



**Isec Securitizadora S.A.**

(sucessora por incorporação da Isec Brasil Securitizadora de Créditos Imobiliários S.A., atual denominação social da SCCI – Securitizadora de Créditos Imobiliários S.A.)

**16ª e 17ª Séries da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários**

**RELATÓRIO ANUAL DO AGENTE FIDUCIÁRIO**

**EXERCÍCIO DE 2017**

**1. PARTES**

|                   |   |
|-------------------|---|
| EMISSORA          | Isec Securitizadora S.A.  |
| CNPJ              | 08.769.451/0001-08  |
| COORDENADOR LÍDER | Gradual Corretora de Câmbio, Títulos e Valores Mobiliários S.A. |
| ESCRITURADOR      | Banco Bradesco S.A.   |
| MANDATÁRIO        | Itaú Unibanco S.A.  |

**2. EMISSÃO**

**16ª SÉRIE**

|                 |            |
|-----------------|------------|
| CÓDIGO DO ATIVO | 15H0698161 |
| DATA DE EMISSÃO | 27/08/2015 |

**Rio de Janeiro**

Centro Empresarial Barrashopping  
Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102  
Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

**São Paulo**

Edifício Hyde Park  
Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi  
01451 001

[www.pentagonotruster.com.br](http://www.pentagonotruster.com.br)

Ouvidoria: 0800 282 8605

|  |   |
|--|---|
| DATA DE VENCIMENTO   | 05/09/2019  |
| VOLUME TOTAL EMITIDO   | 35.000.000  |
| PU NA DATA DE EMISSÃO  | 1.000.000   |
| QUANTIDADE DE TÍTULOS  | 35  |
| NEGOCIAÇÃO   | Cetip   |
| ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA VIGENTE                                  |   |
| REMUNERAÇÃO VIGENTE  | DI + 5% a.a.  |
| ESPÉCIE  |   |
| DESTINAÇÃO DOS RECURSOS  | Os recursos obtidos com a subscrição dos CRI serão utilizados pela Emissora para o pagamento do Valor de Cessão, nos termos do Contrato de Cessão observadas as condições precedentes estabelecidas no referido contrato. Após a transferência do Valor da Cessão, líquido do montante necessário à constituição do Fundo de Liquidez e demais retenções indicadas na CCBI, a Devedora utilizará os recursos para o desenvolvimento dos Empreendimentos Habitacionais Alvo. |
| CLASSIFICAÇÃO DE RISCO (RATING) VIGENTE DA EMISSORA / EMISSÃO* |   |
| <b>17ª SÉRIE</b>   |   |
| CÓDIGO DO ATIVO  | 15H0698162  |
| DATA DE EMISSÃO  | 27/08/2015  |
| DATA DE VENCIMENTO   | 05/09/2019  |

**Rio de Janeiro**

Centro Empresarial Barrashopping  
 Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102  
 Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

**São Paulo**

Edifício Hyde Park  
 Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi  
 01451 001

[www.pentagonotruster.com.br](http://www.pentagonotruster.com.br)

Ouvidoria: 0800 282 8605

|  |   |
|--|---|
| VOLUME TOTAL EMITIDO   | 4.000.000   |
| PU NA DATA DE EMISSÃO  | 1.000.000   |
| QUANTIDADE DE TÍTULOS  | 4   |
| NEGOCIAÇÃO   | Cetip   |
| ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA VIGENTE                                  |   |
| REMUNERAÇÃO VIGENTE  | DI + 5% a.a.  |
| ESPÉCIE  |   |
| DESTINAÇÃO DOS RECURSOS  | Os recursos obtidos com a subscrição dos CRI serão utilizados pela Emissora para o pagamento do Valor de Cessão, nos termos do Contrato de Cessão observadas as condições precedentes estabelecidas no referido contrato. Após a transferência do Valor da Cessão, líquido do montante necessário à constituição do Fundo de Liquidez e demais retenções indicadas na CCBI, a Devedora utilizará os recursos para o desenvolvimento dos Empreendimentos Habitacionais Alvo. |
| CLASSIFICAÇÃO DE RISCO (RATING) VIGENTE DA EMISSORA / EMISSÃO* |   |

\*Conforme disposto nos documentos da operação. Qualquer dúvida entrar em contato por e-mail com o grupo [covenants@pentagonotrustee.com.br](mailto:covenants@pentagonotrustee.com.br)

**Rio de Janeiro**

Centro Empresarial Barrashopping  
 Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102  
 Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

**São Paulo**

Edifício Hyde Park  
 Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi  
 01451 001

[www.pentagonotrustee.com.br](http://www.pentagonotrustee.com.br)

Ouvidoria: 0800 282 8605

**3. PAGAMENTOS OCORRIDOS EM 2017**

| SÉRIE             | 16          |                 |
|-------------------|-------------|-----------------|
| DATA DO PAGAMENTO | AMORTIZAÇÃO | JUROS           |
| 05/01/2017        | 8.333       | 15.839,6741708  |
| 05/02/2017        | 8.333       | 14.577,79617394 |
| 05/03/2017        | 8.333       | 11.575,75529838 |
| 05/04/2017        | 8.333       | 13.638,71416302 |
| 05/05/2017        | 8.333       | 11.223,79141942 |
| 05/06/2017        | 8.333       | 12.013,13472314 |
| 05/07/2017        | 8.333       | 11.274,04478935 |
| 05/08/2017        | 8.333       | 12.008,27158295 |
| 05/09/2017        | 8.333       | 10.372,31564472 |
| 05/10/2017        | 25.000      | 9.645,61196919  |
| 05/11/2017        | 25.000      | 8.720,8813667   |
| 05/12/2017        | 25.000      | 8.139,80575478  |

| SÉRIE             | 17          |       |
|-------------------|-------------|-------|
| DATA DO PAGAMENTO | AMORTIZAÇÃO | JUROS |

