



PDG Companhia Securitizadora – Em Recuperação Judicial

7ª Série da 3ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários

## RELATÓRIO ANUAL DO AGENTE FIDUCIÁRIO

EXERCÍCIO DE 2017

### 1. PARTES

EMISSORA	PDG Companhia Securitizadora – Em Recuperação Judicial
CNPJ	09.538.973/0001-53
COORDENADOR LÍDER	Banco BTG Pactual S.A.
ESCRITURADOR	Banco Bradesco S.A.
MANDATÁRIO	N/A

### 2. EMISSÃO

DATA DE EMISSÃO	31/05/2011
DATA DE VENCIMENTO	30/06/2023
VOLUME TOTAL EMITIDO	250.200.000

#### Rio de Janeiro

Centro Empresarial Barrashopping  
Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102  
Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

#### São Paulo

Edifício Hyde Park  
Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi  
01451 001

[www.pentagonotruster.com.br](http://www.pentagonotruster.com.br)

Ouvidoria: 0800 282 8605

QUANTIDADE DE ATIVOS	834
NÚMERO DE SÉRIES	1
ESPÉCIE	
DESTINAÇÃO DOS RECURSOS	Os recursos obtidos com a integralização dos CRI pelos investidores serão utilizados exclusivamente para o pagamento, pela Securitizadora, do Preço de Aquisição dos Créditos Imobiliários, nos termos do Contrato de Cessão.

### 3. SÉRIES

#### 7ª SÉRIE

CÓDIGO DO ATIVO	11E0030386
DATA DE VENCIMENTO	30/06/2023
VOLUME TOTAL EMITIDO	250.200.000
PU NA DATA DE EMISSÃO	300.000
QUANTIDADE DE TÍTULOS	834
NEGOCIAÇÃO	Cetip&Bovespa
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA VIGENTE	
REMUNERAÇÃO VIGENTE	CDI+4%
CLASSIFICAÇÃO DE RISCO (RATING) VIGENTE DA EMISSORA / EMISSÃO*	

\*Conforme disposto nos documentos da operação. Qualquer dúvida entrar em contato por e-mail com o grupo [covenants@pentagonotrustee.com.br](mailto:covenants@pentagonotrustee.com.br)

#### Rio de Janeiro

Centro Empresarial Barrashopping  
Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102  
Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

#### São Paulo

Edifício Hyde Park  
Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi  
01451 001

[www.pentagonotrustee.com.br](http://www.pentagonotrustee.com.br)

Ouvidoria: 0800 282 8605

**4. PAGAMENTOS OCORRIDOS EM 2017**

SÉRIE	7	
DATA DO PAGAMENTO	AMORTIZAÇÃO	JUROS

**5. POSIÇÃO DE ATIVOS EM 31.12.2017**

SÉRIE	EMITIDAS	CIRCULAÇÃO	CONVERTIDAS	TESOURARIA	RESGATADAS	CANCELADAS	AQUISIÇÃO FACULTATIVA	REACTUAÇÃO
7	834	36	0	0	0	0	0	0

**6. ALTERAÇÕES ESTATUTÁRIAS DA EMISSORA (AGE), ASSEMBLEIAS GERAL DE TITULARES (AGD/AGT) E FATOS RELEVANTES OCORRIDOS NO EXERCÍCIO SOCIAL**
**Alterações Estatutárias**

Não houve alterações estatutárias no período.

**Assembleias Geral de Titulares**
**Rio de Janeiro**

Centro Empresarial Barrashopping  
 Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102  
 Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

**São Paulo**

Edifício Hyde Park  
 Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi  
 01451 001

[www.pentagonotruster.com.br](http://www.pentagonotruster.com.br)

Ouvidoria: 0800 282 8605

AGT de 21/11/2017 – Deliberação sobre a votação no plano de recuperação judicial da PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações – Em Recuperação Judicial (“PDG Realty”) e de 511 (quinhentas e onze) sociedades integrantes do seu grupo econômico, incluindo a PDG Securitizadora Securitizadora (“Plano de Recuperação Judicial” e “Recuperandas” ou “Grupo “PDG”, respectivamente), pela opção de conversão em ações da PDG Realty. Assembleia suspensa para 17/01/2018.

