



Nova Securitização S.A.

6ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários

RELATÓRIO ANUAL DO AGENTE FIDUCIÁRIO

EXERCÍCIO DE 2017

1. PARTES

| | |
|-------------------|-------------------------|
| EMISSORA | Nova Securitização S.A. |
| CNPJ | 08.903.116/0001-42 |
| COORDENADOR LÍDER | Banco Bradesco BBI S.A. |
| ESCRITURADOR | N/A |
| MANDATÁRIO | Banco Bradesco S.A. |

2. EMISSÃO

| | |
|----------------------|--------------------|
| DATA DE EMISSÃO | 21/12/2012 |
| DATA DE VENCIMENTO | 21/03/2038 |
| VOLUME TOTAL EMITIDO | 178.635.000,000001 |
| QUANTIDADE DE ATIVOS | 178 |
| NÚMERO DE SÉRIES | 1 |

Rio de Janeiro

Centro Empresarial Barrashopping
Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102
Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

São Paulo

Edifício Hyde Park
Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi
01451 001

www.pentagonotruster.com.br

Ouvidoria: 0800 282 8605

| | |
|-------------------------|-----|
| ESPÉCIE | |
| DESTINAÇÃO DOS RECURSOS | N/A |

3. SÉRIES

6ª SÉRIE

| | |
|--|--------------------|
| CÓDIGO DO ATIVO | 12L0022128 |
| DATA DE VENCIMENTO | 21/03/2038 |
| VOLUME TOTAL EMITIDO | 178.635.000,000001 |
| PU NA DATA DE EMISSÃO | 1.003.567,41573034 |
| QUANTIDADE DE TÍTULOS | 178 |
| NEGOCIAÇÃO | Cetip |
| ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA VIGENTE | IGPM |
| REMUNERAÇÃO VIGENTE | IGPM + 6,25% a.a. |
| CLASSIFICAÇÃO DE RISCO (RATING) VIGENTE DA EMISSORA / EMISSÃO* | |

*Conforme disposto nos documentos da operação. Qualquer dúvida entrar em contato por e-mail com o grupo covenants@pentagonotrustee.com.br

Rio de Janeiro

Centro Empresarial Barrashopping
Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102
Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

São Paulo

Edifício Hyde Park
Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi
01451 001

www.pentagonotrustee.com.br

Ouvidoria: 0800 282 8605

4. PAGAMENTOS OCORRIDOS EM 2017

| SÉRIE | 6 | |
|-------------------|----------------|----------------|
| DATA DO PAGAMENTO | AMORTIZAÇÃO | JUROS |
| 21/01/2017 | 2.371,47847204 | 6.050,95575703 |
| 21/02/2017 | 2.383,46367933 | 6.038,94460987 |
| 21/03/2017 | 2.395,35835899 | 6.026,87275960 |
| 21/04/2017 | 2.408,34974251 | 6.014,74066475 |
| 21/05/2017 | 2.501,54696753 | 6.204,66339213 |
| 21/06/2017 | 2.514,77699772 | 6.191,99346949 |
| 21/07/2017 | 2.526,68454000 | 6.179,25653894 |
| 21/08/2017 | 2.539,71434350 | 6.166,45929864 |
| 21/09/2017 | 2.552,64097086 | 6.153,59606455 |
| 21/10/2017 | 2.565,46405403 | 6.140,66735921 |
| 21/11/2017 | 2.578,18323199 | 6.127,67370708 |
| 21/12/2017 | 2.592,00541915 | 6.114,61563441 |

Rio de Janeiro

Centro Empresarial Barrashopping
Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102
Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

São Paulo

Edifício Hyde Park
Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi
01451 001

www.pentagonotruster.com.br

Ouvidoria: 0800 282 8605

5. POSIÇÃO DE ATIVOS EM 31.12.2017

| SÉRIE | EMITIDAS | CIRCULAÇÃO | CONVERTIDAS | TESOURARIA | RESGATADAS | CANCELADAS | AQUISIÇÃO FACULTATIVA | REACTUAÇÃO |
|-------|----------|------------|-------------|------------|------------|------------|-----------------------|------------|
| 6 | 178 | 178 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

6. ALTERAÇÕES ESTATUTÁRIAS DA EMISSORA (AGE), ASSEMBLEIAS GERAL DE TITULARES (AGD/AGT) E FATOS RELEVANTES OCORRIDOS NO EXERCÍCIO SOCIAL**Alterações Estatutárias**

Em AGE, realizada em 10/01/2017, foi aprovada a alteração do artigo 2o do Estatuto Social da Companhia, em virtude de deliberação de alteração do endereço da filial, e inclusão do número da inscrição no cadastro nacional de pessoa jurídica da sede social da Companhia.

