



Nova Securitização S.A.

7ª e 8ª Séries da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários

RELATÓRIO ANUAL DO AGENTE FIDUCIÁRIO

EXERCÍCIO DE 2017

1. PARTES

EMISSORA	Nova Securitização S.A.
CNPJ	08.903.116/0001-42
COORDENADOR LÍDER	BR Partners Banco de Investimento S.A.
ESCRITURADOR	N/A
MANDATÁRIO	Banco Bradesco S.A.

2. EMISSÃO

7ª SÉRIE

CÓDIGO DO ATIVO	13J0048367
DATA DE EMISSÃO	01/10/2013
DATA DE VENCIMENTO	20/09/2023
VOLUME TOTAL EMITIDO	17.999.494,97
PU NA DATA DE EMISSÃO	305.076,18

Rio de Janeiro

Centro Empresarial Barrashopping
Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102
Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

São Paulo

Edifício Hyde Park
Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi
01451 001

www.pentagonotruster.com.br

Ouvidoria: 0800 282 8605

QUANTIDADE DE TÍTULOS	59
NEGOCIAÇÃO	Cetip
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA VIGENTE	IPCA
REMUNERAÇÃO VIGENTE	IPCA + 7,45% a.a.
ESPÉCIE	
DESTINAÇÃO DOS RECURSOS	N/A
CLASSIFICAÇÃO DE RISCO (RATING) VIGENTE DA EMISSORA / EMISSÃO*	Eaaa

8ª SÉRIE

CÓDIGO DO ATIVO	13J0048617
DATA DE EMISSÃO	01/10/2013
DATA DE VENCIMENTO	20/05/2024
VOLUME TOTAL EMITIDO	1.807.579,03
PU NA DATA DE EMISSÃO	301.263,17
QUANTIDADE DE TÍTULOS	6
NEGOCIAÇÃO	Cetip
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA VIGENTE	IPCA
REMUNERAÇÃO VIGENTE	IPCA + 7,45% a.a.
ESPÉCIE	
DESTINAÇÃO DOS RECURSOS	N/A
CLASSIFICAÇÃO DE RISCO (RATING) VIGENTE DA EMISSORA / EMISSÃO*	Eaaa

*Conforme disposto nos documentos da operação. Qualquer dúvida entrar em contato por e-mail com o grupo covenants@pentagonotruster.com.br

Rio de Janeiro

Centro Empresarial Barrashopping
 Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102
 Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

São Paulo

Edifício Hyde Park
 Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi
 01451 001

www.pentagonotruster.com.br

Ouvidoria: 0800 282 8605

3. PAGAMENTOS OCORRIDOS EM 2017

SÉRIE	7	
DATA DO PAGAMENTO	AMORTIZAÇÃO	JUROS
25/01/2017	3.077,81944918	1.921,21898035
22/02/2017	3.096,30457647	1.902,73385306
22/03/2017	3.114,90072390	1.884,13770563
25/04/2017	3.133,60855824	1.865,42987129
24/05/2017	3.152,42875027	1.846,60967926
22/06/2017	3.171,36197481	1.827,67645472
24/07/2017	3.190,40891072	1.808,62951881
23/08/2017	3.209,57024094	1.789,46818859
22/09/2017	3.228,84665252	1.770,19177701
24/10/2017	3.328,01261011	1.793,79762883
23/11/2017	3.348,00037669	1.773,80986225
22/12/2017	3.368,10818813	1.753,70205081
SÉRIE	8	
DATA DO PAGAMENTO	AMORTIZAÇÃO	JUROS
25/01/2017	2.412,12205663	0,00
22/02/2017	2.412,12205663	0,00
22/03/2017	2.412,12205663	0,00
25/04/2017	2.412,12205663	0,00
24/05/2017	2.412,12205663	0,00

Rio de Janeiro

Centro Empresarial Barrashopping
 Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102
 Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

São Paulo

Edifício Hyde Park
 Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi
 01451 001

www.pentagonotruster.com.br

Ouvidoria: 0800 282 8605

22/06/2017	2.412,12205663	0,00
24/07/2017	2.412,12205663	0,00
23/08/2017	2.412,12205663	0,00
22/09/2017	2.412,12205663	0,00
24/10/2017	2.412,12205663	0,00
23/11/2017	2.412,12205663	0,00
22/12/2017	2.412,12205663	0,00