AGT de 11/05/2017 Deliberação sobre a contratação do escritório de advocacia Souza Cescon para assessorar os investidores no âmbito da Plano de Recuperação Judicial em trâmite perante o juízo da 1ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais e Conflitos Relacionados a Arbitragem da Comarca de São Paulo, sob o nº 1016422-34.2017.8.26.0100 (“Recuperação Judicial”) da empresa de cobrança de créditos inadimplentes RENAC e - aprovação de que o Patrimônio Separado arque com despesas de escritório de advocacia, agente fiduciário, escrituração, custódia e publicações. A remuneração da PDG Securitizadora foi recusada pelos investidores.

AGT de 31/03/2017 Ordem do dia sobre a Liquidação do patrimônio separado. Assembleia suspensa para 11/05/2017

AGT de 30/03/2017 Ordem do dia sobre a Liquidação do patrimônio separado. Assembleia suspensa para 31/03/2017

AGT de 23/02/2017 Ordem do dia sobre o descumprimento de pagamento do saldo devedor da CCB e solicitação de nova AGT dado ajuizamento do pedido de Recuperação Judicial.

Termo de Não Instalação da AGT de 07/02/2017 Ordem do dia sobre o descumprimento de pagamento do saldo devedor da CCB e solicitação de nova AGT dado ajuizamento do pedido de Recuperação Judicial.

### **Fatos Relevantes**

Fato Relevante em 22/02/2017 – Informações sobre o Ajuizamento do Pedido de Recuperação .

Fato Relevante em 02/03/2017 – Deferimento do Pedido de Recuperação Judicial.

Fato Relevante em 06/06/2017 – Protocolo dos Planos de Recuperação Judicial.

Fato Relevante em 04/08/2017 – Esclarecimento sobre petição protocolada no processo de recuperação judicial.

Fato Relevante em 29/09/2017 – Reapresentação do Plano de Recuperação Judicial.

Fato Relevante em 25/10/2017 – Convocação Assembleia Geral de Credores.

Fato Relevante em 17/11/2017 – Atualização sobre o Processo de Recuperação Judicial.

---

#### **Rio de Janeiro**

Centro Empresarial Barrashopping  
Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102  
Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

#### **São Paulo**

Edifício Hyde Park  
Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi  
01451 001

[www.pentagonotrustee.com.br](http://www.pentagonotrustee.com.br)

Ouvidoria: 0800 282 8605

Fato Relevante em 22/11/2017 – Não instalação de Assembleia Geral de Credores.

Fato Relevante em 30/11/2017 – Aprovação do Plano de Recuperação Judicial em Assembleia Geral de Credores.

Fato Relevante em 06/12/2017 – Homologação do Plano de Recuperação Judicial.

## 7. INDICADORES ECONÔMICOS, FINANCEIROS E DE ESTRUTURA DE CAPITAL DO EMISSORA\*

Não aplicável.

## 8. GARANTIAS DO ATIVO

### 8.1 DESCRIÇÃO CONTRATUAL (OBJETO DA GARANTIA)

A descrição encontra-se listada no Anexo II deste Relatório.

### 8.2 INVENTÁRIO DAS MEDIÇÕES FINANCEIRAS PERIÓDICAS\*

MÍNIMO	CONTRATO	STATUS DA MEDIÇÃO
--------	----------	-------------------

\*Conforme disposto nos documentos da operação. Qualquer dúvida entrar em contato por e-mail com o grupo [garantia@pentagonotrustee.com.br](mailto:garantia@pentagonotrustee.com.br)

#### Rio de Janeiro

Centro Empresarial Barrashopping  
Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102  
Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

#### São Paulo

Edifício Hyde Park  
Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi  
01451 001

[www.pentagonotrustee.com.br](http://www.pentagonotrustee.com.br)