Assembleias Geral de Titulares

Não houve assembleias no período.

Fatos Relevantes

Fato Relevante em 02/05/2017 – Alteração no modo de divulgação dos anúncios sobre atos ou fatos relevantes da Companhia.

Rio de Janeiro

Centro Empresarial Barrashopping
Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102
Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

São Paulo

Edifício Hyde Park
Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi
01451 001

www.pentagonotruster.com.br

Ouvidoria: 0800 282 8605

Fato Relevante em 02/06/2017 – I) Implementação das Condições Precedentes do Contrato de Compra e Venda de Ações; II) Alienação 100% do capital volante da Companhia de emissão para Ivo Vel Kos.

7. INDICADORES ECONÔMICOS, FINANCEIROS E DE ESTRUTURA DE CAPITAL DO EMISSORA*

Não aplicável.

8. GARANTIAS DO ATIVO

8.1 DESCRIÇÃO CONTRATUAL (OBJETO DA GARANTIA)

A descrição encontra-se listada no Anexo II deste Relatório.

8.2 INVENTÁRIO DAS MEDIÇÕES FINANCEIRAS PERIÓDICAS*

| MÍNIMO | CONTRATO | STATUS DA MEDIÇÃO |
|--------|----------|-------------------|
|--------|----------|-------------------|

*Conforme disposto nos documentos da operação. Qualquer dúvida entrar em contato por e-mail com o grupo garantia@pentagonotruster.com.br

Rio de Janeiro

Centro Empresarial Barrashopping
Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102
Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

São Paulo

Edifício Hyde Park
Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi
01451 001

www.pentagonotruster.com.br

Ouvidoria: 0800 282 8605

9. QUADRO RESUMO - INFORMAÇÕES OBRIGATÓRIAS - ANEXO 15 DA ICVM 583/16 C/C ART. 68 , §1º, b da LEI 6.404/76:

| | |
|---|--|
| Inciso I do art. 1º do Anexo 15 da Instrução 583/16 - "cumprimento pelo emissor das suas obrigações de prestação de informações periódicas, indicando as inconsistências ou omissões de que tenha conhecimento" | Item 10 deste relatório |
| Inciso II do art. 1º do Anexo 15 da Instrução 583/16 - "alterações estatutárias ocorridas no exercício social com efeitos relevantes para os titulares de valores mobiliários" | Item 6 deste relatório |
| Inciso III do art. 1º do Anexo 15 da Instrução 583/16 - "comentários sobre indicadores econômicos, financeiros e de estrutura de capital do emissor relacionados a cláusulas contratuais destinadas a proteger o interesse dos titulares dos valores mobiliários e que estabelecem condições que não devem ser descumpridas pelo emissor" | Item 7 deste relatório |
| Inciso IV do art. 1º do Anexo 15 da Instrução 583/16 – “quantidade de valores mobiliários emitidos, quantidade de valores mobiliários em circulação e saldo cancelado no período” | Item 5 deste relatório |
| Inciso V do art. 1º do Anexo 15 da Instrução 583/16 – “resgate, amortização, conversão, repactuação e pagamento de juros dos valores mobiliários realizados no período” | Itens 4 e 5 deste relatório |
| Inciso VI do art. 1º do Anexo 15 da Instrução 583/16 – “constituição e aplicações do fundo de amortização ou de outros tipos fundos, quando houver” | Não aplicável |
| Inciso VII do art. 1º do Anexo 15 da Instrução 583/16 – “destinação dos recursos captados por meio da emissão, conforme informações prestadas pelo emissor” | Item 2 deste relatório |
| Inciso VIII do art. 1º do Anexo 15 da Instrução 583/16 – “relação dos bens e valores entregues à sua administração, quando houver” | Não aplicável |
| Inciso IX do art. 1º do Anexo 15 da Instrução 583/16 – “cumprimento de outras obrigações assumidas pelo emissor, devedor, cedente ou garantidor na escritura de emissão, no termo de securitização de direitos creditórios ou em instrumento equivalente” | Eventuais descumprimentos, se houver, se encontram detalhados neste relatório. |