4. POSIÇÃO DE ATIVOS EM 31.12.2017

SÉRIE	EMITIDAS	CIRCULAÇÃO	CONVERTIDAS	TESOURARIA	RESGATADAS	CANCELADAS	AQUISIÇÃO FACULTATIVA	REACTUAÇÃO
7	59	59	0	0	0	0	0	0
8	6	6	0	0	0	0	0	0

Rio de Janeiro

Centro Empresarial Barrashopping
 Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102
 Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

São Paulo

Edifício Hyde Park
 Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi
 01451 001

5. ALTERAÇÕES ESTATUTÁRIAS DA EMISSORA (AGE), ASSEMBLEIAS GERAL DE TITULARES (AGD/AGT) E FATOS RELEVANTES OCORRIDOS NO EXERCÍCIO SOCIAL

Alterações Estatutárias

Em AGE, realizada em 10/01/2017, foi aprovada a alteração do artigo 2o do Estatuto Social da Companhia, em virtude de deliberação de alteração do endereço da filial, e inclusão do número da inscrição no cadastro nacional de pessoa jurídica da sede social da Companhia.

Assembleias Geral de Titulares

Não houve assembleias no período.

Fatos Relevantes

Fato Relevante em 02/05/2017 – Alteração no modo de divulgação dos anúncios sobre atos ou fatos relevantes da Companhia.

Fato Relevante em 02/06/2017 – I) Implementação das Condições Precedentes do Contrato de Compra e Venda de Ações; II) Alienação 100% do capital volante da Companhia de emissão para Ivo Vel Kos.

6. INDICADORES ECONÔMICOS, FINANCEIROS E DE ESTRUTURA DE CAPITAL DO EMISSORA*

Não aplicável.

Rio de Janeiro

Centro Empresarial Barrashopping
Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102
Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

São Paulo

Edifício Hyde Park
Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi
01451 001

www.pentagonotruster.com.br

Ouvidoria: 0800 282 8605

7. GARANTIAS DO ATIVO

7.1 DESCRIÇÃO CONTRATUAL (OBJETO DA GARANTIA)

A descrição encontra-se listada no Anexo II deste Relatório.

7.2 INVENTÁRIO DAS MEDIÇÕES FINANCEIRAS PERIÓDICAS*

MÍNIMO	CONTRATO	STATUS DA MEDIÇÃO
--------	----------	-------------------

*Conforme disposto nos documentos da operação. Qualquer dúvida entrar em contato por e-mail com o grupo garantia@pentagonotruster.com.br

8. QUADRO RESUMO - INFORMAÇÕES OBRIGATÓRIAS - ANEXO 15 DA ICVM 583/16 C/C ART. 68 , §1º, b da LEI 6.404/76:

Inciso I do art. 1º do Anexo 15 da Instrução 583/16 - "cumprimento pelo emissor das suas obrigações de prestação de informações periódicas, indicando as inconsistências ou omissões de que tenha conhecimento"	Item 9 deste relatório
Inciso II do art. 1º do Anexo 15 da Instrução 583/16 - "alterações estatutárias ocorridas no exercício social com efeitos relevantes para os titulares de valores mobiliários"	Item 5 deste relatório
Inciso III do art. 1º do Anexo 15 da Instrução 583/16 - "comentários sobre indicadores econômicos, financeiros e de estrutura de capital do emissor relacionados a cláusulas contratuais destinadas a proteger o interesse dos titulares dos valores mobiliários e que estabelecem condições que não devem ser descumpridas pelo emissor"	Item 6 deste relatório

Rio de Janeiro

Centro Empresarial Barrashopping
Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102
Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

