



Logos Companhia Securitizadora S.A.

7ª e 8ª Séries da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários

RELATÓRIO ANUAL DO AGENTE FIDUCIÁRIO

EXERCÍCIO DE 2017

1. PARTES

EMISSORA	Logos Companhia Securitizadora S.A.
CNPJ	19.851.496/0001-35
COORDENADOR LÍDER	BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.
ESCRITURADOR	Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.
MANDATÁRIO	Banco Bradesco S.A.

2. EMISSÃO

7ª SÉRIE

CÓDIGO DO ATIVO	16D0138913
DATA DE EMISSÃO	12/04/2016
DATA DE VENCIMENTO	15/07/2021

Rio de Janeiro

Centro Empresarial Barrashopping
Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102
Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

São Paulo

Edifício Hyde Park
Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi
01451 001

www.pentagonotruster.com.br

Ouvidoria: 0800 282 8605

VOLUME TOTAL EMITIDO	18.410.000,00
PU NA DATA DE EMISSÃO	10.000,00
QUANTIDADE DE TÍTULOS	1.841
NEGOCIAÇÃO	Cetip
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA VIGENTE	IPCA
REMUNERAÇÃO VIGENTE	8,50% a.a.
ESPÉCIE	N/A
DESTINAÇÃO DOS RECURSOS	N/A
CLASSIFICAÇÃO DE RISCO (RATING) VIGENTE DA EMISSORA / EMISSÃO*	

8ª SÉRIE

CÓDIGO DO ATIVO	16D0144796
DATA DE EMISSÃO	12/04/2016
DATA DE VENCIMENTO	15/04/2026
VOLUME TOTAL EMITIDO	7.890.000,00
PU NA DATA DE EMISSÃO	10.000,00
QUANTIDADE DE TÍTULOS	789
NEGOCIAÇÃO	Cetip
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA VIGENTE	IPCA
REMUNERAÇÃO VIGENTE	13,75% a.a.
ESPÉCIE	N/A
DESTINAÇÃO DOS RECURSOS	N/A
CLASSIFICAÇÃO DE RISCO (RATING) VIGENTE DA EMISSORA / EMISSÃO*	

*Conforme disposto nos documentos da operação. Qualquer dúvida entrar em contato por e-mail com o grupo covenants@pentagonotrustee.com.br

Rio de Janeiro

Centro Empresarial Barrashopping
Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102
Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

São Paulo

Edifício Hyde Park
Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi
01451 001

www.pentagonotrustee.com.br

Ouvidoria: 0800 282 8605

3. PAGAMENTOS OCORRIDOS EM 2017

SÉRIE	7	
DATA DO PAGAMENTO	AMORTIZAÇÃO	JUROS
SÉRIE	8	
DATA DO PAGAMENTO	AMORTIZAÇÃO	JUROS

4. POSIÇÃO DE ATIVOS EM 31.12.2017

SÉRIE	EMITIDAS	CIRCULAÇÃO	CONVERTIDAS	TESOURARIA	RESGATADAS	CANCELADAS	AQUISIÇÃO FACULTATIVA	REACTUAÇÃO
7	1.841	1.841	0	0	0	0	0	0
8	789	789	0	0	0	0	0	0

5. ALTERAÇÕES ESTATUTÁRIAS DA EMISSORA (AGE), ASSEMBLEIAS GERAL DE TITULARES (AGD/AGT) E FATOS RELEVANTES OCORRIDOS NO EXERCÍCIO SOCIAL

Alterações Estatutárias

Rio de Janeiro

Centro Empresarial Barrashopping
 Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102
 Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

São Paulo

Edifício Hyde Park
 Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi
 01451 001

www.pentagonotruster.com.br

Ouvidoria: 0800 282 8605

Em AGE, realizada em 02/06/2017, foi aprovada a alteração do artigo 2o do Estatuto Social da Companhia, em virtude de deliberação de alteração da sede social da Companhia, para a Avenida Candido de Abreu,nº776,sala 401, 4º andar, Centro Cívico, CEP 80530-000, na Cidade de Curitiba, Estado do Paraná.

