

TENDA ATACADO LTDA.

1ª EMISSÃO DE NOTAS PROMISSÓRIAS

RELATÓRIO ANUAL DO AGENTE FIDUCIÁRIO

EXERCÍCIO DE 2016

Rio de Janeiro, 28 de Abril de 2017.

Prezados Senhores titulares das Notas Promissórias,

Na qualidade de Agente Fiduciário da 1ª Emissão de Notas Promissórias da TENDA ATACADO LTDA. (“Emissão”), apresentamos a V.Sas o relatório anual sobre a referida emissão, atendendo o disposto na Instrução da CVM nº 28, 23 de Novembro de 1983 e na Cártula de emissão das Notas Promissórias.

A apreciação sobre a situação da empresa foi realizada com base nas Demonstrações Financeiras auditadas, demais informações fornecidas pela Emissora e controles internos da Pentágono.

Informamos, também, que este relatório encontra-se à disposição dos titulares das Notas Promissórias na sede da Emissora, na sede da Pentágono, na CVM, na CETIP e na sede do Coordenador Líder da Emissão.

A versão eletrônica deste relatório foi enviada à Emissora, estando também disponível em nosso website www.pentagonotrustee.com.br.

Atenciosamente,

PENTÁGONO S.A. DTVM.

*Informamos que o relatório possui data-base de 31.12.16 e, portanto, foi elaborado nos termos da Instrução CVM nº 28/1983, revogada em 21.03.2017 pela Instrução CVM nº 583/16.

Características da Emissora

- Denominação Social: TENDA ATACADO LTDA.
- CNPJ/MF: 01.157.555/0001-04
- Atividades: (a) a distribuição e o comércio atacadista e varejista de gêneros alimentícios em geral, bebidas, laticínios, frios e congelados, rações para animais domésticos, utensílios e utilidades domésticas, ferramentas, eletrodomésticos e suprimentos de informática, tecidos, roupas de cama, mesa e banho, artigos têxteis para limpeza, roupas e acessórios do vestuário em geral e artigos para viagem; (b) a importação e exportação de produtos relacionados com as suas atividades; (c) o comércio varejista de combustíveis automotivos derivados de petróleo, lubrificantes e componentes automotivos e a prestação de serviços de lavagem de veículos; (d) a representação por comissão, franquia ou consignação por conta própria ou de terceiros; (e) a participação em outras sociedades, comerciais ou civis, como sócia, acionista ou quotista; (f) o manuseio de entrepostos de carnes e derivados, o manuseio de entrepostos frigoríficos e o manuseio de entrepostos de laticínios; e (g) a prestação de serviços de assessoria e consultoria empresarial, bem como o planejamento, organização e colaboração em negócios empresariais.

Características da Emissão

- Emissão: 1ª
- Séries: 1ª; 2ª; 3ª; 4ª.
- Data de Emissão (de todas as séries): 15/06/2016
- Data de Vencimento: (i) 1ª Série: 09/05/2017; (ii) 2ª Série: 08/08/2017; (iii) 3ª Série: 10/10/2017; e (iv) 4ª Série: 05/12/2017.
- Custodiante/Banco Mandatário: Banco Safra S.A.
- Código Cetip/ISIN:
 - (i) 1ª Série: NC00160001Z/ BRTNDANPM006;
 - (ii) 2ª Série: NC001600020/ BRTNDANPM014;

(iii) 3ª Série: NC001600021/ BRTNDANPM022;

(iv) 4ª Série: NC001600022/ BRTNDANPM030.

- Coordenador Líder: Banco Safra S.A.
 - Destinação dos Recursos: Os recursos obtidos com as Notas Promissórias integrantes de cada uma das séries da Emissão serão destinados ao reforço de capital de giro das atividades da Emissora relacionadas ao agronegócio, assim entendidos os negócios celebrados entre a Emissora e produtores rurais ou suas cooperativas, relacionados com a produção, comercialização, beneficiamento ou industrialização de produtos ou insumos agropecuários, especificamente relativos a frutas, verduras, legumes, laticínios, aves e carne, em até 90 (noventa) dias contados da Data de Emissão da respectiva série.
 - Tipo de Emissão: Emissão Pública de Notas Promissórias, com garantia fidejussória, para distribuição pública com esforços restritos de colocação.
1. Eventual omissão ou inverdade nas informações divulgadas pela Emissora ou, ainda, inadimplemento ou atraso na obrigatória prestação de informações pela Emissora: (Artigo 12, alínea a, inciso XVII da Instrução CVM 28/ 83)

A Pentágono declara que não possui conhecimento de eventual omissão ou inverdade, contida nas informações divulgadas pela Emissora, ou de qualquer inadimplemento ou atraso na obrigatória prestação de informações.

2. Alterações do Contrato Social: (Artigo 12, alínea b, inciso XVII da Instrução CVM 28/83)

Não houve alterações ao Contrato Social da Companhia no período.