Rio de Janeiro

Centro Empresarial Barrashopping
 Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102
 Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

São Paulo

Edifício Hyde Park
 Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi
 01451 001

www.pentagonotruster.com.br

Ouvidoria: 0800 282 8605

| | |
|---|-------------------------|
| Inciso X do art. 1º do Anexo 15 da Instrução 583/16 – “manutenção da suficiência e exequibilidade das garantias” | Item 10 deste relatório |
| Inciso XI do art. 1º do Anexo 15 da Instrução 583/16 – “existência de outras emissões de valores mobiliários, públicas ou privadas, feitas pelo emissor, por sociedade coligada, controlada, controladora ou integrante do mesmo grupo do emissor em que tenha atuado no mesmo exercício como agente fiduciário, bem como os seguintes dados sobre tais emissões: a) denominação da companhia ofertante; b) valor da emissão; c) quantidade de valores mobiliários emitidos; d) espécie e garantias envolvidas; e) prazo de vencimento e taxa de juros; e f) inadimplemento no período” | Anexo I deste relatório |
| Inciso XII do art. 1º do Anexo 15 da Instrução 583/16 – “declaração sobre a não existência de situação de conflito de interesses que impeça o agente fiduciário a continuar a exercer a função” | Item 10 deste relatório |

Rio de Janeiro

Centro Empresarial Barrashopping
Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102
Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

São Paulo

Edifício Hyde Park
Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi
01451 001

www.pentagonotruster.com.br

Ouvidoria: 0800 282 8605

10. DECLARAÇÕES DO AGENTE FIDUCIÁRIO:

A Pentágono declara que:

- (i) se encontra plenamente apta, não existindo situação de conflito de interesses que o impeça a continuar no exercício da função de agente fiduciário.
- (ii) não tem conhecimento de eventual omissão ou inverdade nas informações divulgadas pela Emissora, ou, ainda, de eventuais atrasos na sua prestação de informações, nem, tampouco, de eventual depreciação e/ou perecimento da(s) garantia(s) prestada(s) nesta Emissão, exceto pela indicação feita no item 6 e 8. Assim, de acordo com as informações obtidas juntamente à Emissora, entendemos que a(s) garantia(s) permanece(m) suficiente(s) e exequível(is), tal como foi(ram) constituída(s), outorgada(s) e/ou emitida(s).
- (iii) as informações contidas neste relatório não representam recomendação de investimento, análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos. Essas informações não devem servir de base para se empreender de qualquer ação sem orientação profissional qualificada, precedida de um exame minucioso da situação em pauta. Em nenhuma circunstância o agente fiduciário será responsável por quaisquer perdas de receitas e proveitos ou outros danos especiais, indiretos, incidentais ou punitivos, pelo uso das informações aqui contidas.
- (iv) os documentos, demonstrativos contábeis e demais informações técnicas que serviram para elaboração deste relatório encontram-se à disposição dos titulares do ativo para consulta na sede deste Agente Fiduciário. Para maiores informações e acesso aos documentos da emissão sugerimos consultar o site da Pentágono (www.pentagonotrustee.com.br), especialmente para acesso às informações eventuais.
- (v) os valores e cálculos expressos no presente relatório são oriundos da nossa interpretação acerca dos documentos da operação, não implicando em qualquer compromisso legal ou financeiro.