São Paulo

Edifício Hyde Park
Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi
01451 001

www.pentagonotruster.com.br

Ouvidoria: 0800 282 8605

Inciso IV do art. 1º do Anexo 15 da Instrução 583/16 – “quantidade de valores mobiliários emitidos, quantidade de valores mobiliários em circulação e saldo cancelado no período”	Item 4 deste relatório
Inciso V do art. 1º do Anexo 15 da Instrução 583/16 – “resgate, amortização, conversão, repactuação e pagamento de juros dos valores mobiliários realizados no período”	Itens 3 e 4 deste relatório
Inciso VI do art. 1º do Anexo 15 da Instrução 583/16 – “constituição e aplicações do fundo de amortização ou de outros tipos fundos, quando houver”	Anexo II deste relatório
Inciso VII do art. 1º do Anexo 15 da Instrução 583/16 – “destinação dos recursos captados por meio da emissão, conforme informações prestadas pelo emissor”	Item 2 deste relatório
Inciso VIII do art. 1º do Anexo 15 da Instrução 583/16 – “relação dos bens e valores entregues à sua administração, quando houver”	Não aplicável
Inciso IX do art. 1º do Anexo 15 da Instrução 583/16 – “cumprimento de outras obrigações assumidas pelo emissor, devedor, cedente ou garantidor na escritura de emissão, no termo de securitização de direitos creditórios ou em instrumento equivalente”	Eventuais descumprimentos, se houver, se encontram detalhados neste relatório.
Inciso X do art. 1º do Anexo 15 da Instrução 583/16 – “manutenção da suficiência e exequibilidade das garantias”	Item 9 deste relatório
Inciso XI do art. 1º do Anexo 15 da Instrução 583/16 – “existência de outras emissões de valores mobiliários, públicas ou privadas, feitas pelo emissor, por sociedade coligada, controlada, controladora ou integrante do mesmo grupo do emissor em que tenha atuado no mesmo exercício como agente fiduciário, bem como os seguintes dados sobre tais emissões: a) denominação da companhia ofertante; b) valor da emissão; c) quantidade de valores mobiliários emitidos; d) espécie e garantias envolvidas; e) prazo de vencimento e taxa de juros; e f) inadimplemento no período”	Anexo I deste relatório
Inciso XII do art. 1º do Anexo 15 da Instrução 583/16 – “declaração sobre a não existência de situação de conflito de interesses que impeça o agente fiduciário a continuar a exercer a função”	Item 9 deste relatório

Rio de Janeiro

Centro Empresarial Barrashopping
 Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102
 Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

São Paulo

Edifício Hyde Park
 Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi
 01451 001

www.pentagonotruster.com.br

Ouvidoria: 0800 282 8605

9. DECLARAÇÕES DO AGENTE FIDUCIÁRIO:

A Pentágono declara que:

- (i) se encontra plenamente apta, não existindo situação de conflito de interesses que o impeça a continuar no exercício da função de agente fiduciário.
- (ii) não tem conhecimento de eventual omissão ou inverdade nas informações divulgadas pela Emissora, ou, ainda, de eventuais atrasos na sua prestação de informações, nem, tampouco, de eventual depreciação e/ou perecimento da(s) garantia(s) prestada(s) nesta Emissão, exceto pela indicação feita no item 6 e 8. Assim, de acordo com as informações obtidas juntamente à Emissora, entendemos que a(s) garantia(s) permanece(m) suficiente(s) e exequível(is), tal como foi(ram) constituída(s), outorgada(s) e/ou emitida(s).
- (iii) as informações contidas neste relatório não representam recomendação de investimento, análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos. Essas informações não devem servir de base para se empreender de qualquer ação sem orientação profissional qualificada, precedida de um exame minucioso da situação em pauta. Em nenhuma circunstância o agente fiduciário será responsável por quaisquer perdas de receitas e proveitos ou outros danos especiais, indiretos, incidentais ou punitivos, pelo uso das informações aqui contidas.
- (iv) os documentos, demonstrativos contábeis e demais informações técnicas que serviram para elaboração deste relatório encontram-se à disposição dos titulares do ativo para consulta na sede deste Agente Fiduciário. Para maiores informações e acesso aos documentos da emissão sugerimos consultar o site da Pentágono (www.pentagonotrustee.com.br), especialmente para acesso às informações eventuais.
- (v) os valores e cálculos expressos no presente relatório são oriundos da nossa interpretação acerca dos documentos da operação, não implicando em qualquer compromisso legal ou financeiro.