Ouvidoria: 0800 282 8605

**9. QUADRO RESUMO - INFORMAÇÕES OBRIGATÓRIAS - ANEXO 15 DA ICVM 583/16 C/C ART. 68 , §1º, b da LEI 6.404/76:**

Inciso I do art. 1º do Anexo 15 da Instrução 583/16 - "cumprimento pelo emissor das suas obrigações de prestação de informações periódicas, indicando as inconsistências ou omissões de que tenha conhecimento"	Item 10 deste relatório
Inciso II do art. 1º do Anexo 15 da Instrução 583/16 - "alterações estatutárias ocorridas no exercício social com efeitos relevantes para os titulares de valores mobiliários"	Item 6 deste relatório
Inciso III do art. 1º do Anexo 15 da Instrução 583/16 - "comentários sobre indicadores econômicos, financeiros e de estrutura de capital do emissor relacionados a cláusulas contratuais destinadas a proteger o interesse dos titulares dos valores mobiliários e que estabelecem condições que não devem ser descumpridas pelo emissor"	Item 7 deste relatório
Inciso IV do art. 1º do Anexo 15 da Instrução 583/16 – “quantidade de valores mobiliários emitidos, quantidade de valores mobiliários em circulação e saldo cancelado no período”	Item 5 deste relatório
Inciso V do art. 1º do Anexo 15 da Instrução 583/16 – “resgate, amortização, conversão, repactuação e pagamento de juros dos valores mobiliários realizados no período”	Itens 4 e 5 deste relatório
Inciso VI do art. 1º do Anexo 15 da Instrução 583/16 – “constituição e aplicações do fundo de amortização ou de outros tipos fundos, quando houver”	Não aplicável
Inciso VII do art. 1º do Anexo 15 da Instrução 583/16 – “destinação dos recursos captados por meio da emissão, conforme informações prestadas pelo emissor”	Item 2 deste relatório
Inciso VIII do art. 1º do Anexo 15 da Instrução 583/16 – “relação dos bens e valores entregues à sua administração, quando houver”	Não aplicável
Inciso IX do art. 1º do Anexo 15 da Instrução 583/16 – “cumprimento de outras obrigações assumidas pelo emissor, devedor, cedente ou garantidor na escritura de emissão, no termo de securitização de direitos creditórios ou em instrumento equivalente”	Eventuais descumprimentos, se houver, se encontram detalhados neste relatório.

**Rio de Janeiro**

Centro Empresarial Barrashopping  
 Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102  
 Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

**São Paulo**

Edifício Hyde Park  
 Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi  
 01451 001

[www.pentagonotruster.com.br](http://www.pentagonotruster.com.br)

Ouvidoria: 0800 282 8605

Inciso X do art. 1º do Anexo 15 da Instrução 583/16 – “manutenção da suficiência e exequibilidade das garantias”	Item 10 deste relatório
Inciso XI do art. 1º do Anexo 15 da Instrução 583/16 – “existência de outras emissões de valores mobiliários, públicas ou privadas, feitas pelo emissor, por sociedade coligada, controlada, controladora ou integrante do mesmo grupo do emissor em que tenha atuado no mesmo exercício como agente fiduciário, bem como os seguintes dados sobre tais emissões: a) denominação da companhia ofertante; b) valor da emissão; c) quantidade de valores mobiliários emitidos; d) espécie e garantias envolvidas; e) prazo de vencimento e taxa de juros; e f) inadimplemento no período”	Anexo I deste relatório
Inciso XII do art. 1º do Anexo 15 da Instrução 583/16 – “declaração sobre a não existência de situação de conflito de interesses que impeça o agente fiduciário a continuar a exercer a função”	Item 10 deste relatório

**Rio de Janeiro**

Centro Empresarial Barrashopping  
Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102  
Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

**São Paulo**

Edifício Hyde Park  
Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi  
01451 001

[www.pentagonotruster.com.br](http://www.pentagonotruster.com.br)

Ouvidoria: 0800 282 8605

## 10. DECLARAÇÕES DO AGENTE FIDUCIÁRIO:

A Pentágono declara que:

- (i) se encontra plenamente apta, não existindo situação de conflito de interesses que o impeça a continuar no exercício da função de agente fiduciário.
- (ii) não tem conhecimento de eventual omissão ou inverdade nas informações divulgadas pela Emissora de eventual depreciação e/ou perecimento da(s) garantia(s) prestada(s) nesta Emissão, exceto pela indicação feita no item 6 e 8. Assim, de acordo com as informações obtidas juntamente à Emissora, entendemos que a(s) garantia(s) permanece(m) suficiente(s) e exequível(is), tal como foi(ram) constituída(s), outorgada(s) e/ou emitida(s).
- (iii) a Emissora está inadimplente com obrigações previstas no(s) documento(s) da operação, conforme detalhado ao longo deste relatório e no Anexo III abaixo.
- (iv) as informações contidas neste relatório não representam recomendação de investimento, análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos. Essas informações não devem servir de base para se empreender de qualquer ação sem orientação profissional qualificada, precedida de um exame minucioso da situação em pauta. Em nenhuma circunstância o agente fiduciário será responsável por quaisquer perdas de receitas e proveitos ou outros danos especiais, indiretos, incidentais ou punitivos, pelo uso das informações aqui contidas.
- (v) os documentos, demonstrativos contábeis e demais informações técnicas que serviram para elaboração deste relatório encontram-se à disposição dos titulares do ativo para consulta na sede deste Agente Fiduciário. Para maiores informações e acesso aos documentos da emissão sugerimos consultar o site da Pentágono ([www.pentagonotrustee.com.br](http://www.pentagonotrustee.com.br)), especialmente para acesso às informações eventuais.

---

### Rio de Janeiro

Centro Empresarial Barrashopping  
Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102  
Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

### São Paulo

Edifício Hyde Park  
Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi  
01451 001

[www.pentagonotrustee.com.br](http://www.pentagonotrustee.com.br)

Ouvidoria: 0800 282 8605





(vi) os valores e cálculos expressos no presente relatório são oriundos da nossa interpretação acerca dos documentos da operação, não implicando em qualquer compromisso legal ou financeiro.

(vii) este relatório foi preparado com todas as informações necessárias ao preenchimento dos requisitos contidos na Instrução CVM 583, de 20 de dezembro de 2016, Lei 6.404, de 15 de dezembro de 1976, e demais disposições legais e contratuais aplicáveis, com base em informações obtidas junto à Emissora. Embora tenhamos nos empenhado em prestar informações precisas e atualizadas, não há nenhuma garantia de sua exatidão na data em que forem recebidas, nem de que tal exatidão permanecerá no futuro;

A versão eletrônica deste relatório foi enviada à Emissora, estando também disponível em [www.pentagonotruster.com.br](http://www.pentagonotruster.com.br)

## **PENTÁGONO S.A. DTVM**

---

### **Rio de Janeiro**

Centro Empresarial Barrashopping  
Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102  
Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

### **São Paulo**

Edifício Hyde Park  
Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi  
01451 001

[www.pentagonotruster.com.br](http://www.pentagonotruster.com.br)

Ouvidoria: 0800 282 8605

**ANEXO I****DECLARAÇÃO ACERCA DA EXISTÊNCIA DE OUTRAS EMISSÕES DE VALORES MOBILIÁRIOS, PÚBLICOS OU PRIVADO, FEITAS PELA EMISSORA, SOCIEDADES COLIGADAS, CONTROLADAS, CONTROLADORAS OU INTEGRANTE DO MESMO GRUPO DA EMISSORA EM QUE TENHA ATUADO COMO AGENTE FIDUCIÁRIO NO PERÍODO**

*(Informações Adicionais podem ser obtidas no relatório deste ativo, disponível em [www.pentagonotruster.com.br](http://www.pentagonotruster.com.br))*

*\*Com relação aos dados deste Anexo I, foram considerados aqueles na data de assinatura da respectiva Escritura de Emissão, exceto os inadimplementos ocorridos no período.*

**CRI**

EMISSORA	PDG COMPANHIA SECURITIZADORA – EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL
EMISSÃO/SÉRIE	3ª/3ª
VOLUME TOTAL EMITIDO	R\$ 405.000.000
ESPÉCIE	N/A
GARANTIAS	Aval e Cessão Fiduciária
QUANTIDADE DE TÍTULOS	1.350
DATA DE VENCIMENTO	03/10/2018
TAXA DE JUROS NA EMISSÃO	130,00% da taxa DI
INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO	INADIMPLÊNCIA PECUNIÁRIA

**Rio de Janeiro**

Centro Empresarial Barrashopping  
Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102  
Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

**São Paulo**

Edifício Hyde Park  
Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi  
01451 001

[www.pentagonotruster.com.br](http://www.pentagonotruster.com.br)