**Rio de Janeiro**

Centro Empresarial Barrashopping  
 Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102  
 Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

**São Paulo**

Edifício Hyde Park  
 Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi  
 01451 001

[www.pentagonotruster.com.br](http://www.pentagonotruster.com.br)

Ouvidoria: 0800 282 8605

#### 4. POSIÇÃO DE ATIVOS EM 31.12.2017

| SÉRIE | EMITIDAS | CIRCULAÇÃO | CONVERTIDAS | TESOURARIA | RESGATADAS | CANCELADAS | AQUISIÇÃO FACULTATIVA | REACTUAÇÃO |
|-------|----------|------------|-------------|------------|------------|------------|-----------------------|------------|
| 16    | 35       | 35         | 0           | 0          | 0          | 0          | 0                     | 0          |
| 17    | 4        | 4          | 0           | 0          | 0          | 0          | 0                     | 0          |
|       |          |            |             |            |            |            |                       |            |

#### 5. ALTERAÇÕES ESTATUTÁRIAS DA EMISSORA (AGE), ASSEMBLEIAS GERAL DE TITULARES (AGD/AGT) E FATOS RELEVANTES OCORRIDOS NO EXERCÍCIO SOCIAL

Tendo em vista a aprovação, em 01/09/2017, da incorporação da ISEC BRASIL SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S.A. (atual denominação social da SCCI – SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S.A.) pela ISEC SECURITIZADORA S.A., seguem abaixo as informações de Alterações Estatutárias e Fatos Relevantes referentes à Isec Securitizadora S.A..

##### **Alterações Estatutárias**

Em AGE\*, realizada em 29/04/2017, foi aprovada a alteração do parágrafo 3o e exclusão do parágrafo 4o do artigo 15 do Estatuto Social da Companhia, a fim de excluir a possibilidade de representação da Companhia por dois procuradores em conjunto.

\*Ademais, informamos que a mencionada AGE foi realizada juntamente com a AGO da Companhia.

##### **Assembleias Geral de Titulares**

##### **Rio de Janeiro**

Centro Empresarial Barrashopping  
Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102  
Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

##### **São Paulo**

Edifício Hyde Park  
Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi  
01451 001

[www.pentagonotruster.com.br](http://www.pentagonotruster.com.br)

Ouvidoria: 0800 282 8605

AGT de 04/05/17 (Reabertura) Alterar valor da garantia da AF do imóvel; liberação de valor aportado, dentre outros.  
 AGT de 12/04/17 Alterar valor da garantia da AF do imóvel; liberação de valor aportado, dentre outros.  
 AGT de 12/04/2017 Aprovação de novo percentual de garantia de AF de Imóveis, atraso das DFs e outros.  
 AGT de 25.05.2017 – Concessão de Waiver e autorização para celebração de aditamentos.

**Fatos Relevantes**

Fato Relevante em 02/05/2017 – Alteração do modo de divulgação dos anúncios sobre atos ou fatos relevantes da Companhia, previsto em sua Política de Divulgação de Ato ou Fato Relevante  
 Fato Relevante em 15/05/2017 – De acordo com a redação do item 4.1 “k” da CCB, lastro do CRI, da 3ª e 4ª serie da 3ª emissão, a Companhia declarou antecipadamente vencidas e imediatamente exigíveis as obrigações da Devedora.  
 Fato Relevante em 31/08/2017 – Incorporação da Companhia ISEC BRASIL SECURITIZADORA S.A, data base 30/06/2017.  
 Fato Relevante em 11/10/2017 – Companhia refez as demonstrações financeiras encerradas em 31.12.2016, bem como das intermediárias correspondentes aos períodos encerrados em 31.03.2017 e 30.06.2017, relacionado ao fato da aquisição.  
 Fato Relevante em 18/12/2017 – Compra de 1.011.943 (hum milhão, onze mil, novecentas e quarenta e três) ações ordinárias, nominativas de emissão da Companhia representativas de 100% do capital votante e total.

**6. INDICADORES ECONÔMICOS, FINANCEIROS E DE ESTRUTURA DE CAPITAL DO EMISSORA\***

| ÍNDICE             | MARÇO | JUNHO | SETEMBRO | DEZEMBRO                   |
|--------------------|-------|-------|----------|----------------------------|
| DIVIDA Líquida/ PL | N/A   | N/A   | N/A      | Limite <= 1,25<br>Apurado= |

**Rio de Janeiro**

Centro Empresarial Barrashopping  
 Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102  
 Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

**São Paulo**

Edifício Hyde Park  
 Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi  
 01451 001

[www.pentagonotruster.com.br](http://www.pentagonotruster.com.br)

Ouvidoria: 0800 282 8605

\*Conforme disposto nos documentos da operação. Qualquer dúvida entrar em contato por e-mail com o grupo [covenants@pentagonotruster.com.br](mailto:covenants@pentagonotruster.com.br)

## 7. GARANTIAS DO ATIVO

### 7.1 DESCRIÇÃO CONTRATUAL (OBJETO DA GARANTIA)

A descrição encontra-se listada no Anexo II deste Relatório.