Rio de Janeiro

Centro Empresarial Barrashopping
Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102
Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

São Paulo

Edifício Hyde Park
Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi
01451 001

www.pentagonotrustee.com.br

Ouvidoria: 0800 282 8605



(vi) este relatório foi preparado com todas as informações necessárias ao preenchimento dos requisitos contidos na Instrução CVM 583, de 20 de dezembro de 2016, Lei 6.404, de 15 de dezembro de 1976, e demais disposições legais e contratuais aplicáveis, com base em informações obtidas junto à Emissora. Embora tenhamos nos empenhado em prestar informações precisas e atualizadas, não há nenhuma garantia de sua exatidão na data em que forem recebidas, nem de que tal exatidão permanecerá no futuro;

A versão eletrônica deste relatório foi enviada à Emissora, estando também disponível em www.pentagonotrustee.com.br

PENTÁGONO S.A. DTVM

Rio de Janeiro

Centro Empresarial Barrashopping
Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102
Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

São Paulo

Edifício Hyde Park
Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi
01451 001

www.pentagonotrustee.com.br

Ouvidoria: 0800 282 8605

ANEXO I**DECLARAÇÃO ACERCA DA EXISTÊNCIA DE OUTRAS EMISSÕES DE VALORES MOBILIÁRIOS, PÚBLICOS OU PRIVADO, FEITAS PELA EMISSORA, SOCIEDADES COLIGADAS, CONTROLADAS, CONTROLADORAS OU INTEGRANTE DO MESMO GRUPO DA EMISSORA EM QUE TENHA ATUADO COMO AGENTE FIDUCIÁRIO NO PERÍODO**

(Informações Adicionais podem ser obtidas no relatório deste ativo, disponível em www.pentagonotruster.com.br)

**Com relação aos dados deste Anexo I, foram considerados aqueles na data de assinatura da respectiva Escritura de Emissão, exceto os inadimplementos ocorridos no período.*

CRI

EMISSORA	NOVA SECURITIZAÇÃO S.A.
EMISSÃO/SÉRIE	1ª/6ª
VOLUME TOTAL EMITIDO	R\$ 178.635.000,000001
ESPÉCIE	N/A
GARANTIAS	Fiança, Coobrigação de Cedente, Penhor de Quotas, Cessão Fiduciária dos Direitos Emergentes e Seguro;
QUANTIDADE DE TÍTULOS	178
DATA DE VENCIMENTO	21/03/2038
TAXA DE JUROS NA EMISSÃO	IGPM + 6,25% a.a.
INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO	N/A

Rio de Janeiro

Centro Empresarial Barrashopping
Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102
Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

São Paulo

Edifício Hyde Park
Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi
01451 001

www.pentagonotruster.com.br

Ouvidoria: 0800 282 8605

EMISSORA	NOVA SECURITIZAÇÃO S.A.
EMISSÃO/SÉRIE	1ª/9ª
VOLUME TOTAL EMITIDO	R\$ 150.000.000
ESPÉCIE	N/A
GARANTIAS	Garantia Fidejussória, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Imóveis (Neumarkt) e Alienação Fiduciária de Imóveis (Camboriú).
QUANTIDADE DE TÍTULOS	150
DATA DE VENCIMENTO	11/10/2028
TAXA DE JUROS NA EMISSÃO	DI + 3,50% a.a.
INADIMPLENTOS NO PERÍODO	N/A

EMISSORA	NOVA SECURITIZAÇÃO S.A.
EMISSÃO/SÉRIE	1ª/15ª
VOLUME TOTAL EMITIDO	R\$ 85.000.000
ESPÉCIE	N/A
GARANTIAS	Fiança, Alienação Fiduciária de Imóvel e Cessão Fiduciária de Créditos.
QUANTIDADE DE TÍTULOS	85
DATA DE VENCIMENTO	14/05/2024
TAXA DE JUROS NA EMISSÃO	TR + 9,7% a.a.
INADIMPLENTOS NO PERÍODO	N/A

Rio de Janeiro

Centro Empresarial Barrashopping
 Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102
 Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