3. Comentários sobre as demonstrações financeiras da Emissora, indicadores econômicos, financeiros e de estrutura de capital da empresa: (Artigo 12, alínea c, inciso XVII da Instrução CVM 28/83)

- A Empresa

➔ Atividade Principal: 46.93-1-00 - Comércio atacadista de mercadorias em geral, sem predominância de alimentos ou de insumos agropecuários;

- Situação da Empresa: ativa;
- Natureza do Controle Acionário: privado;
- Critério de Elaboração do Balanço: legislação societária.

- Situação Financeira

- Liquidez Geral: de 0,83 em 2015 para 0,87 em 2016;
- Liquidez Corrente: de 1,05 em 2015 para 0,97 em 2016;
- Liquidez Seca: de 0,37 em 2015 para 0,33 em 2016;
- Giro do Ativo: de 4,64 em 2015 para 4,55 em 2016.

- Estrutura de Capitais

A Emissora apresentou redução nos Empréstimos e Financiamentos sobre o Patrimônio Líquido de 19,4% de 2015 para 2016. O Índice de Participação do Capital de Terceiros sobre o Patrimônio Líquido apresentou aumento de 9,7% de 2015 para 2016. O grau de imobilização em relação ao Patrimônio Líquido apresentou redução de 9,9% de 2015 para 2016. A empresa apresentou no seu Passivo Não Circulante uma redução de 42,3% de 2015 para 2016, e uma variação positiva no índice de endividamento de 1,2% de 2015 para 2016.

Solicitamos a leitura completa das Demonstrações Contábeis da Emissora e o Parecer dos Auditores Independentes, para melhor análise da situação econômica e financeira da Emissora.

4. Posição da distribuição ou colocação das notas promissórias no mercado:

(Artigo 12, alínea d, inciso XVII da Instrução CVM 28/83)

- VALOR UNITÁRIO NA EMISSÃO (de todas as séries): R\$ 5.000.000,0000
- ATUALIZAÇÃO DO VALOR NOMINAL (de todas as séries): não aplicável
- REMUNERAÇÃO (de todas as séries): 114,40% a.a. do DI
- PAGAMENTOS EFETUADOS POR NOTA PROMISSÓRIA (2016): não houve pagamentos no período.
- POSIÇÃO DO ATIVO:

1ª Série:

Quantidade em circulação: 02

Quantidade em tesouraria: 0
Quantidade total emitida: 02

2ª Série:

Quantidade em circulação: 02
Quantidade em tesouraria: 0
Quantidade total emitida: 02

3ª Série:

Quantidade em circulação: 02
Quantidade em tesouraria: 0
Quantidade total emitida: 02

4ª Série:

Quantidade em circulação: 02
Quantidade em tesouraria: 0
Quantidade total emitida: 02

5. Resgate, amortização, conversão, repactuação, pagamento dos juros das notas promissórias realizadas no período, bem como aquisições e vendas de notas promissórias efetuadas pela Emissora: (Artigo 12, alínea e, inciso XVII da Instrução CVM 28/83)
- Resgate: não houve;
 - Amortização: não houve;
 - Conversão: não aplicável;
 - Repactuação: não aplicável;
 - Pagamento dos juros das notas promissórias realizados no período: não houve;
 - Aquisições e vendas das notas promissórias efetuadas pela Emissora: não houve.
6. Constituição e aplicações de fundo de amortização das notas promissórias, quando for o caso: (Artigo 12, alínea f, inciso XVII da Instrução CVM 28/83)
- Não aplicável.

7. Acompanhamento da destinação dos recursos captados através da emissão das notas promissórias, de acordo com os dados obtidos junto aos administradores da Emissora: (Artigo 12, alínea g, inciso XVII da Instrução CVM 28/83)

De acordo com as informações obtidas, os recursos adquiridos por meio da Emissão foram utilizados conforme previsto nas respectivas Cártulas.

8. Relação dos bens e valores entregues à sua administração: (Artigo 12, alínea h, inciso XVII da Instrução CVM 28/83)

Não há bens e/ou valores entregues ao Agente Fiduciário para administração.

9. Cumprimento de outras obrigações assumidas pela Emissora nas Cártulas de emissão das notas promissórias: (Artigo 12, alínea i, inciso XVII da Instrução CVM 28/83)

A Emissora obriga-se, sob pena de serem declaradas vencidas todas as obrigações relativas às Notas Promissórias, a observar, entre outras obrigações, o índice financeiro previsto no item (xxii), da Cláusula de Vencimento Antecipado da Cártula.

Divida Líquida	64.359
EBITDA	45.961
Índice DÍVIDA LÍQUIDA/EBITDA	1,40

De acordo com as informações obtidas, verificamos o cumprimento das obrigações assumidas pela Emissora na Cártula de emissão das notas promissórias.

10. Declaração acerca da suficiência e exequibilidade das garantias das notas promissórias: (Artigo 12, alínea j, inciso XVII da Instrução CVM 28/83)

As Notas Promissórias da presente emissão contam com garantia fidejussória.

As Notas Promissórias são garantidas por meio de: (i) Aval, conforme previsto na(s) Cártula(s).

De acordo com as informações obtidas da Emissora, a(s) garantia(s) prestada(s) nesta Emissão permanece(m) perfeitamente suficiente(s) e exequível(is), tal como foi(ram) constituída(s), outorgada(s) e/ou emitida(s).