### 7.2 INVENTÁRIO DAS MEDIÇÕES FINANCEIRAS PERIÓDICAS\*

| MÍNIMO | CONTRATO | STATUS DA MEDIÇÃO |
|--------|----------|-------------------|
|--------|----------|-------------------|

\*Conforme disposto nos documentos da operação. Qualquer dúvida entrar em contato por e-mail com o grupo [garantia@pentagonotruster.com.br](mailto:garantia@pentagonotruster.com.br)

## 8. QUADRO RESUMO - INFORMAÇÕES OBRIGATÓRIAS - ANEXO 15 DA ICVM 583/16 C/C ART. 68 , §1º, b da LEI 6.404/76:

|   |                        |
|---|------------------------|
| Inciso I do art. 1º do Anexo 15 da Instrução 583/16 - "cumprimento pelo emissor das suas obrigações de prestação de informações periódicas, indicando as inconsistências ou omissões de que tenha conhecimento" | Item 9 deste relatório |
| Inciso II do art. 1º do Anexo 15 da Instrução 583/16 - "alterações estatutárias ocorridas no exercício social com efeitos relevantes para os titulares de valores mobiliários"                                  | Item 5 deste relatório |

#### Rio de Janeiro

Centro Empresarial Barrashopping  
Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102  
Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

#### São Paulo

Edifício Hyde Park  
Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi  
01451 001

[www.pentagonotruster.com.br](http://www.pentagonotruster.com.br)

Ouvidoria: 0800 282 8605

|   |  |
|---|--|
| Inciso III do art. 1º do Anexo 15 da Instrução 583/16 - "comentários sobre indicadores econômicos, financeiros e de estrutura de capital do emissor relacionados a cláusulas contratuais destinadas a proteger o interesse dos titulares dos valores mobiliários e que estabelecem condições que não devem ser descumpridas pelo emissor"   | Item 6 deste relatório   |
| Inciso IV do art. 1º do Anexo 15 da Instrução 583/16 – “quantidade de valores mobiliários emitidos, quantidade de valores mobiliários em circulação e saldo cancelado no período”   | Item 4 deste relatório   |
| Inciso V do art. 1º do Anexo 15 da Instrução 583/16 – “resgate, amortização, conversão, repactuação e pagamento de juros dos valores mobiliários realizados no período”   | Itens 3 e 4 deste relatório  |
| Inciso VI do art. 1º do Anexo 15 da Instrução 583/16 – “constituição e aplicações do fundo de amortização ou de outros tipos fundos, quando houver”   | Anexo II deste relatório   |
| Inciso VII do art. 1º do Anexo 15 da Instrução 583/16 – “destinação dos recursos captados por meio da emissão, conforme informações prestadas pelo emissor”   | Item 2 deste relatório   |
| Inciso VIII do art. 1º do Anexo 15 da Instrução 583/16 – “relação dos bens e valores entregues à sua administração, quando houver”  | Não aplicável  |
| Inciso IX do art. 1º do Anexo 15 da Instrução 583/16 – “cumprimento de outras obrigações assumidas pelo emissor, devedor, cedente ou garantidor na escritura de emissão, no termo de securitização de direitos creditórios ou em instrumento equivalente”   | Eventuais descumprimentos, se houver, se encontram detalhados neste relatório. |
| Inciso X do art. 1º do Anexo 15 da Instrução 583/16 – “manutenção da suficiência e exequibilidade das garantias”  | Item 9 deste relatório   |
| Inciso XI do art. 1º do Anexo 15 da Instrução 583/16 – “existência de outras emissões de valores mobiliários, públicas ou privadas, feitas pelo emissor, por sociedade coligada, controlada, controladora ou integrante do mesmo grupo do emissor em que tenha atuado no mesmo exercício como agente fiduciário, bem como os seguintes dados sobre tais emissões: a) denominação da companhia ofertante; b) valor da emissão; c) quantidade de valores mobiliários emitidos; d) espécie e garantias envolvidas; e) prazo de vencimento e taxa de juros; e f) inadimplemento no período” | Anexo I deste relatório  |

**Rio de Janeiro**

Centro Empresarial Barrashopping  
 Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102  
 Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

**São Paulo**

Edifício Hyde Park  
 Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi  
 01451 001

[www.pentagonotruster.com.br](http://www.pentagonotruster.com.br)

Ouvidoria: 0800 282 8605



Inciso XII do art. 1º do Anexo 15 da Instrução 583/16 – “declaração sobre a não existência de situação de conflito de interesses que impeça o agente fiduciário a continuar a exercer a função”

Item 9 deste relatório

---

**Rio de Janeiro**

Centro Empresarial Barrashopping  
Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102  
Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

**São Paulo**

Edifício Hyde Park  
Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi  
01451 001

[www.pentagonotruster.com.br](http://www.pentagonotruster.com.br)

Ouvidoria: 0800 282 8605

## 9. DECLARAÇÕES DO AGENTE FIDUCIÁRIO:

A Pentágono declara que:

- (i) se encontra plenamente apta, não existindo situação de conflito de interesses que o impeça a continuar no exercício da função de agente fiduciário.
- (ii) não tem conhecimento de eventual omissão ou inverdade nas informações divulgadas pela Emissora, ou, ainda, de eventuais atrasos na sua prestação de informações, nem, tampouco, de eventual depreciação e/ou perecimento da(s) garantia(s) prestada(s) nesta Emissão, exceto pela indicação feita no item 6 e 8. Assim, de acordo com as informações obtidas juntamente à Emissora, entendemos que a(s) garantia(s) permanece(m) suficiente(s) e exequível(is), tal como foi(ram) constituída(s), outorgada(s) e/ou emitida(s).
- (iii) as informações contidas neste relatório não representam recomendação de investimento, análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos. Essas informações não devem servir de base para se empreender de qualquer ação sem orientação profissional qualificada, precedida de um exame minucioso da situação em pauta. Em nenhuma circunstância o agente fiduciário será responsável por quaisquer perdas de receitas e proveitos ou outros danos especiais, indiretos, incidentais ou punitivos, pelo uso das informações aqui contidas.
- (iv) os documentos, demonstrativos contábeis e demais informações técnicas que serviram para elaboração deste relatório encontram-se à disposição dos titulares do ativo para consulta na sede deste Agente Fiduciário. Para maiores informações e acesso aos documentos da emissão sugerimos consultar o site da Pentágono ([www.pentagonotrustee.com.br](http://www.pentagonotrustee.com.br)), especialmente para acesso às informações eventuais.
- (v) os valores e cálculos expressos no presente relatório são oriundos da nossa interpretação acerca dos documentos da operação, não implicando em qualquer compromisso legal ou financeiro.

---

### Rio de Janeiro

Centro Empresarial Barrashopping  
Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102  
Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

### São Paulo

Edifício Hyde Park  
Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi  
01451 001

[www.pentagonotrustee.com.br](http://www.pentagonotrustee.com.br)

Ouvidoria: 0800 282 8605



(vi) este relatório foi preparado com todas as informações necessárias ao preenchimento dos requisitos contidos na Instrução CVM 583, de 20 de dezembro de 2016, Lei 6.404, de 15 de dezembro de 1976, e demais disposições legais e contratuais aplicáveis, com base em informações obtidas junto à Emissora. Embora tenhamos nos empenhado em prestar informações precisas e atualizadas, não há nenhuma garantia de sua exatidão na data em que forem recebidas, nem de que tal exatidão permanecerá no futuro;

A versão eletrônica deste relatório foi enviada à Emissora, estando também disponível em [www.pentagonotrustee.com.br](http://www.pentagonotrustee.com.br)

#### **PENTÁGONO S.A. DTVM**

---

**Rio de Janeiro**

Centro Empresarial Barrashopping  
Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102  
Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

**São Paulo**

Edifício Hyde Park  
Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi  
01451 001

[www.pentagonotrustee.com.br](http://www.pentagonotrustee.com.br)

Ouvidoria: 0800 282 8605

**ANEXO I****DECLARAÇÃO ACERCA DA EXISTÊNCIA DE OUTRAS EMISSÕES DE VALORES MOBILIÁRIOS, PÚBLICOS OU PRIVADO, FEITAS PELA EMISSORA, SOCIEDADES COLIGADAS, CONTROLADAS, CONTROLADORAS OU INTEGRANTE DO MESMO GRUPO DA EMISSORA EM QUE TENHA ATUADO COMO AGENTE FIDUCIÁRIO NO PERÍODO**

*(Informações Adicionais podem ser obtidas no relatório deste ativo, disponível em [www.pentagonotruster.com.br](http://www.pentagonotruster.com.br))*

*\*Com relação aos dados deste Anexo I, foram considerados aqueles na data de assinatura da respectiva Escritura de Emissão, exceto os inadimplementos ocorridos no período.*

**CRI ISEC SECURITIZADORA S.A. (Sucessora SCCI)**

|                          |  |
|--------------------------|--|
| EMISSORA                 | ISEC SECURITIZADORA S.A. (sucessora por incorporação da SCCI – SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S.A.) |
| EMISSÃO/SÉRIE            | 1ª/1ª  |
| VOLUME TOTAL EMITIDO     | R\$ 36.193.178,64  |
| ESPÉCIE                  | N/A  |
| GARANTIAS                | Fiança, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios e Fundo de Liquidez.       |
| QUANTIDADE DE TÍTULOS    | 120  |
| DATA DE VENCIMENTO       | 01/02/2024   |
| TAXA DE JUROS NA EMISSÃO | IPCA + 9,25% a.a.  |

**Rio de Janeiro**

Centro Empresarial Barrashopping  
Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102  
Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

**São Paulo**

Edifício Hyde Park  
Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi  
01451 001

[www.pentagonotruster.com.br](http://www.pentagonotruster.com.br)

Ouvidoria: 0800 282 8605

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| INADIMPLENTOS NO PERÍODO | N/A |
|--------------------------|-----|

|                          |  |
|--------------------------|--|
| EMISSORA                 | ISEC SECURITIZADORA S.A. (sucessora por incorporação da SCCI – SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S.A.) |
| EMISSÃO/SÉRIE            | 1ª/2ª  |
| VOLUME TOTAL EMITIDO     | R\$ 40.000.000   |
| ESPÉCIE                  | N/A  |
| GARANTIAS                | N/A  |
| QUANTIDADE DE TÍTULOS    | 80   |
| DATA DE VENCIMENTO       | 15/07/2027   |
| TAXA DE JUROS NA EMISSÃO | IPCA + 9,5931% a.a.  |
| INADIMPLENTOS NO PERÍODO | N/A  |

|                          |  |
|--------------------------|--|
| EMISSORA                 | ISEC SECURITIZADORA S.A. (sucessora por incorporação da SCCI – SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S.A.) |
| EMISSÃO/SÉRIE            | 1ª/ 3ª   |
| VOLUME TOTAL EMITIDO     | R\$ 130.000.000  |
| ESPÉCIE                  | N/A  |
| GARANTIAS                | Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios e Hipotecas  |
| QUANTIDADE DE TÍTULOS    | 416  |
| DATA DE VENCIMENTO       | 29/01/2021   |
| TAXA DE JUROS NA EMISSÃO | DI + 2,80% a.a.  |