São Paulo

Edifício Hyde Park
 Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi
 01451 001

www.pentagonotruster.com.br

Ouvidoria: 0800 282 8605

EMISSORA	NOVA SECURITIZAÇÃO S.A.
EMISSÃO/SÉRIE	1ª/16ª
VOLUME TOTAL EMITIDO	R\$ 36.800.000
ESPÉCIE	N/A
GARANTIAS	Fiança e Alienação Fiduciária de Imóvel
QUANTIDADE DE TÍTULOS	36
DATA DE VENCIMENTO	18/06/2019
TAXA DE JUROS NA EMISSÃO	TR + 9,90% a.a.
INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO	N/A

EMISSORA	NOVA SECURITIZAÇÃO S.A.
EMISSÃO/SÉRIE	1ª/17ª
VOLUME TOTAL EMITIDO	R\$ 224.700.000
ESPÉCIE	N/A
GARANTIAS	Alienação Fiduciária de Imóvel, Penhor de Ações e Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Cessão Fiduciária de Recebíveis Locatícios e Cessão Fiduciária de Conta Vinculada e Aplicações Financeiras.
QUANTIDADE DE TÍTULOS	224
DATA DE VENCIMENTO	20/12/2031
TAXA DE JUROS NA EMISSÃO	TR + 9,96% a.a.

Rio de Janeiro

Centro Empresarial Barrashopping
 Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102
 Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

São Paulo

Edifício Hyde Park
 Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi
 01451 001

www.pentagonotruster.com.br

Ouvidoria: 0800 282 8605

INADIMPLENTOS NO PERÍODO	N/A
--------------------------	-----

EMISSORA	NOVA SECURITIZAÇÃO S.A.
EMISSÃO/SÉRIE	1ª/18ª
VOLUME TOTAL EMITIDO	R\$ 30.000.000
ESPÉCIE	N/A
GARANTIAS	Alienação Fiduciária de Imóvel.
QUANTIDADE DE TÍTULOS	30
DATA DE VENCIMENTO	11/11/2020
TAXA DE JUROS NA EMISSÃO	TR + 10% a.a.
INADIMPLENTOS NO PERÍODO	N/A

EMISSORA	NOVA SECURITIZAÇÃO S.A.
EMISSÃO/SÉRIE	1ª/19ª
VOLUME TOTAL EMITIDO	R\$ 66.000.000
ESPÉCIE	N/A
GARANTIAS	Seguros Patrimonial e o Seguro de Perda de Receitas e Alienação Fiduciária de imóveis
QUANTIDADE DE TÍTULOS	220
DATA DE VENCIMENTO	12/11/2026
TAXA DE JUROS NA EMISSÃO	IPCA + 7,40% a.a.
INADIMPLENTOS NO PERÍODO	N/A

Rio de Janeiro

Centro Empresarial Barrashopping
 Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102
 Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

São Paulo

Edifício Hyde Park
 Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi
 01451 001

www.pentagonotruster.com.br

Ouvidoria: 0800 282 8605

EMISSORA	NOVA SECURITIZAÇÃO S.A.
EMISSÃO/SÉRIE	1ª/23ª
VOLUME TOTAL EMITIDO	R\$ 85.000.000
ESPÉCIE	N/A
GARANTIAS	Alienação Fiduciária de Fração dos Imóveis
QUANTIDADE DE TÍTULOS	85
DATA DE VENCIMENTO	16/06/2026
TAXA DE JUROS NA EMISSÃO	DI + 2,00% a.a.
INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO	N/A

Rio de Janeiro

Centro Empresarial Barrashopping
Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102
Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

São Paulo

Edifício Hyde Park
Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi
01451 001

www.pentagonotruster.com.br

Ouvidoria: 0800 282 8605

ANEXO II

GARANTIAS DO ATIVO - DESCRIÇÃO CONTRATUAL (OBJETO DA GARANTIA*)

(Informações Adicionais podem ser obtidas no(s) respectivo(s) contrato(s) de garantia)

I. Coobrigação da Cedente:

“CLÁUSULA PRIMEIRA - DEFINIÇÕES

1.1. Definições: Para os fins deste Termo de Securitização, adotam-se as seguintes definições, sem prejuízo daquelas que forem estabelecidas no corpo do presente:

(...)

“Coobrigação”: Conforme previsto no Contrato de Cessão, a obrigação assumida pela Cedente de realizar o pagamento dos Créditos Imobiliários inadimplidos;”

II. Fundo de Liquidez:

“CLÁUSULA PRIMEIRA - DEFINIÇÕES

1.1. Definições: Para os fins deste Termo de Securitização, adotam-se as seguintes definições, sem prejuízo daquelas que forem estabelecidas no corpo do presente:

(...)

