTOS NO PERÍODO	N/A

**Rio de Janeiro**

Centro Empresarial Barrashopping  
 Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102  
 Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

**São Paulo**

Edifício Hyde Park  
 Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi  
 01451 001

[www.pentagonotruster.com.br](http://www.pentagonotruster.com.br)

Ouvidoria: 0800 282 8605

EMISSIONA	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
EMIÇÃO/SÉRIE	1ª/73ª
VOLUME TOTAL EMITIDO	R\$ 40.000.000,00
ESPÉCIE	N/A
GARANTIAS	Alienação Fiduciária de Quotas
QUANTIDADE DE TÍTULOS	40.000
DATA DE VENCIMENTO	01/12/2021
TAXA DE JUROS NA EMISSÃO	IPCA + 10,50% a.a.
INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO	N/A

EMISSIONA	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
EMIÇÃO/SÉRIE	1ª/77ª e 78ª
VOLUME TOTAL EMITIDO	R\$ 70.000.000,00
ESPÉCIE	N/A
GARANTIAS	Alienação Fiduciária de Ações, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios e Fiança.
QUANTIDADE DE TÍTULOS	60.000 e 10.000 respectivamente
DATA DE VENCIMENTO	27/03/2022
TAXA DE JUROS NA EMISSÃO	100% da Taxa DI + 2,30% a.a. e 100% da Taxa DI + 3,50% a.a. respectivamente
INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO	N/A

**Rio de Janeiro**

Centro Empresarial Barrashopping  
Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102  
Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

**São Paulo**

Edifício Hyde Park  
Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi  
01451 001

[www.pentagonotruster.com.br](http://www.pentagonotruster.com.br)

Ouvidoria: 0800 282 8605

EMISSORA	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
EMISSÃO/SÉRIE	1ª/80ª
VOLUME TOTAL EMITIDO	R\$ 71.045.400,49
ESPÉCIE	N/A
GARANTIAS	Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios e Fiança.
QUANTIDADE DE TÍTULOS	70.518
DATA DE VENCIMENTO	27/03/2027
TAXA DE JUROS NA EMISSÃO	IPCA + 6,50% a.a.
INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO	N/A

EMISSORA	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
EMISSÃO/SÉRIE	1ª/87ª
VOLUME TOTAL EMITIDO	R\$ 50.000.000,00
ESPÉCIE	N/A
GARANTIAS	Alienação Fiduciária de Imóvel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos, Fiança
QUANTIDADE DE TÍTULOS	50
DATA DE VENCIMENTO	07/07/2021
TAXA DE JUROS NA EMISSÃO	100% da Taxa DI + 4,75% a.a.
INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO	N/A

**Rio de Janeiro**

Centro Empresarial Barrashopping  
 Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102  
 Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

**São Paulo**

Edifício Hyde Park  
 Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi  
 01451 001

[www.pentagonotruster.com.br](http://www.pentagonotruster.com.br)

Ouvidoria: 0800 282 8605



EMISSIONA	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
EMIÇÃO/SÉRIE	1ª/91ª
VOLUME TOTAL EMITIDO	R\$ 60.000.000,00
ESPÉCIE	N/A
GARANTIAS	Alienação Fiduciária de Imóvel, Alienação Fiduciária de Ações, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios e Fiança
QUANTIDADE DE TÍTULOS	60.000
DATA DE VENCIMENTO	24/08/2020
TAXA DE JUROS NA EMISSÃO	100% da Taxa DI + 7% a.a.
INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO	N/A

**Rio de Janeiro**

Centro Empresarial Barrashopping  
Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102  
Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

**São Paulo**

Edifício Hyde Park  
Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi  
01451 001

[www.pentagonotruster.com.br](http://www.pentagonotruster.com.br)

Ouvidoria: 0800 282 8605

## **ANEXO II**

### **GARANTIAS DO ATIVO - DESCRIÇÃO CONTRATUAL (OBJETO DA GARANTIA\*)**

*(Informações Adicionais podem ser obtidas no(s) respectivo(s) contrato(s) de garantia)*

#### **I. Alienação Fiduciária de Fração Ideal:**

“CLÁUSULA OITAVA: GARANTIAS (...)”

8.2. Alienação Fiduciária de Imóvel: Por meio do Contrato de Alienação Fiduciária de Imóvel, o imóvel correspondente à Fração Ideal será alienado fiduciariamente pela Cedente, com a interveniência e anuência da Devedora, em garantia do pagamento das Obrigações Garantidas.”

#### **II. Cessão Fiduciária de Recebíveis:**

“CLÁUSULA OITAVA: GARANTIAS (...)”

8.3. Cessão Fiduciária de Recebíveis: Por meio do Contrato de Cessão Fiduciária de Recebíveis, serão cedidos fiduciariamente pela Devedora os recebíveis decorrentes da exploração comercial da Fração Ideal do Empreendimento, correspondentes à Fração Ideal.

8.3.1. Nos termos do Contrato de Cessão Fiduciária de Recebíveis, a Cedente, a Devedora e a Fiadora comprometer-se-ão a manter, a todo e qualquer momento, até o efetivo e integral cumprimento das Obrigações Garantidas, um montante mínimo mensal de recebíveis cedidos fiduciariamente, assim entendido como o somatório dos valores dos aluguéis mensais dos contratos de locação das lojas integrantes do Empreendimento, com vencimento em um mesmo mês de competência, em valor correspondente a, no mínimo, 120% (cento e vinte por cento) da parcela mensal de amortização dos Créditos Imobiliários cedidos a ser paga no mês subsequente ao da apuração (“Montante Mínimo Mensal”).”

#### **Rio de Janeiro**

Centro Empresarial Barrashopping  
Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102  
Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

#### **São Paulo**

Edifício Hyde Park  
Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi  
01451 001

[www.pentagonotruster.com.br](http://www.pentagonotruster.com.br)

Ouvidoria: 0800 282 8605

**III. Fiança:** Garantia Fidejussória prestada por (i) General Shopping Brasil S.A..

\*Texto extraído do(s) respectivo(s) contrato(s) de garantia e/ou do Termo de Securitização conforme aplicável.

---

**Rio de Janeiro**

Centro Empresarial Barrashopping  
Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102  
Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

**São Paulo**

Edifício Hyde Park  
Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi  
01451 001

[www.pentagonotruster.com.br](http://www.pentagonotruster.com.br)

Ouvidoria: 0800 282 8605