Em AGE, realizada em 01/11/2017, foi aprovada a alteração do artigo 2o do Estatuto Social da Companhia, em virtude de deliberação de alteração da sede social da Companhia, para a Avenida Candido de Abreu,nº776,sala 402, 4º andar, Centro Cívico, CEP 80530-000, na Cidade de Curitiba, Estado do Paraná.

Assembleias Geral de Titulares

AGT de 12/06/2017 Movimentação dos Direitos Creditórios e Créditos Imobiliários

AGT de 28/03/17 Alterar procedimento de pagamento de amortização e cascata de pagamentos, alteração Banco Depositário e Adição de Créditos.

Fatos Relevantes

Não houve a publicação de fatos relevantes no período.

6. INDICADORES ECONÔMICOS, FINANCEIROS E DE ESTRUTURA DE CAPITAL DO EMISSORA*

Não aplicável.

7. GARANTIAS DO ATIVO

7.1 DESCRIÇÃO CONTRATUAL (OBJETO DA GARANTIA)

Rio de Janeiro

Centro Empresarial Barrashopping
Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102
Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

São Paulo

Edifício Hyde Park
Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi
01451 001

www.pentagonotruster.com.br

Ouvidoria: 0800 282 8605

A descrição encontra-se listada no Anexo II deste Relatório.

7.2 INVENTÁRIO DAS MEDIÇÕES FINANCEIRAS PERIÓDICAS*

MÍNIMO	CONTRATO	STATUS DA MEDIÇÃO
--------	----------	-------------------

*Conforme disposto nos documentos da operação. Qualquer dúvida entrar em contato por e-mail com o grupo garantia@pentagonotruster.com.br

8. QUADRO RESUMO - INFORMAÇÕES OBRIGATÓRIAS - ANEXO 15 DA ICVM 583/16 C/C ART. 68 , §1º, b da LEI 6.404/76:

Inciso I do art. 1º do Anexo 15 da Instrução 583/16 - "cumprimento pelo emissor das suas obrigações de prestação de informações periódicas, indicando as inconsistências ou omissões de que tenha conhecimento"	Item 9 deste relatório
Inciso II do art. 1º do Anexo 15 da Instrução 583/16 - "alterações estatutárias ocorridas no exercício social com efeitos relevantes para os titulares de valores mobiliários"	Item 5 deste relatório
Inciso III do art. 1º do Anexo 15 da Instrução 583/16 - "comentários sobre indicadores econômicos, financeiros e de estrutura de capital do emissor relacionados a cláusulas contratuais destinadas a proteger o interesse dos titulares dos valores mobiliários e que estabelecem condições que não devem ser descumpridas pelo emissor"	Item 6 deste relatório
Inciso IV do art. 1º do Anexo 15 da Instrução 583/16 – “quantidade de valores mobiliários emitidos, quantidade de valores mobiliários em circulação e saldo cancelado no período”	Item 4 deste relatório
Inciso V do art. 1º do Anexo 15 da Instrução 583/16 – “resgate, amortização, conversão, repactuação e pagamento de juros dos valores mobiliários realizados no período”	Itens 3 e 4 deste relatório

Rio de Janeiro

Centro Empresarial Barrashopping
Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102
Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

São Paulo

Edifício Hyde Park
Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi
01451 001