Rio de Janeiro

Centro Empresarial Barrashopping
Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102
Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

São Paulo

Edifício Hyde Park
Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi
01451 001

www.pentagonotruster.com.br

Ouvidoria: 0800 282 8605

“Fundo de Liquidez”: Fundo a ser mantido na Conta Centralizadora, com valor inicial correspondente a R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), observados os termos e condições do Contrato de Cessão;”

III. Alienação Fiduciária de Cotas:

“CLÁUSULA PRIMEIRA – OBJETO

1.1. Objeto: Em garantia do cumprimento (i) de todas as obrigações, presentes e futuras, principais e acessórias, assumidas ou que venham a ser assumidas pela Devedora no Contrato de Locação Atípica e suas posteriores alterações, incluindo, sem limitação, os Créditos Imobiliários; e (ii) de todas as obrigações, presentes e futuras, principais e acessórias, assumidas ou que venham a ser assumidas pela Sociedade no Contrato de Cessão, incluindo, sem limitação, as obrigações referentes à Recompra Compulsória, à Multa Indenizatória e à Coobrigação, conforme definidas no Contrato de Cessão (“Obrigações Garantidas”), os Fiduciantes, na qualidade de sócios representando a totalidade do capital social da Sociedade, alienam fiduciariamente à Fiduciária, a totalidade das cotas representativas do capital social da Sociedade que titulam e que venham a titular (“Cotas”), nos termos deste Contrato de Alienação Fiduciária de Cotas e da legislação aplicável (“Alienação Fiduciária de Cotas”).

1.1.1. Para os fins do item 1.1., acima, os Fiduciantes declaram conhecer e aceitar, bem como ratificam, todos os termos e condições do Contrato de Locação Atípica e do Contrato de Cessão.”

IV. Cessão Fiduciária dos Direitos Creditórios:

II – CONSIDERANDO QUE

(...)

Rio de Janeiro

Centro Empresarial Barrashopping
Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102
Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

São Paulo

Edifício Hyde Park
Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi
01451 001

www.pentagonotruster.com.br

Ouvidoria: 0800 282 8605

d) ainda nos termos do Contrato de Locação Atípica, em garantia de todas as obrigações, presentes e futuras, principais e acessórias, assumidas pela Fiduciante naquele contrato de locação ("Obrigações Garantidas"), a Fiduciante se comprometeu a constituir em favor da Fiduciária, a cessão fiduciária dos créditos decorrentes do Contrato de Logística e Armazenagem, o que será formalizado por meio deste instrumento ("Cessão Fiduciária");

(...)

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO DA CESSÃO FIDUCIÁRIA DE RECEBÍVEIS

1.1. Objeto. Por meio do presente Instrumento de Cessão Fiduciária, a Fiduciante cede fiduciariamente à Fiduciária, em garantia das Obrigações Garantidas, nos termos do artigo 66-B da Lei nº 4.718/65, com a redação dada pela Lei nº 10.931/04, todos os seus valores definitivamente constituídos, atuais ou futuros, fixos ou variáveis, decorrentes do Contrato de Logística e Armazenagem ("Créditos Logística e Armazenagem"). Os Créditos Logística e Armazenagem consistem em: (i) uma remuneração fixa que será recebida mensalmente pela Fiduciante, durante todo o período de duração do Contrato de Logística e Armazenagem, a partir da data da conclusão de obras do Armazém; e (ii) uma remuneração variável, que será recebida pela Fiduciante de acordo com os serviços efetivamente prestados à DOW.

1.1.1. Integrarão a Cessão Fiduciária todos os direitos, frutos, rendimentos e vantagens que forem atribuídos aos Créditos Logística e Armazenagem.

*Texto extraído do(s) respectivo(s) contrato(s) de garantia e/ou do Termo de Securitização, conforme aplicável.

Rio de Janeiro

Centro Empresarial Barrashopping
Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102
Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

São Paulo

Edifício Hyde Park
Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi
01451 001

www.pentagonotruster.com.br

Ouvidoria: 0800 282 8605