**Rio de Janeiro**

Centro Empresarial Barrashopping  
 Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102  
 Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

**São Paulo**

Edifício Hyde Park  
 Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi  
 01451 001

[www.pentagonotruster.com.br](http://www.pentagonotruster.com.br)

Ouvidoria: 0800 282 8605

|                            |     |
|----------------------------|-----|
| INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO | N/A |
|----------------------------|-----|

|                            |   |
|----------------------------|---|
| EMISSORA                   | ISEC SECURITIZADORA S.A. (sucessora por incorporação da SCCI – SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S.A.)                          |
| EMISSÃO/SÉRIE              | 1ª/ 5ª e 6ª   |
| VOLUME TOTAL EMITIDO       | R\$ 30.267.000 e R\$ 8.886.361,25, respectivamente.   |
| ESPÉCIE                    | N/A   |
| GARANTIAS                  | Fiança, Fundo de Liquidez, Alienação Fiduciária de Imóvel, Alienação Fiduciária de Quotas e Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios |
| QUANTIDADE DE TÍTULOS      | 100 e 29, respectivamente   |
| DATA DE VENCIMENTO         | 31/07/2017 e 15/05/2024, respectivamente  |
| TAXA DE JUROS NA EMISSÃO   | IGP-M + 9,75% a.a.  |
| INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO | N/A   |

|                       |  |
|-----------------------|--|
| EMISSORA              | ISEC SECURITIZADORA S.A. (sucessora por incorporação da SCCI – SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S.A.) |
| EMISSÃO/SÉRIE         | 1ª/ 7ª   |
| VOLUME TOTAL EMITIDO  | R\$ 24.834.283,81  |
| ESPÉCIE               | N/A  |
| GARANTIAS             | Cessão Fiduciária de Recebíveis, Fundo de Liquidez, Coobrigação, Aval e Alienação Fiduciária de Quotas.      |
| QUANTIDADE DE TÍTULOS | 23   |

**Rio de Janeiro**

Centro Empresarial Barrashopping  
 Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102  
 Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

**São Paulo**

Edifício Hyde Park  
 Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi  
 01451 001

[www.pentagonotruster.com.br](http://www.pentagonotruster.com.br)

Ouvidoria: 0800 282 8605

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| DATA DE VENCIMENTO       | 30/08/2024         |
| TAXA DE JUROS NA EMISSÃO | IGP-M + 9,50% a.a. |
| INADIMPLETOS NO PERÍODO  | N/A                |

|                          |  |
|--------------------------|--|
| EMISSORA                 | ISEC SECURITIZADORA S.A. (sucessora por incorporação da SCCI – SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S.A.)                           |
| EMISSÃO/SÉRIE            | 1ª/ 8ª   |
| VOLUME TOTAL EMITIDO     | R\$ 20.000.000   |
| ESPÉCIE                  | N/A  |
| GARANTIAS                | Fiança, Fundo de Liquidez, Alienação Fiduciária de Imóvel, Alienação Fiduciária de Quotas e Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios. |
| QUANTIDADE DE TÍTULOS    | 62   |
| DATA DE VENCIMENTO       | 15/05/2024   |
| TAXA DE JUROS NA EMISSÃO | IPCA + 9,75% a.a.  |
| INADIMPLETOS NO PERÍODO  | N/A  |

|                      |   |
|----------------------|---|
| EMISSORA             | ISEC SECURITIZADORA S.A. (sucessora por incorporação da SCCI – SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S.A.)        |
| EMISSÃO/SÉRIE        | 1ª/ 9ª  |
| VOLUME TOTAL EMITIDO | R\$ 40.000.000  |
| ESPÉCIE              | N/A   |
| GARANTIAS            | Fiança, Fundo de Liquidez, Alienação e Promessa de Alienação Fiduciária de Quotas e Alienação Fiduciária de Imóveis |

**Rio de Janeiro**

Centro Empresarial Barrashopping  
 Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102  
 Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

**São Paulo**

Edifício Hyde Park  
 Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi  
 01451 001

[www.pentagonotruster.com.br](http://www.pentagonotruster.com.br)

Ouvidoria: 0800 282 8605

|                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|
| QUANTIDADE DE TÍTULOS    | 40                       |
| DATA DE VENCIMENTO       | 10/01/2019               |
| TAXA DE JUROS NA EMISSÃO | IPCA + 10% a.a.          |
| INADIMPLENTOS NO PERÍODO | INADIMPLÊNCIA PECUNIÁRIA |

|                          |  |
|--------------------------|--|
| EMISSIONA                | ISEC SECURITIZADORA S.A. (sucessora por incorporação da SCCI – SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S.A.) |
| EMISSION/SÉRIE           | 1ª/ 11ª  |
| VOLUME TOTAL EMITIDO     | R\$ 60.000.000,00  |
| ESPÉCIE                  | N/A  |
| GARANTIAS                | Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Aval, Penhor de Ações   |
| QUANTIDADE DE TÍTULOS    | 120  |
| DATA DE VENCIMENTO       | 28/02/2019   |
| TAXA DE JUROS NA EMISSÃO | 100% do DI + 2,50% a.a.  |
| INADIMPLENTOS NO PERÍODO | N/A  |

|                      |  |
|----------------------|--|
| EMISSIONA            | ISEC SECURITIZADORA S.A. (sucessora por incorporação da SCCI – SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S.A.) |
| EMISSION/SÉRIE       | 1ª/ 14ª  |
| VOLUME TOTAL EMITIDO | R\$ 43.235.000   |