11. Existência de outras emissões, públicas ou privadas, feitas pela própria Emissora, por sociedade coligada, controlada, controladora ou integrante do mesmo grupo da Emissora, em que tenha atuado como agente fiduciário no período: (Artigo 12, alínea k, inciso XVII da Instrução CVM 28/83)

Não aplicável.

12. Parecer:

Não possuímos conhecimento de eventual omissão ou inverdade, contida nas informações divulgadas pela Emissora.

13. Declaração sobre a aptidão para continuar exercendo a função de agente fiduciário: (Artigo 12, alínea I, inciso XVII da Instrução CVM 28/83 e artigo 68, alínea “b” da Lei nº 6.404 de 15/12/1976)

A Pentágono declara que se encontra plenamente apta a continuar no exercício da função de Agente Fiduciário desta emissão de notas promissórias da Emissora.

Este relatório foi preparado com todas as informações necessárias ao preenchimento dos requisitos contidos na Instrução CVM 28, de 23 de novembro de 1983, conforme alterada, e demais disposições legais aplicáveis.

Embora tenhamos nos empenhado em prestar informações precisas e atualizadas não há nenhuma garantia de sua exatidão na data em que forem recebidas nem de que tal exatidão permanecerá no futuro. Essas informações não devem servir de base para se empreender de qualquer ação sem orientação profissional qualificada, precedida de um exame minucioso da situação em pauta.

PENTÁGONO S.A. DTVM

DOCUMENTOS ANEXOS:

Balanço Patrimonial (Anexo 1)

Demonstrações de Resultado (Anexo 2)

Parecer dos Auditores (Anexo 3)

Anexo 1

Balanços patrimoniais 31 de dezembro de 2016 e 2015 (Valores expressos em milhares de reais)

	Notas	2016	2015
Ativo			
Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	4	76.303	38.562
Contas a receber	5	52.577	62.370
Estoques	6	261.544	205.612
Tributos a recuperar	-	2.856	7.909
Outros créditos	-	2.604	2.846
Partes relacionadas	19	-	786
Despesas antecipadas	-	855	1.101
Total do ativo circulante		396.739	319.186
Não circulante			
Impostos diferidos	7	1.098	1.141
Depósitos judiciais	12	1.511	595
Imobilizado	8	121.097	124.724
Intangível	-	292	373
Outros créditos	-	78	64
Total do ativo não circulante		124.077	126.897
Total do ativo		520.815	446.083

	Notas	2016	2015
Passivo			
Circulante			
Fornecedores	10	278.294	195.404
Empréstimos e financiamentos	9	96.473	82.186
Obrigações tributárias	11.1	6.893	4.387
Obrigações trabalhistas	11.2	23.328	19.869
Outras contas a pagar	-	4.926	1.844
Total do passivo circulante		409.914	303.690
Não circulante			
Empréstimos e financiamentos	9	44.190	79.931
Receitas antecipadas		668	267
Provisão para demandas judiciais	12	4.096	4.667
Total do passivo não circulante		48.954	84.865
Patrimônio líquido			
Capital social	13.1	41.200	41.200
Reserva de lucros	-	20.747	16.328
Total do patrimônio líquido		61.947	57.528
Total do passivo		520.815	446.083

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Anexo 2

Demonstrações dos resultados Exercícios findos em 31 de dezembro de 2016 e 2015 (Valores expressos em milhares de reais)

	Notas	2016	2015
Receita líquida	14	2.371.694	2.069.268
Custo da mercadoria vendida	15	(2.028.153)	(1.768.906)
Lucro bruto		343.541	300.362
Despesas e receitas operacionais:			
Despesas administrativas, comerciais e gerais	15	(320.402)	(285.655)
Outras receitas operacionais	-	147	206
Lucro antes das despesas e receitas financeiras		23.286	14.913
Despesas financeiras	16	(24.333)	(22.998)
Receitas financeiras	17	7.641	10.554
Lucro antes do imposto de renda e contribuição social		6.594	2.469
Imposto de renda e contribuição social corrente	11.3	(2.131)	(608)
Imposto de renda e contribuição social diferido	11.3	(44)	(254)
Lucro líquido do exercício		4.419	1.607

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Anexo 3

Relatório dos auditores independentes sobre as demonstrações financeiras

Aos Quotistas e Administradores do
Tenda Atacado Ltda.
Guarulhos-SP

Opinião

Examinamos as demonstrações financeiras do Tenda Atacado Ltda. (“Sociedade”), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2016 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Sociedade em 31 de dezembro de 2016, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras”. Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações contábeis

A Administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras, a Administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Sociedade continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Sociedade ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Sociedade são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:


- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejamos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Sociedade.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Sociedade. Se concluimos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Sociedade a não mais se manter em continuidade operacional.

- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

São Paulo, 29 de Março de 2017.

ERNST & YOUNG
Auditores Independentes S.S.
CRC 2SP-015.1997/O-6



Douglas Travaglia Lopes Ferreira
Contador CRC-1SP218313/O-4