www.pentagonotruster.com.br

Ouvidoria: 0800 282 8605

Inciso VI do art. 1º do Anexo 15 da Instrução 583/16 – “constituição e aplicações do fundo de amortização ou de outros tipos fundos, quando houver”	Anexo II deste relatório
Inciso VII do art. 1º do Anexo 15 da Instrução 583/16 – “destinação dos recursos captados por meio da emissão, conforme informações prestadas pelo emissor”	Item 2 deste relatório
Inciso VIII do art. 1º do Anexo 15 da Instrução 583/16 – “relação dos bens e valores entregues à sua administração, quando houver”	Não aplicável
Inciso IX do art. 1º do Anexo 15 da Instrução 583/16 – “cumprimento de outras obrigações assumidas pelo emissor, devedor, cedente ou garantidor na escritura de emissão, no termo de securitização de direitos creditórios ou em instrumento equivalente”	Eventuais descumprimentos, se houver, se encontram detalhados neste relatório.
Inciso X do art. 1º do Anexo 15 da Instrução 583/16 – “manutenção da suficiência e exequibilidade das garantias”	Item 9 deste relatório
Inciso XI do art. 1º do Anexo 15 da Instrução 583/16 – “existência de outras emissões de valores mobiliários, públicas ou privadas, feitas pelo emissor, por sociedade coligada, controlada, controladora ou integrante do mesmo grupo do emissor em que tenha atuado no mesmo exercício como agente fiduciário, bem como os seguintes dados sobre tais emissões: a) denominação da companhia ofertante; b) valor da emissão; c) quantidade de valores mobiliários emitidos; d) espécie e garantias envolvidas; e) prazo de vencimento e taxa de juros; e f) inadimplemento no período”	Anexo I deste relatório
Inciso XII do art. 1º do Anexo 15 da Instrução 583/16 – “declaração sobre a não existência de situação de conflito de interesses que impeça o agente fiduciário a continuar a exercer a função”	Item 9 deste relatório

Rio de Janeiro

Centro Empresarial Barrashopping
 Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102
 Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

São Paulo

Edifício Hyde Park
 Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi
 01451 001

www.pentagonotruster.com.br

Ouvidoria: 0800 282 8605

9. DECLARAÇÕES DO AGENTE FIDUCIÁRIO:

A Pentágono declara que:

- (i) se encontra plenamente apta, não existindo situação de conflito de interesses que o impeça a continuar no exercício da função de agente fiduciário.
- (ii) não tem conhecimento de eventual omissão ou inverdade nas informações divulgadas pela Emissora, ou, ainda, de eventuais atrasos na sua prestação de informações, nem, tampouco, de eventual depreciação e/ou perecimento da(s) garantia(s) prestada(s) nesta Emissão, exceto pela indicação feita no item 6 e 8. Assim, de acordo com as informações obtidas juntamente à Emissora, entendemos que a(s) garantia(s) permanece(m) suficiente(s) e exequível(is), tal como foi(ram) constituída(s), outorgada(s) e/ou emitida(s).
- (iii) as informações contidas neste relatório não representam recomendação de investimento, análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos. Essas informações não devem servir de base para se empreender de qualquer ação sem orientação profissional qualificada, precedida de um exame minucioso da situação em pauta. Em nenhuma circunstância o agente fiduciário será responsável por quaisquer perdas de receitas e proveitos ou outros danos especiais, indiretos, incidentais ou punitivos, pelo uso das informações aqui contidas.
- (iv) os documentos, demonstrativos contábeis e demais informações técnicas que serviram para elaboração deste relatório encontram-se à disposição dos titulares do ativo para consulta na sede deste Agente Fiduciário. Para maiores informações e acesso aos documentos da emissão sugerimos consultar o site da Pentágono (www.pentagonotruster.com.br), especialmente para acesso às informações eventuais.
- (v) os valores e cálculos expressos no presente relatório são oriundos da nossa interpretação acerca dos documentos da operação, não implicando em qualquer compromisso legal ou financeiro.

Rio de Janeiro

Centro Empresarial Barrashopping
Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102
Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

São Paulo

Edifício Hyde Park
Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi
01451 001

www.pentagonotruster.com.br

Ouvidoria: 0800 282 8605



(vi) este relatório foi preparado com todas as informações necessárias ao preenchimento dos requisitos contidos na Instrução CVM 583, de 20 de dezembro de 2016, Lei 6.404, de 15 de dezembro de 1976, e demais disposições legais e contratuais aplicáveis, com base em informações obtidas junto à Emissora. Embora tenhamos nos empenhado em prestar informações precisas e atualizadas, não há nenhuma garantia de sua exatidão na data em que forem recebidas, nem de que tal exatidão permanecerá no futuro;

A versão eletrônica deste relatório foi enviada à Emissora, estando também disponível em www.pentagonotrustee.com.br

PENTÁGONO S.A. DTVM

Rio de Janeiro

Centro Empresarial Barrashopping
Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102
Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