Ouvidoria: 0800 282 8605

EMISSORA	PDG COMPANHIA SECURITIZADORA – EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL
EMISSÃO/SÉRIE	3ª/5ª
VOLUME TOTAL EMITIDO	R\$ 200.100.000
ESPÉCIE	N/A
GARANTIAS	Cessão Fiduciária
QUANTIDADE DE TÍTULOS	667
DATA DE VENCIMENTO	06/03/2019
TAXA DE JUROS NA EMISSÃO	135,00% do DI
INADIMPLEMENTOS NO PERÍODO	INADIMPLÊNCIA PECUNIÁRIA

### DEBÊNTURES

EMISSORA	PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES – EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL
EMISSÃO/SÉRIE	1ª
VOLUME TOTAL EMITIDO	R\$250.000.000,000
ESPÉCIE	Quirografária
GARANTIAS	Alienação Fiduciária de Quotas (Amanhã), Alienação Fiduciária de Quotas (CHL), Hipoteca de bens imóveis (Amsterdã), Hipoteca de bens imóveis (Gold Purple) e Hipoteca de bens imóveis (SPE Marcia)
QUANTIDADE DE TÍTULOS	25.000

#### Rio de Janeiro

Centro Empresarial Barrashopping  
 Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102  
 Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

#### São Paulo

Edifício Hyde Park  
 Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi  
 01451 001

[www.pentagonotruster.com.br](http://www.pentagonotruster.com.br)

Ouvidoria: 0800 282 8605

DATA DE VENCIMENTO	04/07/2020
TAXA DE JUROS NA EMISSÃO	120% do DI.
INADIMPLETOS NO PERÍODO	INADIMPLÊNCIA PECUNIÁRIA E INADIMPLÊNCIA NÃO PECUNIÁRIA

EMISSORA	PDG REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES – EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL
EMISSÃO/SÉRIE	11ª
VOLUME TOTAL EMITIDO	R\$565.000.000,00
ESPÉCIE	Quirografia
GARANTIAS	Alienação Fiduciária de Quotas (Amanhã), Alienação Fiduciária de Quotas (CHL), Hipoteca de bens imóveis (Amsterdã), Hipoteca de bens imóveis (Gold Purple) e Hipoteca de bens imóveis (SPE Marcia)
QUANTIDADE DE TÍTULOS	565.000
DATA DE VENCIMENTO	04/07/2020
TAXA DE JUROS NA EMISSÃO	120% do DI
INADIMPLETOS NO PERÍODO	N/A

**Rio de Janeiro**

Centro Empresarial Barrashopping  
 Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102  
 Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

**São Paulo**

Edifício Hyde Park  
 Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi  
 01451 001

[www.pentagonotruster.com.br](http://www.pentagonotruster.com.br)

Ouvidoria: 0800 282 8605

## **ANEXO II**

### **GARANTIAS DO ATIVO - DESCRIÇÃO CONTRATUAL (OBJETO DA GARANTIA\*)**

*(Informações Adicionais podem ser obtidas no(s) respectivo(s) contrato(s) de garantia)*

#### **I. Cessão Fiduciária:**

“CONSIDERANDO QUE:

(...)

(E) em garantia do cabal cumprimento de todas as obrigações, principais e acessórias assumidas ou que venham a ser assumidas pela PDG Realty na CCB e eventuais aditivos ou prorrogações, bem como custas e despesas judiciais ou extrajudiciais, tributos e similares que o Cessionário incorra e/ou venha a incorrer para a cobrança da CCB (“Obrigações Garantidas”) as Cedentes Fiduciantes concordam em ceder fiduciariamente em favor do Cessionário (a) os Direitos Creditórios, bem como (b) os direitos, atuais ou futuros, detidos pelas Cedentes Fiduciantes contra o Banco Depositário (conforme definido adiante), como resultado dos créditos que as Cedentes Fiduciantes detêm ou venham a deter nas contas bancárias vinculadas listadas no Anexo III a este Contrato (“Anexo III”) mantidas em nome de cada Cedente Fiduciante (“Contas Vinculadas”), junto ao Itaú Unibanco S.A. (“Banco Depositário”);

(...)