Rio de Janeiro

Centro Empresarial Barrashopping
Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102
Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

São Paulo

Edifício Hyde Park
Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi
01451 001

www.pentagonotrustee.com.br

Ouvidoria: 0800 282 8605



(vi) este relatório foi preparado com todas as informações necessárias ao preenchimento dos requisitos contidos na Instrução CVM 583, de 20 de dezembro de 2016, Lei 6.404, de 15 de dezembro de 1976, e demais disposições legais e contratuais aplicáveis, com base em informações obtidas junto à Emissora. Embora tenhamos nos empenhado em prestar informações precisas e atualizadas, não há nenhuma garantia de sua exatidão na data em que forem recebidas, nem de que tal exatidão permanecerá no futuro;

A versão eletrônica deste relatório foi enviada à Emissora, estando também disponível em www.pentagonotrustee.com.br

PENTÁGONO S.A. DTVM

Rio de Janeiro

Centro Empresarial Barrashopping
Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102
Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

São Paulo

Edifício Hyde Park
Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi
01451 001

www.pentagonotrustee.com.br

Ouvidoria: 0800 282 8605

ANEXO I**DECLARAÇÃO ACERCA DA EXISTÊNCIA DE OUTRAS EMISSÕES DE VALORES MOBILIÁRIOS, PÚBLICOS OU PRIVADO, FEITAS PELA EMISSORA, SOCIEDADES COLIGADAS, CONTROLADAS, CONTROLADORAS OU INTEGRANTE DO MESMO GRUPO DA EMISSORA EM QUE TENHA ATUADO COMO AGENTE FIDUCIÁRIO NO PERÍODO**

(Informações Adicionais podem ser obtidas no relatório deste ativo, disponível em www.pentagonotruster.com.br)

**Com relação aos dados deste Anexo I, foram considerados aqueles na data de assinatura da respectiva Escritura de Emissão, exceto os inadimplementos ocorridos no período.*

CRI

| | |
|----------------------------|--|
| EMISSORA | NOVA SECURITIZAÇÃO S.A. |
| EMISSÃO/SÉRIE | 1ª/7ª e 8ª |
| VOLUME TOTAL EMITIDO | R\$ 17.999.494,97 e R\$. 1.807.579,03, respectivamente |
| ESPÉCIE | N/A |
| GARANTIAS | Fundo de Liquidez, Coobrigação da Cedente, Alienação Fiduciária de Cotas e Cessão Fiduciária dos Direitos Creditórios. |
| QUANTIDADE DE TÍTULOS | 59 e 6, respectivamente |
| DATA DE VENCIMENTO | 20/09/2023 e 20/05/2024, respectivamente. |
| TAXA DE JUROS NA EMISSÃO | IPCA + 7,45% a.a. |
| INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO | N/A |

Rio de Janeiro

Centro Empresarial Barrashopping
Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102
Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

São Paulo

Edifício Hyde Park
Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi
01451 001

www.pentagonotruster.com.br

Ouvidoria: 0800 282 8605

| | |
|--------------------------|--|
| EMISSORA | NOVA SECURITIZAÇÃO S.A. |
| EMISSÃO/SÉRIE | 1ª/9ª |
| VOLUME TOTAL EMITIDO | R\$ 150.000.000 |
| ESPÉCIE | N/A |
| GARANTIAS | Garantia Fidejussória, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Imóveis (Neumarkt) e Alienação Fiduciária de Imóveis (Camboriú). |
| QUANTIDADE DE TÍTULOS | 150 |
| DATA DE VENCIMENTO | 11/10/2028 |
| TAXA DE JUROS NA EMISSÃO | DI + 3,50% a.a. |
| INADIMPLENTOS NO PERÍODO | N/A |

| | |
|--------------------------|---|
| EMISSORA | NOVA SECURITIZAÇÃO S.A. |
| EMISSÃO/SÉRIE | 1ª/15ª |
| VOLUME TOTAL EMITIDO | R\$ 85.000.000 |
| ESPÉCIE | N/A |
| GARANTIAS | Fiança, Alienação Fiduciária de Imóvel e Cessão Fiduciária de Créditos. |
| QUANTIDADE DE TÍTULOS | 85 |
| DATA DE VENCIMENTO | 14/05/2024 |
| TAXA DE JUROS NA EMISSÃO | TR + 9,7% a.a. |
| INADIMPLENTOS NO PERÍODO | N/A |

Rio de Janeiro

Centro Empresarial Barrashopping
Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102
Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