São Paulo

Edifício Hyde Park
Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi
01451 001

www.pentagonotrustee.com.br

Ouvidoria: 0800 282 8605

ANEXO I**DECLARAÇÃO ACERCA DA EXISTÊNCIA DE OUTRAS EMISSÕES DE VALORES MOBILIÁRIOS, PÚBLICOS OU PRIVADO, FEITAS PELA EMISSORA, SOCIEDADES COLIGADAS, CONTROLADAS, CONTROLADORAS OU INTEGRANTE DO MESMO GRUPO DA EMISSORA EM QUE TENHA ATUADO COMO AGENTE FIDUCIÁRIO NO PERÍODO**

(Informações Adicionais podem ser obtidas no relatório deste ativo, disponível em www.pentagonotruster.com.br)

**Com relação aos dados deste Anexo I, foram considerados aqueles na data de assinatura da respectiva Escritura de Emissão, exceto os inadimplementos ocorridos no período.*

CRI

EMISSORA	LOGOS COMPANHIA SECURITIZADORA S.A.
EMISSÃO/SÉRIE	1ª/ 1ª
VOLUME TOTAL EMITIDO	R\$ 10.000.000,00
ESPÉCIE	N/A
GARANTIAS	Aval e Cessão Fiduciária
QUANTIDADE DE TÍTULOS	10
DATA DE VENCIMENTO	20/09/2024
TAXA DE JUROS NA EMISSÃO	IPCA + 9% a.a.
INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO	N/A

Rio de Janeiro

Centro Empresarial Barrashopping
Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102
Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

São Paulo

Edifício Hyde Park
Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi
01451 001

www.pentagonotruster.com.br

Ouvidoria: 0800 282 8605

EMISSORA	LOGOS COMPANHIA SECURITIZADORA S.A.
EMISSÃO/SÉRIE	1ª/ 4ª
VOLUME TOTAL EMITIDO	R\$ 5.000.000,00
ESPÉCIE	N/A
GARANTIAS	Aval e Cessão Fiduciária
QUANTIDADE DE TÍTULOS	5
DATA DE VENCIMENTO	20/07/2030
TAXA DE JUROS NA EMISSÃO	IPCA + 11% a.a.
INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO	N/A

EMISSORA	LOGOS COMPANHIA SECURITIZADORA S.A.
EMISSÃO/SÉRIE	1ª/ 5ª e 6ª
VOLUME TOTAL EMITIDO	R\$ 35.000.000,00
ESPÉCIE	N/A
GARANTIAS	Alienação Fiduciária de Quotas, Aval e Cessão Fiduciária
QUANTIDADE DE TÍTULOS	3.500
DATA DE VENCIMENTO	15/12/2021 e 15/02/2025, respectivamente
TAXA DE JUROS NA EMISSÃO	IPCA + 8,5% a.a. e IPCA + 13,5% a.a., respectivamente
INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO	N/A

EMISSORA	LOGOS COMPANHIA SECURITIZADORA S.A.
----------	-------------------------------------

Rio de Janeiro

Centro Empresarial Barrashopping
 Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102
 Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

São Paulo

Edifício Hyde Park
 Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi
 01451 001

www.pentagonotruster.com.br

Ouvidoria: 0800 282 8605

EMISSÃO/SÉRIE	1ª/ 9ª e 10ª
VOLUME TOTAL EMITIDO	R\$18.860.000,00
ESPÉCIE	N/A
GARANTIAS	Fiança e Fundo de Despesas
QUANTIDADE DE TÍTULOS	18.860.000
DATA DE VENCIMENTO	15/06/2024 e 15/09/2025, respectivamente
TAXA DE JUROS NA EMISSÃO	100% do DI + 1,50 % a.a., e 100% do DI + 9,47% a.a., respectivamente
INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO	N/A

EMISSORA	LOGOS COMPANHIA SECURITIZADORA S.A.
EMISSÃO/SÉRIE	1ª/ 11ª e 12ª
VOLUME TOTAL EMITIDO	R\$ 20.000.000,00
ESPÉCIE	N/A
GARANTIAS	Aval, Alienação Fiduciária de Quotas e Cessão Fiduciária
QUANTIDADE DE TÍTULOS	20.000
DATA DE VENCIMENTO	15/05/2024 e 15/10/2028 respectivamente
TAXA DE JUROS NA EMISSÃO	IPCA + 8,5% a.a. e IPCA + 13,88% a.a., respectivamente
INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO	N/A