#### **1. CESSÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA**

1.1. Cessão Fiduciária em garantia de Direitos Creditórios e de Direitos sobre Contas Bancárias. A fim de garantir o pagamento e cumprimento integral e pontual das Obrigações Garantidas (seja no vencimento estipulado, no vencimento antecipado ou em qualquer outra circunstância), as quais se encontram descritas no Anexo IV deste Contrato (“Anexo IV”), nos termos artigo 18 da Lei 9.514, de 20 de

#### **Rio de Janeiro**

Centro Empresarial Barrashopping  
Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102  
Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

#### **São Paulo**

Edifício Hyde Park  
Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi  
01451 001

[www.pentagonotruster.com.br](http://www.pentagonotruster.com.br)

Ouvidoria: 0800 282 8605

novembro de 1997, conforme alterada (“Lei 9.514/97”) e do artigo 66-B da Lei 4.728, de 14 de julho de 1965, conforme alterada (“Lei 4.728/65”), as Cedentes Fiduciárias, em caráter irrevogável e irretratável, neste ato cedem e transferem fiduciariamente, livres e desembaraçadas de quaisquer ônus, gravames ou restrições, ao Cessionário, a propriedade fiduciária e a posse imediata de todos os seus direitos, atuais e futuros; (a) sobre os respectivos Direitos Creditórios de que sejam titulares; e (b) os direitos, atuais ou futuros, detidos pelas Cedentes Fiduciárias contra o Banco Depositário, como resultado dos créditos que as Cedentes Fiduciárias detêm ou venham a deter nas Contas Vinculadas (sendo que os direitos, atuais ou futuros, detidos pelas SPEs e/ou pela PDG Realty contra o Banco Depositário, como resultado dos valores das Contas Vinculadas, quando em conjunto com os demais direitos creditórios cedidos fiduciariamente, mencionados nos itens (a) e (b) desta Cláusula 1.1., serão designados “Direitos Creditórios Cedidos”), listados no Anexo V ao presente Contrato (“Anexo V”). Os Direitos Creditórios Cedidos compreendem, além do direito de recebimento, todos e quaisquer direitos e garantias, privilégios, preferências, prerrogativas e ações a estes relacionados.

1.1.1. As SPE se comprometem a manter a cobrança dos Direitos Creditórios junto ao Itaú BBA ou sociedade de seu conglomerado econômico até a final e total liquidação das Obrigações Garantidas.”

\*Texto extraído do(s) respectivo(s) contrato(s) de garantia e/ou do Termo de Securitização, conforme aplicável.

---

**Rio de Janeiro**

Centro Empresarial Barrashopping  
Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102  
Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

**São Paulo**

Edifício Hyde Park  
Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi  
01451 001

[www.pentagonotruster.com.br](http://www.pentagonotruster.com.br)

Ouvidoria: 0800 282 8605

**ANEXO III**

**INADIMPLEMENTOS**

---

Informamos o vencimento antecipado da operação em 10/01/2017, por falta de cumprimento de obrigações pecuniárias,

De acordo com as informações obtidas, verificamos o(s) seguinte(s) inadimplemento(s), conforme previsto nos documentos da operação, além dos mencionados em outros itens deste relatório:

- i. Não pagamento dos valores remanescentes de Principal, Juros, Multa e Mora, devidos em virtude do vencimento antecipado da Emissão, acima mencionado.

Segue abaixo a lista do(s) processo(s) judicial(is) em trâmite:

**1) Processo nº:** 1016422-34.2017.8.26.0100

**Ação:** Recuperação Judicial

**Juízo:** 1ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais – Foro Central Cível São Paulo – SP

**Requerentes:** PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações – Em Recuperação Judicial, PDG Companhia Securitizadora – Em Recuperação Judicial e outras 510 empresas do Grupo PDG.

---

**Rio de Janeiro**

Centro Empresarial Barrashopping  
Av. das Américas 4.200, bl 8B, sls.302 a 304 • 22640 102  
Tel. 21 3385.4565 • Fax. 21 3385.4046

**São Paulo**

Edifício Hyde Park  
Av. Faria Lima 2954, conj.101 Itaim Bibi  
01451 001

[www.pentagonotruster.com.br](http://www.pentagonotruster.com.br)

Ouvidoria: 0800 282 8605