**Rio de Janeiro**

Centro Empresarial Barrashopping  
 Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102  
 Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

**São Paulo**

Edifício Hyde Park  
 Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi  
 01451 001

[www.pentagonotruster.com.br](http://www.pentagonotruster.com.br)

Ouvidoria: 0800 282 8605



|                          |   |
|--------------------------|---|
| ESPÉCIE                  | N/A   |
| GARANTIAS                | Fiança, Alienação Fiduciária de Imóvel, Alienação Fiduciária de Quotas e Promessa de Cessão Fiduciária. |
| QUANTIDADE DE TÍTULOS    | 40  |
| DATA DE VENCIMENTO       | 10/10/2018  |
| TAXA DE JUROS NA EMISSÃO | IPCA + 12,00% a.a.  |
| INADIMPLETOS NO PERÍODO  | INADIMPLÊNCIA PECUNIÁRIA  |

|                          |  |
|--------------------------|--|
| EMISSORA                 | ISEC SECURITIZADORA S.A. (sucessora por incorporação da SCCI – SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S.A.)   |
| EMISSÃO/SÉRIE            | 1ª/ 18ª  |
| VOLUME TOTAL EMITIDO     | R\$ 9.000.000,00   |
| ESPÉCIE                  | N/A  |
| GARANTIAS                | Fiança, Fundo de Liquidez, Alienação Fiduciária de Imóvel, Alienação Fiduciária de Quotas e cessão Fiduciária. |
| QUANTIDADE DE TÍTULOS    | 9  |
| DATA DE VENCIMENTO       | 15/10/2018   |
| TAXA DE JUROS NA EMISSÃO | 13,00% a.a.  |
| INADIMPLETOS NO PERÍODO  | N/A  |

|          |  |
|----------|--|
| EMISSORA | ISEC SECURITIZADORA S.A. (sucessora por incorporação da SCCI – |
|----------|--|

**Rio de Janeiro**

Centro Empresarial Barrashopping  
 Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102  
 Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

**São Paulo**

Edifício Hyde Park  
 Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi  
 01451 001

[www.pentagonotruster.com.br](http://www.pentagonotruster.com.br)

Ouvidoria: 0800 282 8605

|                            |   |
|----------------------------|---|
|                            | SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S.A.)   |
| EMISSÃO/SÉRIE              | 1ª/ 19ª e 20ª   |
| VOLUME TOTAL EMITIDO       | R\$ 37.310.000 e 15.990.000, respectivamente  |
| ESPÉCIE                    | N/A   |
| GARANTIAS                  | Fiança, Fundo de Liquidez, Alienação Fiduciária de Quotas e Coobrigação da Cedente e da SPEs. |
| QUANTIDADE DE TÍTULOS      | 3.731 e 1.599, respectivamente  |
| DATA DE VENCIMENTO         | 20/10/2023  |
| TAXA DE JUROS NA EMISSÃO   | IGP-M + 10,60% a.a.   |
| INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO | N/A   |

|                            |  |
|----------------------------|--|
| EMISSORA                   | ISEC SECURITIZADORA S.A. (sucessora por incorporação da SCCI – SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S.A.) |
| EMISSÃO/SÉRIE              | 1ª/ 21ª  |
| VOLUME TOTAL EMITIDO       | R\$ 60.000.000   |
| ESPÉCIE                    | N/A  |
| GARANTIAS                  | Alienação Fiduciária de Imóvel Aracajú e Curitiba e Alienação de Quotas Hortolândia e Via Expressa           |
| QUANTIDADE DE TÍTULOS      | 120  |
| DATA DE VENCIMENTO         | 04/12/2019   |
| TAXA DE JUROS NA EMISSÃO   | 119% do DI   |
| INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO | N/A  |

**Rio de Janeiro**

Centro Empresarial Barrashopping  
 Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102  
 Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

**São Paulo**

Edifício Hyde Park  
 Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi  
 01451 001

[www.pentagonotruster.com.br](http://www.pentagonotruster.com.br)

Ouvidoria: 0800 282 8605

|                            |   |
|----------------------------|---|
| EMISSORA                   | ISEC SECURITIZADORA S.A. (sucessora por incorporação da SCCI – SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S.A.)                            |
| EMISSÃO/SÉRIE              | 1ª/ 22ª   |
| VOLUME TOTAL EMITIDO       | R\$15.000.000,00  |
| ESPÉCIE                    | N/A   |
| GARANTIAS                  | Aval, Cessão e Promessa de Cessão Fiduciária de direitos creditórios, Cessão Fiduciária de Conta Vinculada, Fiança, e Fundo de Reserva. |
| QUANTIDADE DE TÍTULOS      | 75  |
| DATA DE VENCIMENTO         | 20/03/2028  |
| TAXA DE JUROS NA EMISSÃO   | IPCA + 12% a.a.   |
| INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO | N/A   |

|                      |  |
|----------------------|--|
| EMISSORA             | ISEC SECURITIZADORA S.A. (sucessora por incorporação da SCCI – SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S.A.)                           |
| EMISSÃO/SÉRIE        | 1ª/ 29ª, 30ª e 31ª   |
| VOLUME TOTAL EMITIDO | R\$75.457.000,00   |
| ESPÉCIE              | N/A  |
| GARANTIAS            | Fiança, Fundo de Liquidez, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Imóveis, Alienação Fiduciária de Quotas, |