EMISSORA	LOGOS COMPANHIA SECURITIZADORA S.A.
EMISSÃO/SÉRIE	1ª/ 13ª, 14ª e 15ª

Rio de Janeiro

Centro Empresarial Barrashopping
 Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102
 Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

São Paulo

Edifício Hyde Park
 Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi
 01451 001

www.pentagonotruster.com.br

Ouvidoria: 0800 282 8605



VOLUME TOTAL EMITIDO	R\$ 6.000.000,00
ESPÉCIE	N/A
GARANTIAS	Aval e Cessão Fiduciária
QUANTIDADE DE TÍTULOS	6.000.000
DATA DE VENCIMENTO	15/12/2025
TAXA DE JUROS NA EMISSÃO	IGP-M 9% a.a., IPCA + 9,5% a.a. e IGP-M 12% a.a., respectivamente
INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO	N/A

EMISSORA	LOGOS COMPANHIA SECURITIZADORA S.A.
EMISSÃO/SÉRIE	1ª/ 19ª e 20ª
VOLUME TOTAL EMITIDO	R\$ 26.065.866,00
ESPÉCIE	N/A
GARANTIAS	Alienação Fiduciária de Imóveis e Fiança
QUANTIDADE DE TÍTULOS	26.065.866
DATA DE VENCIMENTO	15/09/2025 e 15/04/2027, respectivamente
TAXA DE JUROS NA EMISSÃO	100% da Taxa DI + 1,5% a.a., 100% da Taxa DI + 9,4% a.a., respectivamente
INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO	N/A

EMISSORA	LOGOS COMPANHIA SECURITIZADORA S.A.
EMISSÃO/SÉRIE	1ª/ 21ª
VOLUME TOTAL EMITIDO	R\$3.500.000,00

Rio de Janeiro

Centro Empresarial Barrashopping
Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102
Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

São Paulo

Edifício Hyde Park
Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi
01451 001

www.pentagonotruster.com.br

Ouvidoria: 0800 282 8605

ESPÉCIE	N/A
GARANTIAS	Alienação Fiduciária de Imóveis e Fiança
QUANTIDADE DE TÍTULOS	3.500.000
DATA DE VENCIMENTO	15/12/2029
TAXA DE JUROS NA EMISSÃO	100% da Taxa DI + 5,25% a.a.
INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO	N/A

EMISSORA	LOGOS COMPANHIA SECURITIZADORA S.A.
EMISSÃO/SÉRIE	1ª/ 22ª
VOLUME TOTAL EMITIDO	R\$6.996.891,00
ESPÉCIE	N/A
GARANTIAS	Fundo de Reservas e Restituição de Créditos
QUANTIDADE DE TÍTULOS	6.996.891
DATA DE VENCIMENTO	15/12/2030
TAXA DE JUROS NA EMISSÃO	IGP-M + 8,40% a.a.
INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO	N/A

Rio de Janeiro

Centro Empresarial Barrashopping
Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102
Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

São Paulo

Edifício Hyde Park
Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi
01451 001

www.pentagonotruster.com.br

Ouvidoria: 0800 282 8605

ANEXO II

GARANTIAS DO ATIVO - DESCRIÇÃO CONTRATUAL (OBJETO DA GARANTIA*)

(Informações Adicionais podem ser obtidas no(s) respectivo(s) contrato(s) de garantia)

I. Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios:

“CLÁUSULA PRIMERA: DEFINIÇÕES

(...)