São Paulo

Edifício Hyde Park
Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi
01451 001

www.pentagonotruster.com.br

Ouvidoria: 0800 282 8605

| | |
|----------------------------|---|
| EMISSORA | NOVA SECURITIZAÇÃO S.A. |
| EMISSÃO/SÉRIE | 1ª/16ª |
| VOLUME TOTAL EMITIDO | R\$ 36.800.000 |
| ESPÉCIE | N/A |
| GARANTIAS | Fiança e Alienação Fiduciária de Imóvel |
| QUANTIDADE DE TÍTULOS | 36 |
| DATA DE VENCIMENTO | 18/06/2019 |
| TAXA DE JUROS NA EMISSÃO | TR + 9,90% a.a. |
| INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO | N/A |

| | |
|--------------------------|--|
| EMISSORA | NOVA SECURITIZAÇÃO S.A. |
| EMISSÃO/SÉRIE | 1ª/17ª |
| VOLUME TOTAL EMITIDO | R\$ 224.700.000 |
| ESPÉCIE | N/A |
| GARANTIAS | Alienação Fiduciária de Imóvel, Penhor de Ações e Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Cessão Fiduciária de Recebíveis Locatícios e Cessão Fiduciária de Conta Vinculada e Aplicações Financeiras. |
| QUANTIDADE DE TÍTULOS | 224 |
| DATA DE VENCIMENTO | 20/12/2031 |
| TAXA DE JUROS NA EMISSÃO | TR + 9,96% a.a. |

Rio de Janeiro

Centro Empresarial Barrashopping
 Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102
 Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

São Paulo

Edifício Hyde Park
 Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi
 01451 001

www.pentagonotruster.com.br

Ouvidoria: 0800 282 8605

| | |
|--------------------------|-----|
| INADIMPLENTOS NO PERÍODO | N/A |
|--------------------------|-----|

| | |
|--------------------------|---------------------------------|
| EMISSORA | NOVA SECURITIZAÇÃO S.A. |
| EMISSÃO/SÉRIE | 1ª/18ª |
| VOLUME TOTAL EMITIDO | R\$ 30.000.000 |
| ESPÉCIE | N/A |
| GARANTIAS | Alienação Fiduciária de Imóvel. |
| QUANTIDADE DE TÍTULOS | 30 |
| DATA DE VENCIMENTO | 11/11/2020 |
| TAXA DE JUROS NA EMISSÃO | TR + 10% a.a. |
| INADIMPLENTOS NO PERÍODO | N/A |

| | |
|--------------------------|---|
| EMISSORA | NOVA SECURITIZAÇÃO S.A. |
| EMISSÃO/SÉRIE | 1ª/19ª |
| VOLUME TOTAL EMITIDO | R\$ 66.000.000 |
| ESPÉCIE | N/A |
| GARANTIAS | Seguros Patrimonial e o Seguro de Perda de Receitas e Alienação Fiduciária de imóveis |
| QUANTIDADE DE TÍTULOS | 220 |
| DATA DE VENCIMENTO | 12/11/2026 |
| TAXA DE JUROS NA EMISSÃO | IPCA + 7,40% a.a. |
| INADIMPLENTOS NO PERÍODO | N/A |

Rio de Janeiro

Centro Empresarial Barrashopping
 Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102
 Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

São Paulo

Edifício Hyde Park
 Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi
 01451 001

www.pentagonotruster.com.br

Ouvidoria: 0800 282 8605

| | |
|----------------------------|--|
| EMISSORA | NOVA SECURITIZAÇÃO S.A. |
| EMISSÃO/SÉRIE | 1ª/23ª |
| VOLUME TOTAL EMITIDO | R\$ 85.000.000 |
| ESPÉCIE | N/A |
| GARANTIAS | Alienação Fiduciária de Fração dos Imóveis |
| QUANTIDADE DE TÍTULOS | 85 |
| DATA DE VENCIMENTO | 16/06/2026 |
| TAXA DE JUROS NA EMISSÃO | DI + 2,00% a.a. |
| INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO | N/A |

Rio de Janeiro

Centro Empresarial Barrashopping
Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102
Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

São Paulo

Edifício Hyde Park
Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi
01451 001

www.pentagonotruster.com.br

Ouvidoria: 0800 282 8605

ANEXO II

GARANTIAS DO ATIVO - DESCRIÇÃO CONTRATUAL (OBJETO DA GARANTIA*)

(Informações Adicionais podem ser obtidas no(s) respectivo(s) contrato(s) de garantia)

I. Fiança: garantia fidejussória prestada por (i) Synthesis Empreendimentos Ltda.; e (ii) Sr. Paulo Mancuso Tupinambá.

II. Coobrigação da Cedente:

“8.2. Coobrigação: Conforme disposto nos Contratos de Cessão, a Cedente, nos termos do artigo 296 do Código Civil, de forma irrevogável e irretratável, realizou a cessão dos Créditos Imobiliários, respondendo pela solvência do Devedor, assumindo a qualidade de coobrigada e responsabilizando-se pelo pagamento integral dos Créditos Imobiliários.”