**Rio de Janeiro**

Centro Empresarial Barrashopping  
 Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102  
 Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

**São Paulo**

Edifício Hyde Park  
 Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi  
 01451 001

[www.pentagonotruster.com.br](http://www.pentagonotruster.com.br)

Ouvidoria: 0800 282 8605

|                          |  |
|--------------------------|--|
| QUANTIDADE DE TÍTULOS    | 11.107   |
| DATA DE VENCIMENTO       | 15/10/2018, 28/12/2019 e 15/12/2026, respectivamente   |
| TAXA DE JUROS NA EMISSÃO | (i) 29ª Série: 10% a.a.; (ii) 30ª Série: IPCA + 10,50% a.a.; e (iii) 31ª Série: IGP-M + 12% a.a. |
| INADIMPLENTOS NO PERÍODO | N/A  |

**CRI ISEC SECURITIZADORA**

|                          |   |
|--------------------------|---|
| EMISSIONA                | ISEC SECURITIZADORA S.A.  |
| EMIÇÃO/SÉRIE             | 1ª/1ª   |
| VOLUME TOTAL EMITIDO     | R\$ 3.010.272,54  |
| ESPÉCIE                  | N/A   |
| GARANTIAS                | Fiança, Aval, Fundo de Reserva, Funde de Despesa, Cessão Fiduciária de Recebíveis e Alienação Fiduciária de Lotes Vinculados ao Contrato de Venda – Se exercida a Opção de Transferência. |
| QUANTIDADE DE TÍTULOS    | 10  |
| DATA DE VENCIMENTO       | 07/01/2019  |
| TAXA DE JUROS NA EMISSÃO | IGPM + 11,50%   |
| INADIMPLENTOS NO PERÍODO | N/A   |

|              |                          |
|--------------|--------------------------|
| EMISSIONA    | ISEC SECURITIZADORA S.A. |
| EMIÇÃO/SÉRIE | 1ª/2ª                    |

**Rio de Janeiro**

Centro Empresarial Barrashopping  
 Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102  
 Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

**São Paulo**

Edifício Hyde Park  
 Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi  
 01451 001

[www.pentagonotruster.com.br](http://www.pentagonotruster.com.br)

Ouvidoria: 0800 282 8605

|                          |  |
|--------------------------|--|
| VOLUME TOTAL EMITIDO     | R\$ 10.000.000,00  |
| ESPÉCIE                  | N/A  |
| GARANTIAS                | Aval, Fundo de Reserva, Fundo de Despesa, Cessão Fiduciária de Recebíveis e Alienação Fiduciária de Quotas |
| QUANTIDADE DE TÍTULOS    | 33   |
| DATA DE VENCIMENTO       | 07/01/2019   |
| TAXA DE JUROS NA EMISSÃO | IGP-M + 9,70% a.a.   |
| INADIMPLENTOS NO PERÍODO | N/A  |

|                          |   |
|--------------------------|---|
| EMISSORA                 | ISEC SECURITIZADORA S.A.  |
| EMISSÃO/SÉRIE            | 1ª/3ª   |
| VOLUME TOTAL EMITIDO     | R\$ 14.971.561,24   |
| ESPÉCIE                  | N/A   |
| GARANTIAS                | Aval, Fundo de Reserva, Fundo de Despesa, Fundo de Liquidez e Cessão Fiduciária de Recebíveis |
| QUANTIDADE DE TÍTULOS    | 49  |
| DATA DE VENCIMENTO       | 07/06/2019  |
| TAXA DE JUROS NA EMISSÃO | IGPM + 9,20% a.a.   |
| INADIMPLENTOS NO PERÍODO | N/A   |

|               |                          |
|---------------|--------------------------|
| EMISSORA      | ISEC SECURITIZADORA S.A. |
| EMISSÃO/SÉRIE | 1ª/4ª                    |

**Rio de Janeiro**

Centro Empresarial Barrashopping  
 Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102  
 Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

**São Paulo**

Edifício Hyde Park  
 Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi  
 01451 001

[www.pentagonotruster.com.br](http://www.pentagonotruster.com.br)

Ouvidoria: 0800 282 8605

|                            |   |
|----------------------------|---|
| VOLUME TOTAL EMITIDO       | R\$ 16.803.415,51   |
| ESPÉCIE                    | N/A   |
| GARANTIAS                  | Alienação Fiduciária das Unidades sem Ônus e Fundo de Reserva |
| QUANTIDADE DE TÍTULOS      | 55  |
| DATA DE VENCIMENTO         | 07/03/2018  |
| TAXA DE JUROS NA EMISSÃO   | 100% do DI  |
| INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO | N/A   |

|                            |   |
|----------------------------|---|
| EMISSORA                   | ISEC SECURITIZADORA S.A.  |
| EMISSÃO/SÉRIE              | 1ª/5ª   |
| VOLUME TOTAL EMITIDO       | R\$ 25.000.000  |
| ESPÉCIE                    | N/A   |
| GARANTIAS                  | Aval, Alienação Fiduciária do Imóvel, Fundo de Reserva, Fundo de Performance de Cessão Fiduciária de Recebíveis e Cessão Fiduciária de Recebíveis |
| QUANTIDADE DE TÍTULOS      | 25  |
| DATA DE VENCIMENTO         | 07/11/2025  |
| TAXA DE JUROS NA EMISSÃO   | IGP-M + 8,00% a.a.  |
| INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO | INADIMPLÊNCIA PECUNIÁRIA  |

|               |                          |
|---------------|--------------------------|
| EMISSORA      | ISEC SECURITIZADORA S.A. |
| EMISSÃO/SÉRIE | 1ª/6ª e 7ª               |