“Cessões Fiduciárias” ou “Contratos de Cessão Fiduciária”: A Cessão Fiduciária Felicitá, Cessão Fiduciária Luna, Cessão Fiduciária Parque Verde e Cessão Fiduciária JV, em conjunto;

“Cessão Fiduciária Felicitá”: “Instrumento Particular de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios em Garantia”, firmado nesta data entre a Emissora, a Devedora Felicitá e o Agente de Garantias, por meio do qual a Devedora Felicitá cedeu fiduciariamente à Emissora, sob condição suspensiva, a totalidade dos Direitos Creditórios Cedidos Fiduciariamente Felicitá, em garantia do cumprimento das respectivas Obrigações Garantidas;

“Cessão Fiduciária JV”:

“Instrumento Particular de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios em Garantia”, firmado nesta data entre a Emissora, a JV, a Hamm Garten e o Agente de Garantias, por meio do qual a JV cedeu fiduciariamente à Emissora, sob condição suspensiva, a totalidade dos respectivos Direitos Creditórios Cedidos Fiduciariamente JV, em garantia do cumprimento das respectivas Obrigações Garantidas;

“Cessão Fiduciária Luna”:

Rio de Janeiro

Centro Empresarial Barrashopping
Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102
Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

São Paulo

Edifício Hyde Park
Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi
01451 001

www.pentagonotruster.com.br

Ouvidoria: 0800 282 8605

“Instrumento Particular de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios em Garantia”, firmado nesta data entre a Emissora, a Devedora Luna e o Agente de Garantias, por meio do qual a Devedora Luna cedeu fiduciariamente à Emissora, sob condição suspensiva, a totalidade dos Direitos Creditórios Cedidos Fiduciariamente Luna, em garantia do cumprimento das respectivas Obrigações Garantidas;

“Cessão Fiduciária Parque Verde”:

“Instrumento Particular de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios em Garantia”, firmado nesta data entre a Emissora, a Devedora Parque Verde e o Agente de Garantias, por meio do qual a Devedora Parque Verde e a CSEK cederam fiduciariamente à Emissora, sob condição suspensiva, a totalidade dos Direitos Creditórios Cedidos Fiduciariamente Parque Verde, em garantia do cumprimento das respectivas Obrigações Garantidas;”

II. Fundo de Reserva:

“CLÁUSULA OITAVA: GARANTIAS

(...)

8.3. Fundo de Reserva: Para fazer frente aos pagamentos das despesas e obrigações do Patrimônio Separado descritas nas Cláusulas Quinta e Décima Terceira abaixo, a Emissora constituirá, na Conta Centralizadora, mediante dedução de parte do Valor da Cessão na proporção da somatória das CCB emitidas por cada uma das Devedoras, um fundo no montante de R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais) (respectivamente, “Fundo de Reserva” e “Limite Mínimo”).”

Rio de Janeiro

Centro Empresarial Barrashopping
Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102
Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

São Paulo

Edifício Hyde Park
Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi
01451 001

www.pentagonotruster.com.br

Ouvidoria: 0800 282 8605

III. Fundo de Obras:

“CLÁUSULA OITAVA: GARANTIAS

(...)

8.4. Fundo de Obras. Parte do Financiamento Imobiliário equivalente ao valor entre R\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais) e R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais), sendo certo que a fórmula para o cálculo do montante a ser efetivamente transferido deverá ser apresentada pela Emissora ao Titular do CRI para a aprovação deste, por meio de correspondência eletrônica, será retido pela Emissora, mediante dedução de parte do Valor da Cessão devido à Devedora Felicitá, na Conta Centralizadora, para constituição de fundo de retenção, destinado à conclusão do Empreendimento Felicitá (“Fundo de Obras”). O Fundo de Obras será liberado através de reembolso, conforme procedimentos previstos nas cláusulas 8.4.1 a 8.4.3.6, ou através de pagamento direto aos fornecedores da obra, conforme procedimentos previstos na cláusula 8.4.4 a 8.4.4.9.”

IV. Aval:

“CLÁUSULA PRIMEIRA: DEFINIÇÕES:

(...)

“Aval”: Aval instituído pelas Avalistas nos termos das CCB, em garantia do pagamento das Obrigações Avalizadas, em regime de solidariedade com as Devedoras;

“Avalistas”: (i) JV; (ii) Sr. JACÓ; e (iii) Sr. VALMIR;”

*Texto extraído do(s) respectivo(s) contrato(s) de garantia e/ou do Termo de Securitização conforme aplicável.

Rio de Janeiro

Centro Empresarial Barrashopping
Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102
Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

São Paulo

Edifício Hyde Park
Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi
01451 001

www.pentagonotruster.com.br

Ouvidoria: 0800 282 8605