III. Penhor de Quotas:

“CLÁUSULA SEGUNDA – PENHOR DE QUOTAS

2.1. Penhor: Como garantia do cumprimento integral das obrigações principais e acessórias assumidas pelo Devedor no Contrato de Locação Atípica e pela Sociedade no Contrato de Cessão (“Obrigações Garantidas”), nos termos do artigo 1.451 e seguintes do Código Civil, através do presente instrumento, os Sócios Quotistas, na qualidade de únicos sócios quotistas da Sociedade, constituem penhor em favor da Nova Securitização, em caráter irrevogável e irretratável, da totalidade das quotas de emissão da Sociedade que titulam e que venham a titular, representativas de 100% (cem por cento) do capital social da Sociedade (“Quotas”).

Rio de Janeiro

Centro Empresarial Barrashopping
Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102
Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

São Paulo

Edifício Hyde Park
Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi
01451 001

www.pentagonotrustee.com.br

Ouvidoria: 0800 282 8605

2.1.1. Para os fins do item 2.1 acima, os Sócios Quotistas declaram conhecer e aceitar, bem como ratificam, todos os termos e condições do Contrato de Cessão.

2.2. Constituição: A constituição do penhor sobre as Quotas, pelos Sócios Quotistas à Nova Securitização, opera-se nesta data, e subsistirá até o cumprimento válido e eficaz da totalidade das Obrigações Garantidas, permanecendo o Contrato de Penhor válido até a quitação integral das Obrigações Garantidas, não importando em exoneração do Contrato de Penhor o cumprimento parcial das obrigações.”

IV. Cessão Fiduciária dos Direitos Emergentes:

“CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

1.1. Cessão Fiduciária: Como garantia do cumprimento das obrigações assumidas pela Fiduciante no Contrato de Cessão e pelo Devedor no Contrato de Locação Atípica, a Fiduciante constitui em favor da Fiduciária, nos termos do artigo 66-B da Lei n.º 4.728, de 14 de julho de 1965, com redação dada pelo artigo 55 da Lei n.º 10.931, de 02 de agosto de 2004, do Decreto Lei n.º 911/69 e artigo 18 da Lei 9.514/97, do art. 28 da lei 8987, de 13 de fevereiro de 1995, a propriedade fiduciária dos Direitos Emergentes.

(...)

CLÁUSULA TERCEIRA – DOS DIREITOS EMERGENTES

3.1. Valor dos Direitos Emergentes: O valor dos Direitos Emergentes, ora cedidos fiduciariamente, será determinado quando da eventual extinção, total ou parcial, por qualquer motivo da Concessão de Uso ou quando da eventual rescisão antecipada do Contrato de Locação Atípica.”

V. Seguro:

“CLÁUSULA PRIMEIRA - DEFINIÇÕES

1.1. Definições: Para os fins deste Termo de Securitização, adotam-se as seguintes definições, sem prejuízo daquelas que forem estabelecidas no corpo do presente:

Rio de Janeiro

Centro Empresarial Barrashopping
Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102
Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

São Paulo

Edifício Hyde Park
Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi
01451 001

www.pentagonotruster.com.br

Ouvidoria: 0800 282 8605

(...)

“Seguro”: O seguro de danos físicos ao Imóvel, previsto na cláusula 7 do Contrato de Locação Atípica;”

*Texto extraído do(s) respectivo(s) contrato(s) de garantia e/ou do Termo de Securitização, conforme aplicável.

Rio de Janeiro

Centro Empresarial Barrashopping
Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102
Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

São Paulo

Edifício Hyde Park
Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi
01451 001

www.pentagonotruster.com.br

Ouvidoria: 0800 282 8605