**Rio de Janeiro**

Centro Empresarial Barrashopping  
 Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102  
 Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

**São Paulo**

Edifício Hyde Park  
 Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi  
 01451 001

[www.pentagonotruster.com.br](http://www.pentagonotruster.com.br)

Ouvidoria: 0800 282 8605

|                            |   |
|----------------------------|---|
| VOLUME TOTAL EMITIDO       | R\$ 18.800.000,00 e 4.700.000,00, respectivamente   |
| ESPÉCIE                    | N/A   |
| GARANTIAS                  | Promessa de Cessão Fiduciária, Fundo de Reserva, Fundo de Despesa, Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imóveis (Campinas), Alienação Fiduciária de Imóveis (Vergueiro), Fiança Bancária, Aval e Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios |
| QUANTIDADE DE TÍTULOS      | 62 e 14, respectivamente  |
| DATA DE VENCIMENTO         | 07/12/2018  |
| TAXA DE JUROS NA EMISSÃO   | 100% do DI + 2,80% a.a.   |
| INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO | N/A   |

|                            |  |
|----------------------------|--|
| EMISSORA                   | ISEC SECURITIZADORA S.A.   |
| EMISSÃO/SÉRIE              | 1ª/8ª  |
| VOLUME TOTAL EMITIDO       | R\$ 21.000.000   |
| ESPÉCIE                    | N/A  |
| GARANTIAS                  | Aval, Fundo de Reserva, Fundo de Despesas, Alienação Fiduciária de Imóvel, Alienação Fiduciária de Quotas e Cessão Fiduciária de Recebíveis. |
| QUANTIDADE DE TÍTULOS      | 70   |
| DATA DE VENCIMENTO         | 06/03/2022   |
| TAXA DE JUROS NA EMISSÃO   | IGP-M + 12,90% a.a.  |
| INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO | N/A  |

**Rio de Janeiro**

Centro Empresarial Barrashopping  
 Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102  
 Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

**São Paulo**

Edifício Hyde Park  
 Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi  
 01451 001

[www.pentagonotruster.com.br](http://www.pentagonotruster.com.br)

Ouvidoria: 0800 282 8605

## **ANEXO II**

### **GARANTIAS DO ATIVO - DESCRIÇÃO CONTRATUAL (OBJETO DA GARANTIA\*)**

*(Informações Adicionais podem ser obtidas no(s) respectivo(s) contrato(s) de garantia)*

#### **I. Aval:**

#### **II. Fundo de Liquidez:**

“CLÁUSULA OITAVA: GARANTIAS

8.4. Fundo de Liquidez: O Fundo de Liquidez deverá corresponder, até o pagamento integral das Obrigações Garantidas, ao montante de R\$ 1.270.379,81 (um milhão, duzentos e setenta mil, trezentos e setenta e nove reais e oitenta e um centavos) R\$ 1.261.200,00 (um milhão, duzentos e sessenta e um mil e duzentos reais) (“Reserva Mínima”), valor este que deverá ser recomposto pela Devedora sempre que o saldo do Fundo de Liquidez for inferior ao estabelecido acima, observado o disposto no item 8.4.2 abaixo.”

#### **III. Alienação Fiduciária de Imóvel:**

“definições (...)

Alienação Fiduciária de Imóvel”: Em garantia de, 48,83% (quarenta e oito inteiros e oitenta e três centésimos por cento) do saldo devedor dos CRI Seniores, correspondentes em 25.05.2017 a R\$ [.] ([.] reais), será alienado fiduciariamente à Emissora, pela Capa Engenharia, o Imóvel, nos termos do Contrato de Alienação Fiduciária de Imóvel;

“Imóvel”: Imóvel de propriedade da Capa Engenharia, objeto da matrícula nº 82.639 do Registro de Imóveis da Comarca de Gravataí – RS;”

#### **Rio de Janeiro**

Centro Empresarial Barrashopping  
Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102  
Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

#### **São Paulo**

Edifício Hyde Park  
Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi  
01451 001

[www.pentagonotruster.com.br](http://www.pentagonotruster.com.br)

Ouvidoria: 0800 282 8605



**IV. Alienação Fiduciária de Ações:**

“CLÁSULA OITAVA: DAS GARANTIAS (...)

8.2. Alienação Fiduciária de Ações: Em garantia do cumprimento das Obrigações Garantidas, foi constituída, em favor da Emissora, a Alienação Fiduciária de Ações, a qual contempla a cessão fiduciária dos Rendimentos das Ações.”

**V. Subordinação:**

“DEFINIÇÕES (...)

“Subordinação”: A subordinação do pagamento dos CRI Subordinados ao pagamento dos CRI Seniores, na forma estabelecida no presente Termo, sendo que a Subordinação também significará a proporção percentual entre (i) o saldo devedor dos CRI Subordinados; e (ii) o saldo devedor total dos CRI, a qual deverá ser, a qualquer tempo, de, no mínimo, 5% (cinco por cento);”

\*Texto extraído do(s) respectivo(s) contrato(s) de garantia e/ou do Termo de Securitização conforme aplicável.

**Rio de Janeiro**

Centro Empresarial Barrashopping  
Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102  
Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

**São Paulo**

Edifício Hyde Park  
Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi  
01451 001

[www.pentagonotruster.com.br](http://www.pentagonotruster.com.br)

Ouvidoria: 0800 282 8605